



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

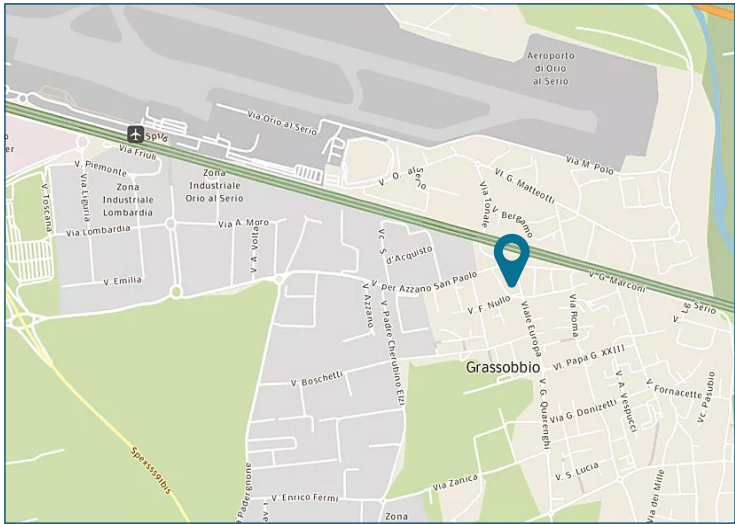
GRASSOBBIO (BG)
Viale Europa 8B



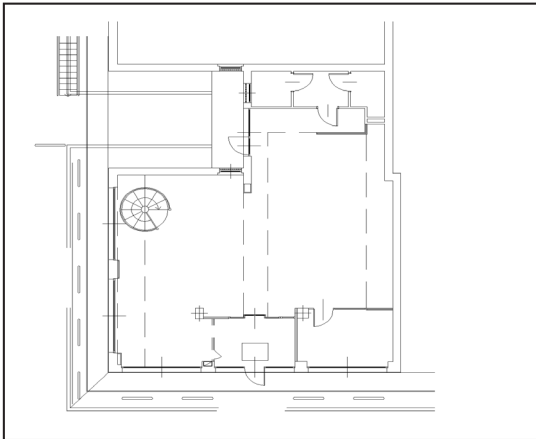
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

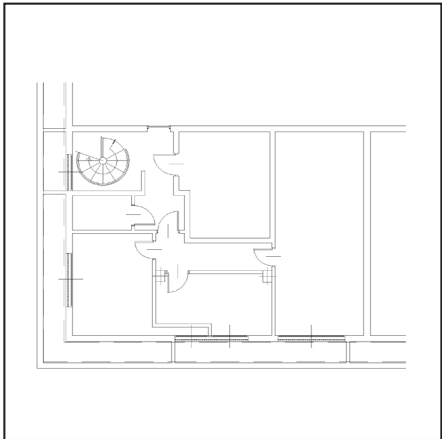
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Grassobbio, Comune italiano di 6.500 abitanti della provincia di Bergamo, e più precisamente al civico 8B di viale Europa. La zona, dove insiste il bene, si configura per una destinazione d'uso mista, ma a netta prevalenza residenziale, caratterizzata da fabbricati di 2/3 piani fuori terra di livello medio e negozi di quartiere al piede degli edifici. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona e garantisce rapide connessioni con l'hinterland della città di Bergamo e il suo aeroporto. L'area è servita da linee di superficie del trasporto pubblico. Tutti i servizi essenziali, di quartiere, sono immediatamente raggiungibili in pochi minuti a piedi. La dotazione di parcheggi pubblici di superficie è ampia, sia in affaccio alla filiale bancaria, con parcheggi liberi, che nelle vie limitrofe.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	3	1443	53	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	93
S1	Vani Tecnici	35
PT	Agenzia Bancaria	174
MQ AREE INTERNE		301 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione residenziale/commerciale, risalente agli anni '80-'90 che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante in cemento armato, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata. La filiale presenta serramenti in alluminio, rinforzato, con vetri antisfondamento.

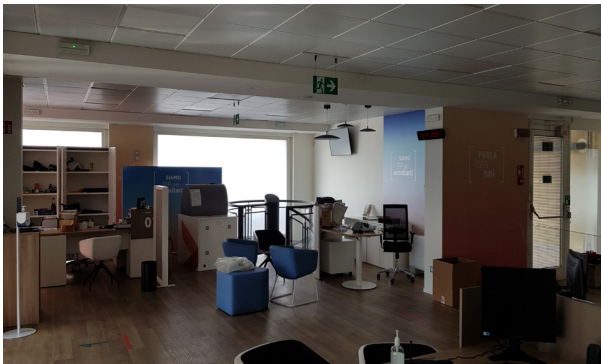
L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Viale Europa; il piano terra è caratterizzato da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato ospita alcuni archivi e locali tecnici.

Le finiture sono contraddistinte da pavimento del piano terra in listelli di pvc con finitura lignea, in gres al piano interrato; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto con controsoffitto in pannelli di alluminio microforati e lampade a led parte sospese e parte incassate, oltre ad alcune partizioni interne in vetro e alluminio.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale