



BRESCIA (BS)
Via Benedetto Marcello 26



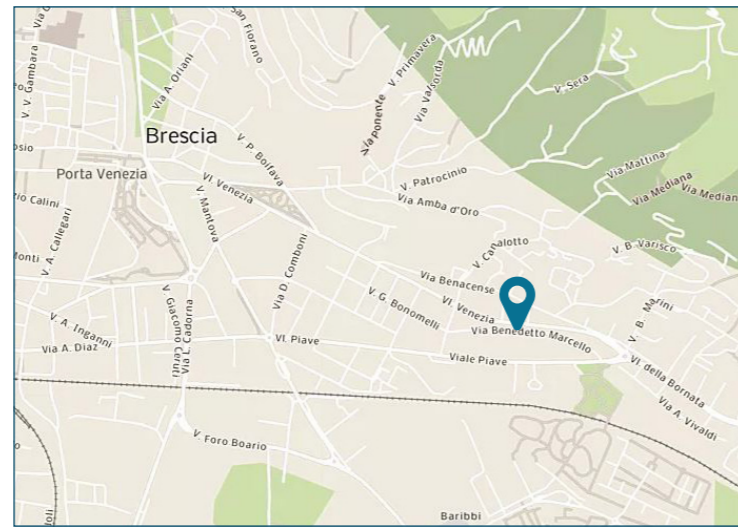
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

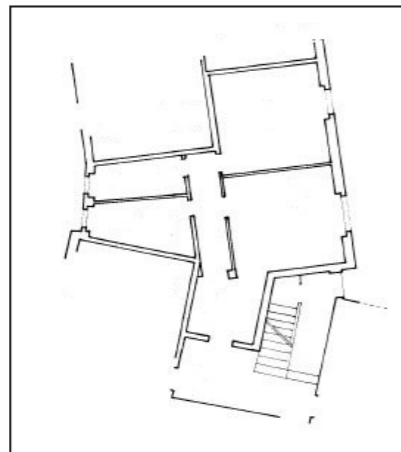
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

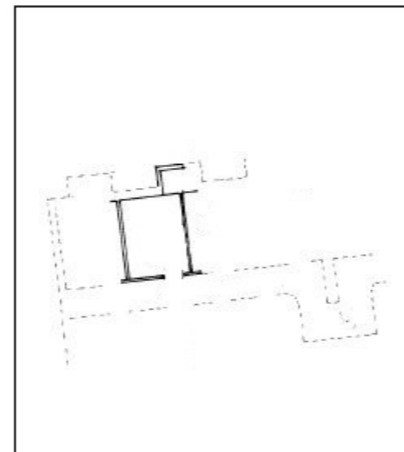
L'immobile in oggetto è ubicato a Brescia, comune italiano di circa 200.000 abitanti, e più precisamente al civico n. 26 di Via Benedetto Marcello. La zona dove insiste il bene è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 4-5 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza delle vicine Viale Piave e Viale Venezia, che collega direttamente il centro cittadino con la zona est della città. L'uscita autostradale più vicina, quella di Brescia Centro (autostrada A4 Torino-Trieste) si trova a circa 4 km di distanza. L'area è servita da una linea di superficie del trasporto pubblico (Brescia Trasporti Srl, linee 11, 12, 16 e 18 che collegano con il centro città), con fermata a 100 metri dall'immobile.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	151	69	31	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi / Cantine	14
PT	Residenza	73
MQ AREE INTERNE		87 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una porzione immobiliare di un più ampio edificio a destinazione mista (residenziale e commerciale), sviluppato su quattro piani fuori terra, uno interrato oltre al lastrico solare al quinto livello. L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana e tamponamenti esterni intonacati e tinteggiati, con saracinesche dei box in metallo e serramenti in alluminio al piano terra dei negozi e legno ai piani superiori.

L'accesso avviene attraverso cancello pedonale posto lungo Via Benedetto Marcello.

La porzione in esame è un'unità residenziale con accesso esclusivo al piano terra rialzato, e così distribuita: ingresso, soggiorno, cucina separata, camera da letto e bagno.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti seminato o piastrelle che simulano il seminato; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato.

Completa la proprietà una cantina posta al piano interrato.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale