



MONTEPRANDONE (AP)  
via Mazzini



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

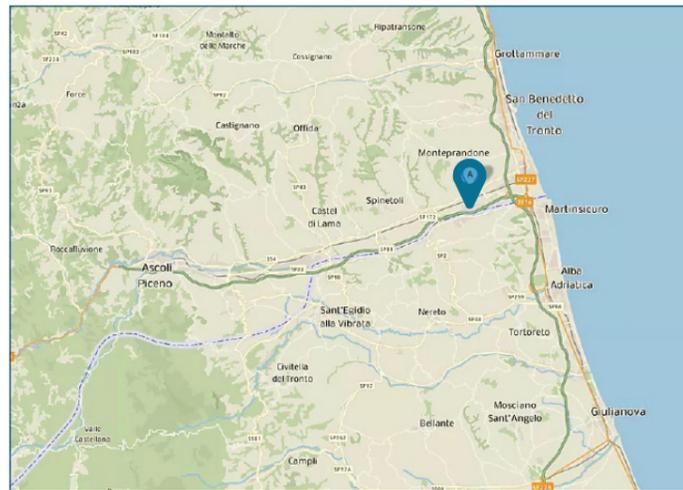
## UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Giuseppe Mazzini a Monteprandone, comune italiano di circa 12.900 abitanti della provincia di Ascoli Piceno nelle Marche, situato circa 27 km ad est dal capoluogo di provincia.

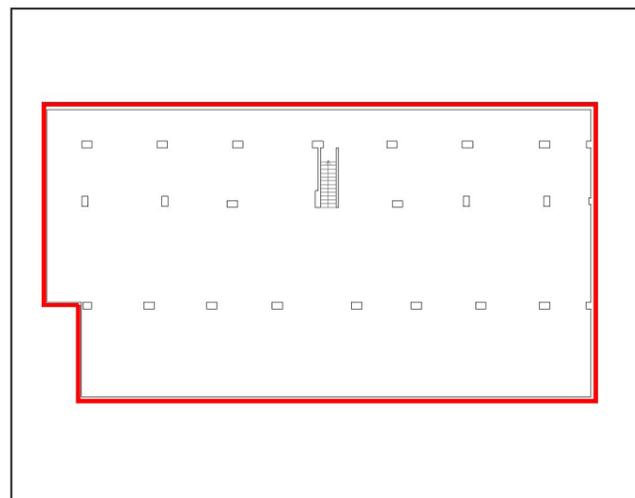
La Proprietà è localizzata nella località Centobuchi, frazione ubicata a sud del territorio comunale.

Si tratta di una zona semicentrale, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '80 e '90, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità può avvenire mediante mezzo privato e risulta buona grazie alla presenza dell'ingresso all'autostrada A14, con l'uscita Ascoli Piceno che dista pochi chilometri dalla Proprietà.



## PLANIMETRIE



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	26	187	36	C/02

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	444
S1	Scale/ascensori	3
	MQ AREE INTERNE	447

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità a destinazione magazzino/deposito, ubicata al piano interrato di un più ampio edificio a destinazione mista, che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato.

L'unità è distribuita al piano interrato.



Vista interna autorimessa



Vista interna autorimessa