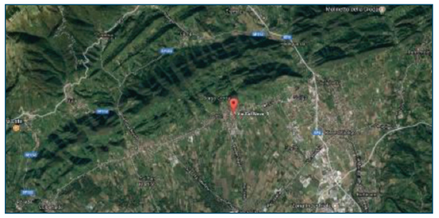
Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo
INTESA SANPAOLO

FARRA DI SOLIGO (TV)
via Cal Nova
sub 12

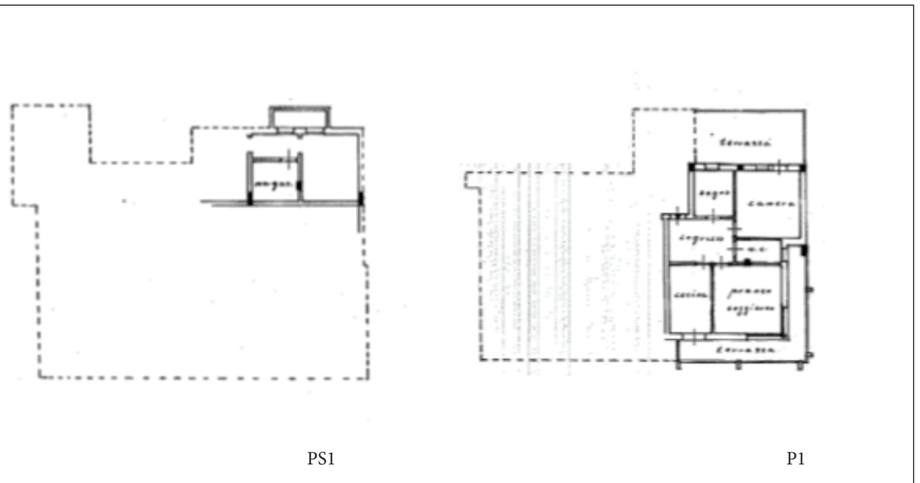
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato in zona centrale nel comune di Farra di Soligo (TV), prospiciente alla strada principale e al municipio, dove si trovano dislocati un discreto numero di servizi e beni al consumo. Si tratta di un contesto urbano di medio-piccole dimensioni nella parte settentrionale della Provincia, ai piedi della parte montana e delle vicine colline di Valdobbiadene. La zona dispone di un discreto numero di attività commerciali e punti di interesse, oltre ad essere servita da linea di trasporto extraurbano su ruota. Il contesto urbano della zona appare urbanizzato ed in parte edificato, con possibilità di sviluppo per completamento e per espansione. Gli edifici presentano una tipologia edilizia contigua e/o indipendente di carattere prevalentemente residenziale con presenza di unità commerciali al piano terra. Gli edifici non superano mediamente i due piani fuori terra. Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze uffici comunali, strutture scolastiche di livello inferiore e superiore, attrezzature religiose e impianti sportivi. Buona la disponibilità di parcheggio. Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicinanza della fermata dei mezzi pubblici extraurbani, mentre il principale e più vicino collegamento sé costituito dalla S.P. 33 Dei Colli Soligo che collega la S.P. 4 in località Pieve di Soligo alla S.P. 2 in località Bigolino di Valdobbiadene. Il primo punto di ingresso alla rete autostradale è garantito dal casello di Conegliano nel raccordo autostradale fra A27 ed A28, distante circa 25 km.



PIANTE



PS1 P1

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Farra di Soligo l' unità immobiliare in esame è identificata al Mappale n. 690 del Foglio n. 5 Sez. B con il

- subalterno n. 12, di categoria A/2, classe 2, sito a piano sottostrada primo e primo, con una consistenza di 4,5 vani, superficie catastale di 83 mq, gode di una rendita catastale di € 304,45.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
P1	ABITAZIONE SUB 12	75,00
P1	TERRAZZA SUB 12	27,00
TOTALE		102,00

DESCRIZIONE

La proprietà in esame risulta essere costituita da una porzione immobiliare di un edificio sviluppato complessivamente su due livelli fuori terra e uno entro terra, ubicato lungo via Cal Nova, all'angolo con via Patrioti.
Nello specifico, la porzione in esame si identifica in un appartamento a piano primo con diritto alla proporzionale quota di proprietà degli spazi comuni dell'edificio. La costruzione evidenzia una struttura portante realizzata in laterizio e c.a. gettato in opera e copertura a falde inclinate con manto di tegole a canale curvo. I prospetti del fabbricato sono prevalentemente intonacati e tinteggiati, con piccole porzioni in calcestruzzo a vista.
L'unità, catastalmente identificata con il subalterno n. 12, è composta di ingresso, bagno, wc, camera, soggiorno, cucina e 2 terrazze, oltre ad un magazzino al p.s.1. I serramenti esterni presentano profilature in legno e pannelli in vetro camera muniti di avvolgibili in pvc, mentre la pavimentazione è di tipologia mista (parquet e ceramica) nelle varie stanze.
La suddivisione interna degli spazi è ottenuta con pareti in laterizio intonacate, finite a gesso o a calce e tinteggiate. I serramenti interni sono tutti a battente in legno. Dal punto di vista impiantistico, si segnala la presenza di impianto di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia a gas metano con terminali garantiti da radiatori a parete, oltre alle usuali dotazioni di impianto elettrico, d'illuminazione ed idrico/sanitario.

Vista esterna della proprietà

Vista esterna della proprietà

Vista interna della proprietà

Vista interna della proprietà