



MANDURIA (TA)
via XX Settembre, 20

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

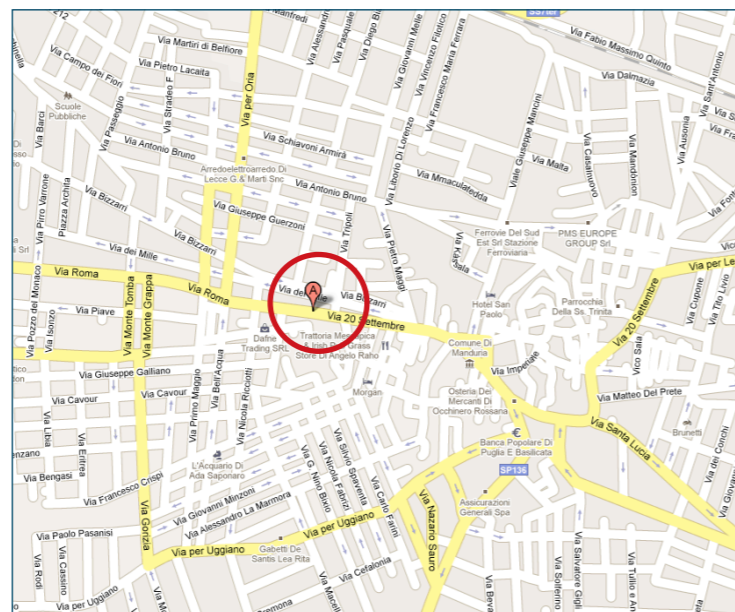
L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato nella porzione centrale della cittadina di Manduria e giace in un intorno urbano caratterizzato prevalentemente da un uso residenziale e commerciale.

Zona servita da ambiti commerciali quasi tutti al dettaglio, mentre la grande distribuzione è presente in zona con dei supermercati.

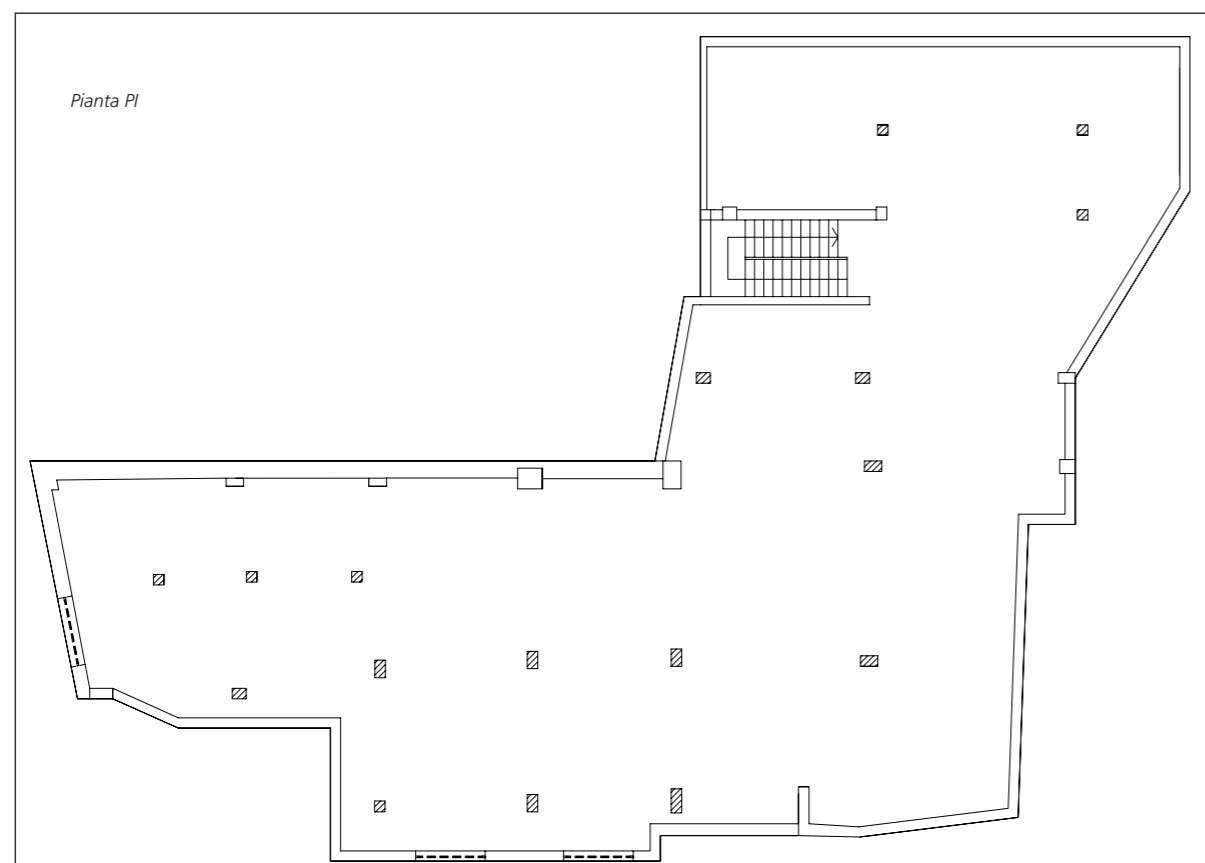
Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze strutture scolastiche, uffici pubblici, aree di verde pubblico e attrezzature religiose.

Disponibilità di parcheggio anche tariffato.

Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicina presenza della fermate dei mezzi pubblici extraurbani di superficie su gomma che transitano in zona. La viabilità si avvale della congiunzione tra via XX Settembre e via Roma che collega direttamente il centro cittadino con la strada statale che collega Manduria con Taranto.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PI	ARCHIVIO	452,51
PI	CONNETTIVO VERTICALE	10,59
PT	CONNETTIVO ORIZZONTALE	31,42
PT	CONNETTIVO VERTICALE	10,78
TOTALE		505,30

DESCRIZIONE

L'unità in oggetto è composta da una porzione ad uso archivio occupante il piano interrato di un edificio storico che si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno interrato. Le porzioni fuori terra sono destinate ad uffici ed abitazioni.

La porzione è contraddistinta da pavimentazione in piastrelle di ceramica monocottura. I serramenti interni sono in ferro. Presente l'usuale dotazione impiantistica, buono lo stato conservativo e manutentivo.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà