



CASTROCARO TERME
E TERRA DEL SOLE (FC)
Via Guccereli, 4



Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

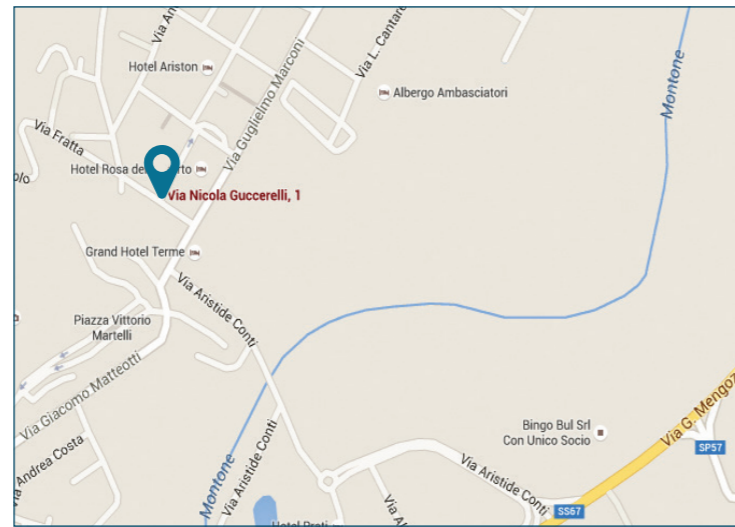
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

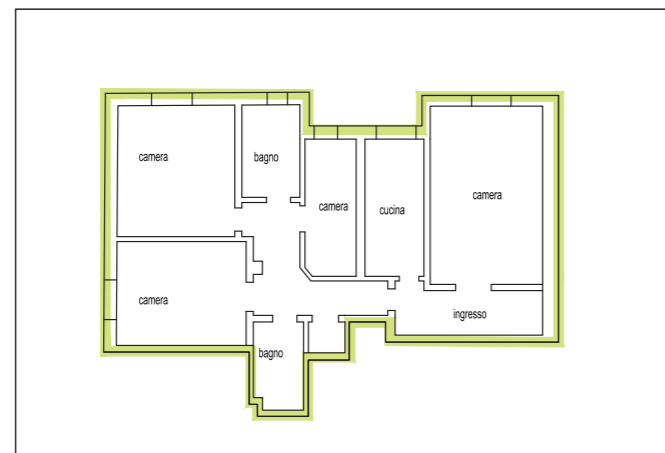
L'oggetto di analisi, c'è una unità immobiliare ubicata in Via Guccerelli, 4, nella parte più settentrionale del centro storico di Castrocaro Terme.

L'edificio in cui sono inserite le unità oggetto di analisi è posto all'intersezione tra Via delle Sorgenti e Via Guccerelli, in prossimità del celebre stabilimento termale, per il quale il comune risulta noto.

Il contesto è caratterizzato sia da edifici storici, o aventi comunque una certa vetustà, sia da edifici costruiti in epoche più recenti. Gli edifici più recenti, risultano quasi esclusivamente adibiti a residenze, a testimonianza dello sviluppo di nuovi quartieri residenziali nati attorno al nucleo più antico.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano quarto

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1-4	15	66	11	A/2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
-1	Cantina	7
1	Appartamento	110
	MQ AREE INTERNE	117 (mq)

DESCRIZIONE

Oggetto della vendita è una porzione immobiliare costituita da:

Unità immobiliare residenziale, al piano quarto di un edificio a prevalente destinazione abitativa. L'ingresso condominiale è posizionato su Via Guccerelli e presenta sia un vano scala che un ascensore di collegamento tra i vari piani. Appartiene all'unità in oggetto una cantina di proprietà esclusiva al piano interrato.

