

Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

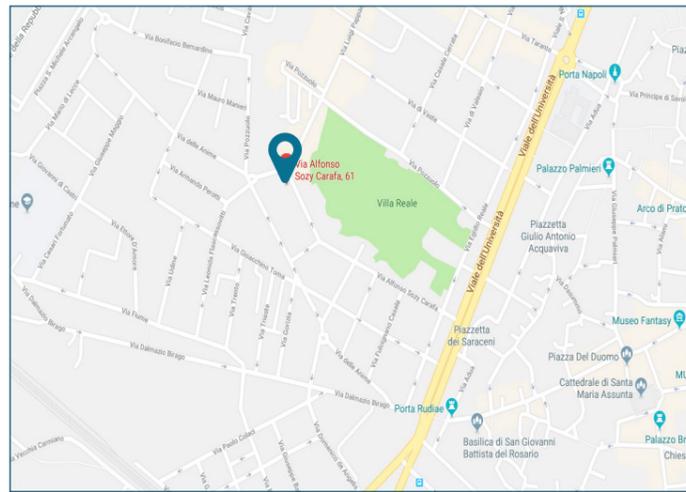
Lecce (LE)
Via Sozy Carafa n.61



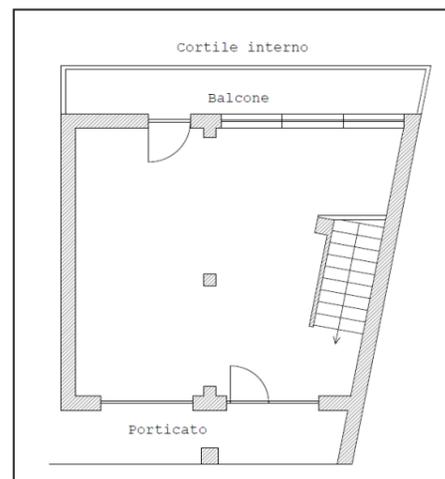
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

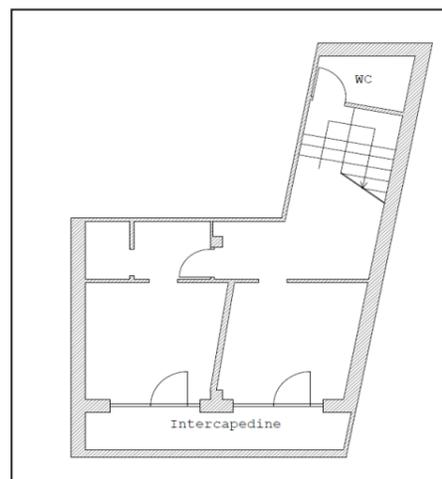
La Proprietà è un locale commerciale, sito in Lecce (LE), in Via Sozy Carafa, 61. Lecce, centro abitato di circa 95.000 abitanti, è capoluogo dell'omonima provincia della Puglia, la seconda della regione per numero di abitanti. Situa in posizione pressoché centrale della penisola salentina, è comune capofila di un'area vasta di circa 500.000 abitanti che comprendente 31 comuni della parte settentrionale della provincia. Nel dettaglio il bene è situato in zona semi-centrale, a circa 1,5 km dal centro cittadino. L'area presenta caratteristiche prevalentemente residenziali caratterizzata da una densità edilizia media completamente saturata e dotata di tutte le urbanizzazioni primarie e secondarie. Il tipo edilizio prevalente è caratterizzato da palazzina pluripiano di 4-5 livelli fuori terra di media qualità architettonica e finiture. La zona risulta sufficientemente dotata di servizi di quartiere e di attività commerciali.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1 - T	211	647	2/54	C/1

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1 - T	Locale commerciale	101
MQ TOTALI		101

DESCRIZIONE

Trattasi di unità immobiliare a destinazione commerciale sita al piano terra parte di un fabbricato di maggior consistenza di cinque elevazioni fuori terra. Il fabbricato è posto su Via Alfonso Sozy Carafa, e presenta accesso diretto da pubblica via al civico n. 61. Il fabbricato esternamente si presenta in discrete condizioni di manutenzione ed allineato con i fabbricati circostanti, presenta struttura portante in c.a., murature esterne in laterizio intonacate e tinteggiate dal piano primo al piano quinto e con rivestimento in pietra al piano terra, balconi in c.a. con balaustre in ferro e copertura piana praticabile. Il piano terra del fabbricato è adibito a locali commerciali mentre i restanti piani dell'edificio presentano destinazione prevalentemente residenziale. Nel dettaglio, l'unità oggetto di analisi è sita al piano terra dell'edificio, risulta planimetricamente composta da ingresso e da un ampio locale con tavoli e sedute e una piccola sala ricevimenti; tramite scala interna si accede al piano seminterrato S1, dove vi è presente un servizio igienico, e vari vani adibiti a deposito. Internamente il grado di manutenzione del fabbricato può ritenersi discreto, il bene risulta dotato di finiture di media qualità quali pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati e infissi esterni in vetro ed alluminio. Il bene è dotato di impianto idrico, elettrico, citofonico e di riscaldamento in normale stato di manutenzione e conservazione. Si segnala che attualmente il bene risulta occupato ed utilizzato dall'AID Associazione Italiana Dislessia.



Vista esterna fabbricato



Vista esterna fabbricato



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale