



MERATE (LC)
via Lombardia, 2



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

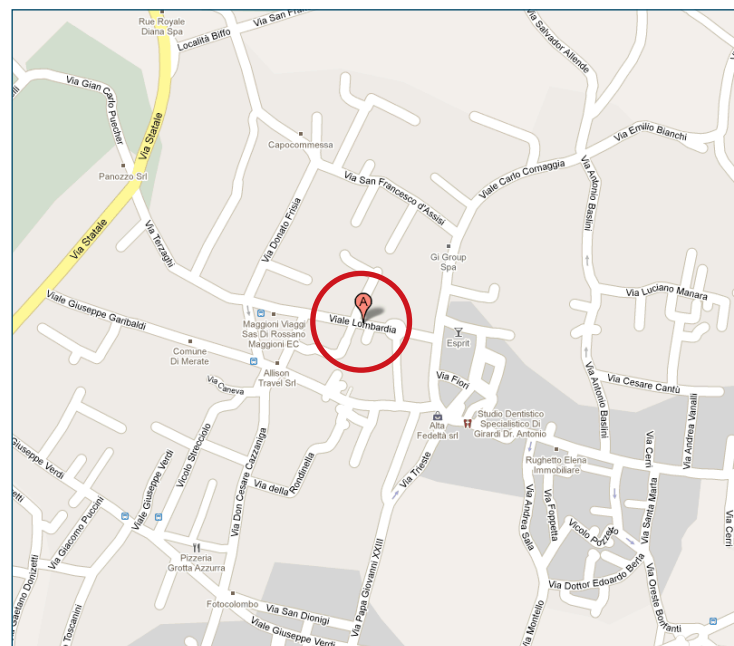
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

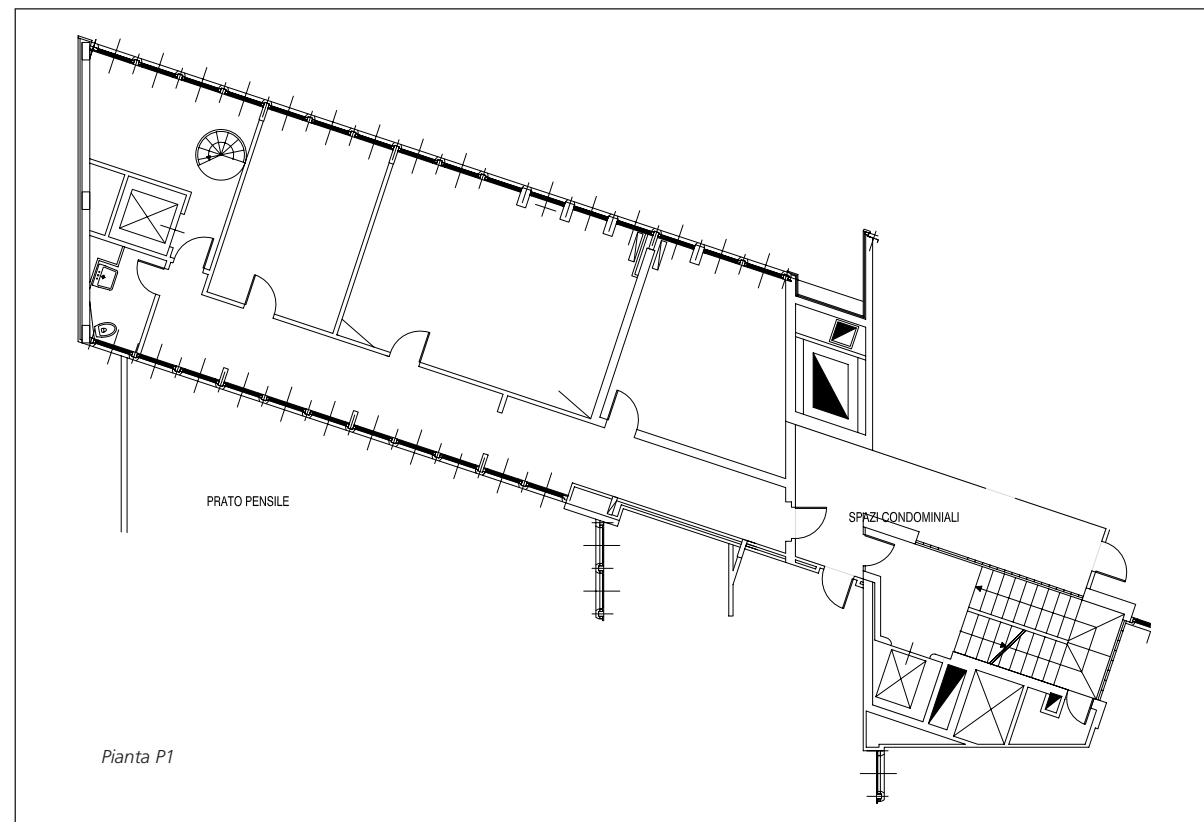
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che contiene la porzione immobiliare in oggetto risulta essere localizzato in un'area centrale di Merate (piccolo comune della provincia di Lecco) posto a sud-est della stessa in prossimità della SS342 collegante la metropoli milanese con la provincia di Lecco) posta a poche decine di metri dall'area pedonale. Viale Lombardia, arteria viaria a medio traffico giornaliero collegante il centro cittadino con la SS342, è la strada su cui prospetta e ha accesso la proprietà in esame, garantendone una buona accessibilità con i mezzi privati. La zona è dotata di linee extraurbane di trasporto pubblico, oltre che di parcheggi pubblici a pagamento.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	UFFICIO	135,84
P1	SERVIZI	5,53
P1	SCALE INTERNE	1,33
TOTALE		142,70

DESCRIZIONE

L'unità è composta da una porzione, ad utilizzo ufficio, ubicata al piano primo di un edificio terziario/direzionale edificato nella prima metà degli anni '80 composto complessivamente da tre piani fuori terra oltre ad un livello interrato. Internamente, la porzione evidenzia un buon livello di finiture, la pavimentazione dei locali è realizzata in piastrelle di ceramica smaltata, è presente una controsoffittatura in lastre di fibra minerale nei corridoi ove sono alloggiati le canalizzazioni e gli ugelli di dispersione dell'impianto di condizionamento. La compartimentazione interna degli spazi è ottenuta tramite divisorii fissi finiti a gesso e tinteggiati. La pavimentazione e i rivestimenti dei servizi igienici sono realizzati in ceramica smaltata, gli apparecchi sanitari ivi insediati sono realizzati in vetrochina smaltata. Presenti le usuali predisposizioni impiantistiche, buono lo stato conservativo e manutentivo.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà