



LOMELLO (PV)
Via Roma, 6



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 - cap 20129 Milano

Società del Gruppo

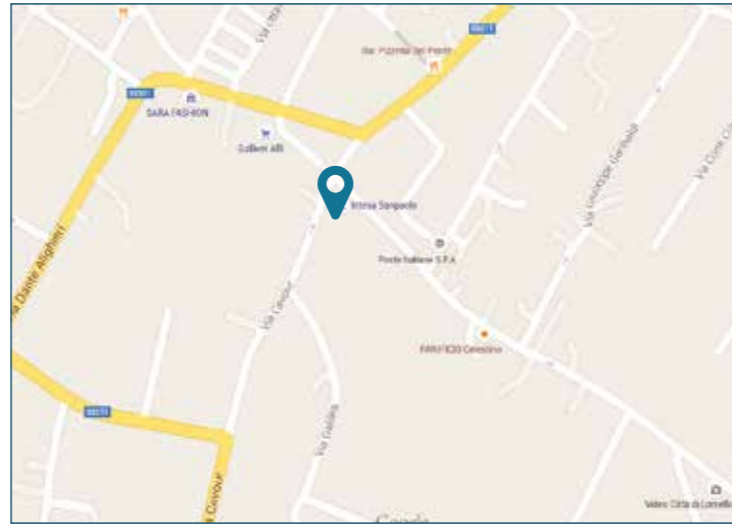
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

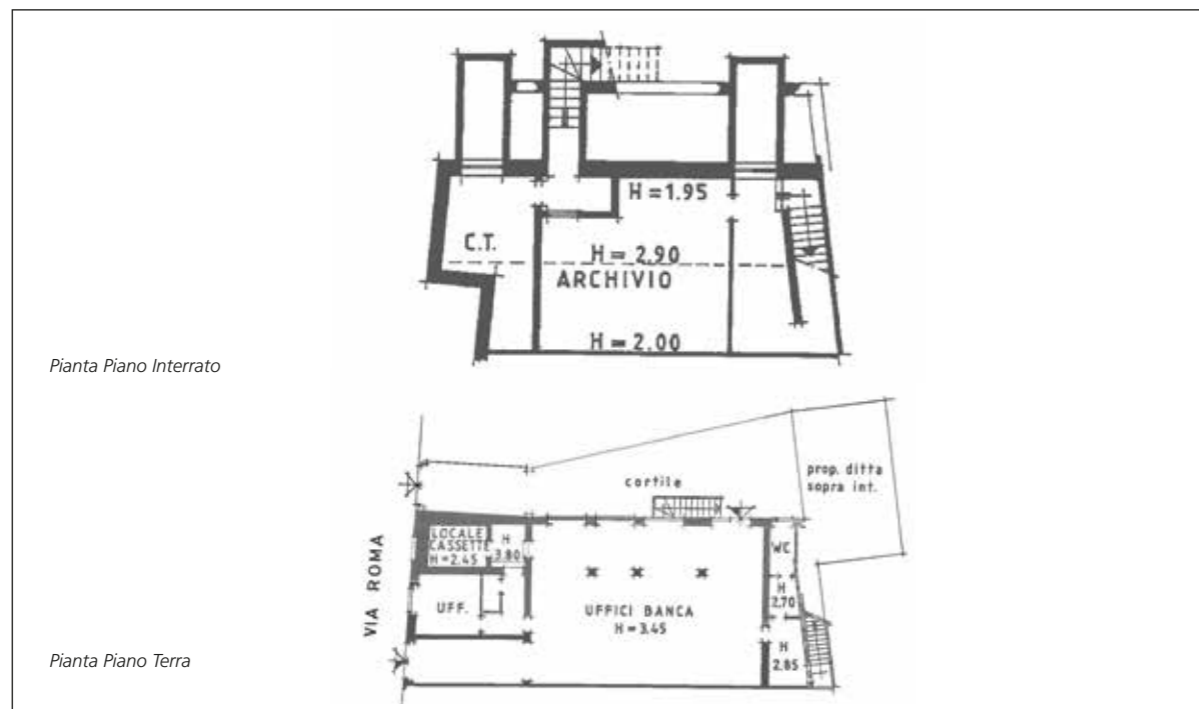
Unità immobiliare ubicata in Via Roma 6, una delle vie principali di Lomello, comune della provincia di Pavia di circa 2.300 abitanti.

Il tessuto urbano circostante è caratterizzato dalla presenza di fabbricati di due-tre piani fuori terra, a prevalente destinazione residenziale. In prossimità dell'immobile sono ubicati i principali servizi pubblici e lungo la strada sono presenti parcheggi a raso. L'immobile è ubicato all'interno del centro storico, anche se quest'ultimo risulta di recente formazione rispetto al tessuto edilizio circostante.



Ai piani terra dei fabbricati sono presenti diverse attività commerciali al dettaglio di piccole- medie dimensioni. Il comune di Lomello è servito dalla stazione ferroviaria "Lomello" che collega da una parte a Pavia e dall'altra ad Alessandria; il paese è attraversato dalla Strada Statale 211 – Lomellina (Mortara-Tortona).

PIANTE



DATI CATASTALI

Al Catasto Fabbricati del comune di Lomello l'unità immobiliare è identificata come segue: Foglio 18, Mappale n.991, sub. 5, categoria D/5, rendita catastale di Euro 3.098,74

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T - Piano Terra	Agenzia bancaria/scale	190,00
S1 - Piano interrato	Depositi/locali tecnici	72,00
TOTALE (mq)		262,00

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso filiale bancaria (catastalmente classificata come D/5) situata al Piano terra e interrato di un fabbricato di due piani fuori terra.

L'accesso al piano interrato avviene da scala posta all'interno della filiale bancaria, mentre il locale tecnico (adibito a centrale termica) è accessibile mediante scala posta esternamente alla sagoma del fabbricato. Tale porzione è inoltre raggiungibile da cortile (di proprietà di terzi) con ingresso dal civico 6 di via Roma.

Piano Interrato: locale archivio voltato, piccolo locale, scale interne che conducono al piano terra e locale tecnico. I locali sono finiti ad intonaco con pavimento in piastrelle di ceramica.

Piano Terra: locale ingresso/bancomat, area sportelli/operazioni bancarie, ufficio direttore, caveau con piccola saletta attigua e servizi.

La climatizzazione è realizzata con tubazioni lasciate a vista. Il pavimento, per il vano principale, è di tipo galleggiante, con torrette a pavimento. L'impianto di riscaldamento è di tipo tradizionale, con elementi radianti disposti lungo le pareti perimetrali.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà