



TORRICELLA PELIGNA (CH)
via Vincenzo Bellini, 1



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

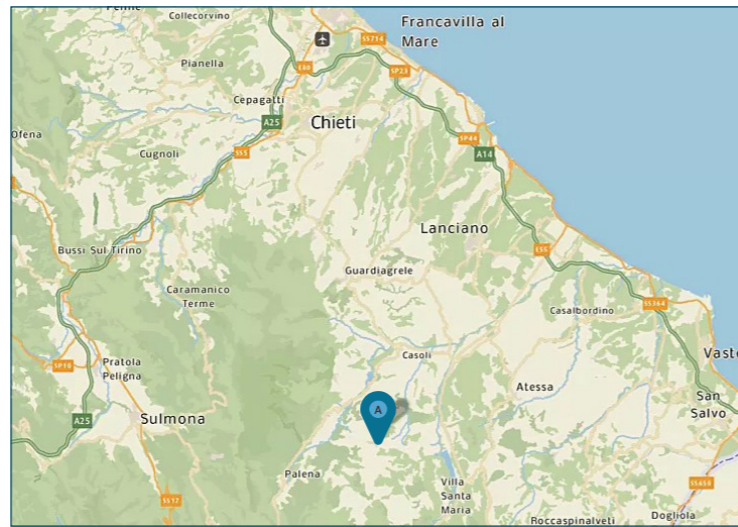
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

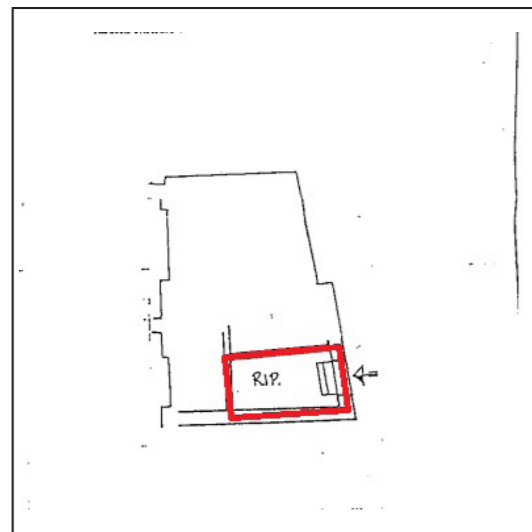
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Vincenzo Bellini n. 1 a Torricella Peligna, comune italiano di circa 1.150 abitanti della provincia di Chieti, in Abruzzo. Situato tra le valli del Sangro e dell'Aventino, si trova circa 40 chilometri a sud del capoluogo di provincia.

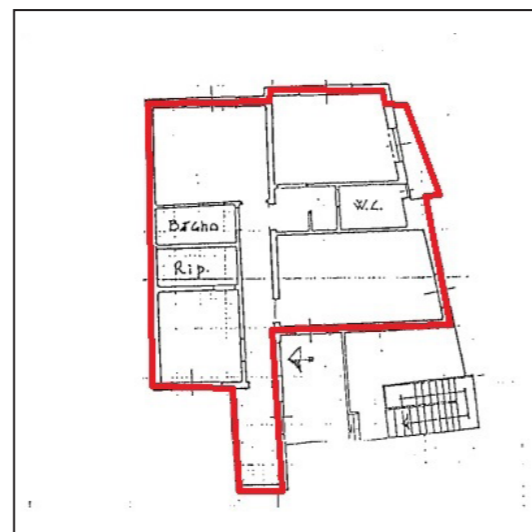
La Proprietà è localizzata nel centro del territorio comunale, che si estende tra viale Risorgimento e via Piazzetta. La zona, a ridosso del centro storico, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '50-'60, con fabbricati in aderenza sia in pietra sia in cemento armato di media qualità, con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra, posti soprattutto lungo corso Umberto I. Nelle immediate vicinanze è presente un ufficio postale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona. L'area non risulta servita da rete ferroviaria. Il paese è collegato da reti extraurbane regionali per il trasporto pubblico.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT, P1	37	282	9	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Residenza	129
P1	Balconi/ Terrazzi/ Chiostrine	28
P1	Scale/ Ascensori	8
PT	Depositi/ Archivi/ Cantine	14
MQ AREE INTERNE		179

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità avente destinazione d'uso residenziale, oltre a superficie destinata a centrale termica, ubicata al piano primo e terra di un edificio a destinazione mista residenziale, risalente agli anni '80, che si sviluppa su due piani fuori terra.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a terrazzo, tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in legno e vetro semplice con interposti avvolgibili in pvc. L'appartamento è disposto su un unico livello al piano primo, vi si accede mediante una gradinata esterna che immette in un terrazzo, dal quale poi si entra nell'abitazione. Completa la Proprietà un locale al piano terra destinato a centrale termica. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in ceramica monocottura; rivestimenti in ceramica nei servizi e in cucina; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile; tramezzi in muratura. Finiture di minor pregio connotano il piano terra, ove è ubicata la centrale termica.

L'immobile necessita di alcuni interventi puntuali di adeguamento e ristrutturazione.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale