



MACERATA (MC)  
via Filippo Corridoni, 13-15



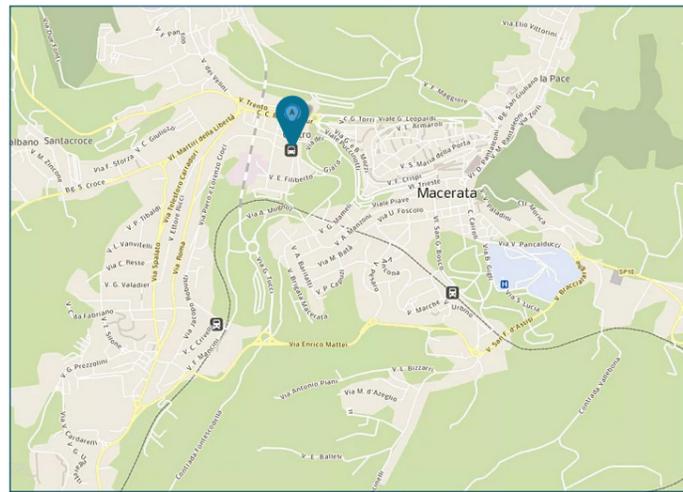
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

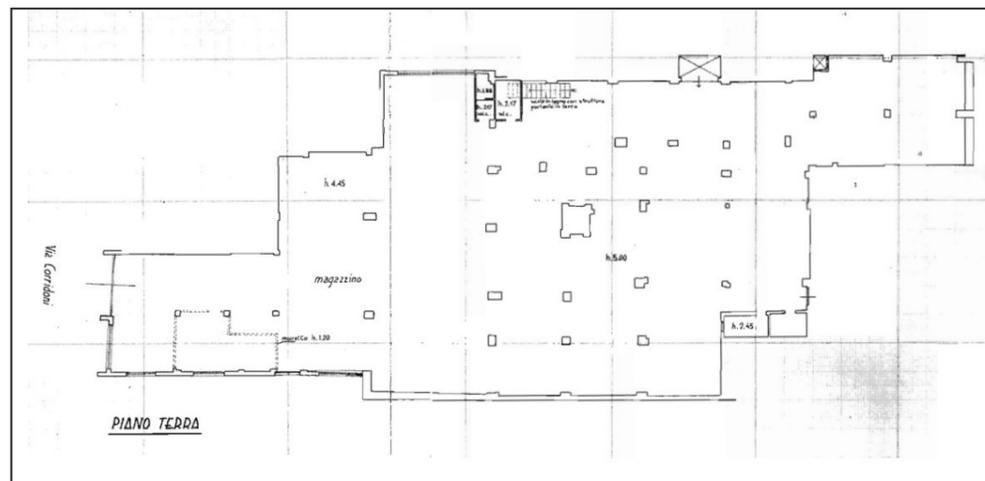
## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Filippo Corridoni n. 13-15 a Macerata, comune italiano di circa 40.800 abitanti dell'omonima provincia nelle Marche e situato tra le valli dei fiumi Potenza e Chienti, nel subappennino marchigiano. La Proprietà è localizzata nel centro della città, a ridosso del centro storico, la zona è caratterizzata prevalentemente da un tessuto urbano di tipo residenziale con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di vecchia costruzione. Nelle immediate vicinanze, sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, locali commerciali e istituti bancari. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta un po' difficoltosa



in quanto la strada di accesso ha dimensioni ridotte. Il comune e si trova nelle immediate vicinanze di importanti arterie viarie, quali la strada statale di rilievo interregionale n. 77 della Val di Chienti, il raccordo Tolentino-Civitanova Marche e le statali n. 78 Picena, n. 485 Corridonia Maceratese, n. 361 Septempedana e n. 571 Helvia Recina. A 25 km di distanza vi è il casello autostradale di Macerata-Civitanova Marche dell'autostrada A14 Bologna-Taranto. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, con fermate lungo le vie adiacenti a quella dell'immobile, che collegano l'immobile alle altre zone della città, mentre la stazione ferroviaria dista circa 1,5 km. L'aeroporto regionale e l'aeroporto intercontinentale di Roma/Fiumicino distano, nell'ordine, 68 e 312 km mentre il porto commerciale, turistico e militare è posto a 45 km.

## PLANIMETRIE



Piano terra

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	66	52	39	C/02

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Depositi / Archivi / Cantine	920
	MQ AREE INTERNE	920

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione magazzino, ubicata al piano terra di un edificio condominiale a destinazione residenziale, sviluppato su quattro piani fuori terra, oltre il piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in calcestruzzo armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni intonacati e tinteggiati.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via Corridoni, tramite un portone metallico. Si tratta di un locale ad uso magazzino distribuito in un unico piano.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto, però l'unità non risulta finita: la pavimentazione è in calcestruzzo grezzo e i muri non risultano tinteggiati.



Vista interna unità ad uso magazzino/deposito



Vista interna unità ad uso magazzino/deposito