



MILANO
via Marco de Marchi, 5



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasampaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

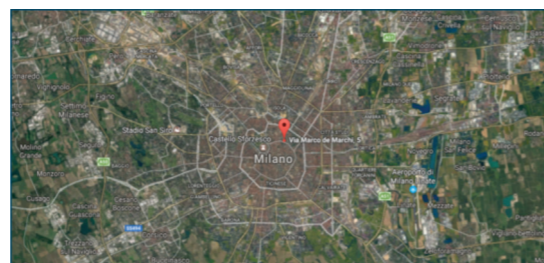
L'edificio che ospita l'unità oggetto di valutazione è ubicato nella zona centrale della città di Milano e giace in un intorno urbano caratterizzato da un dominante uso residenziale.

Le attività commerciali sono per la quasi totalità al dettaglio e trovano posto al piano terra degli edifici mentre per la grande distribuzione occorre spostarsi nelle zone più esterne della città.

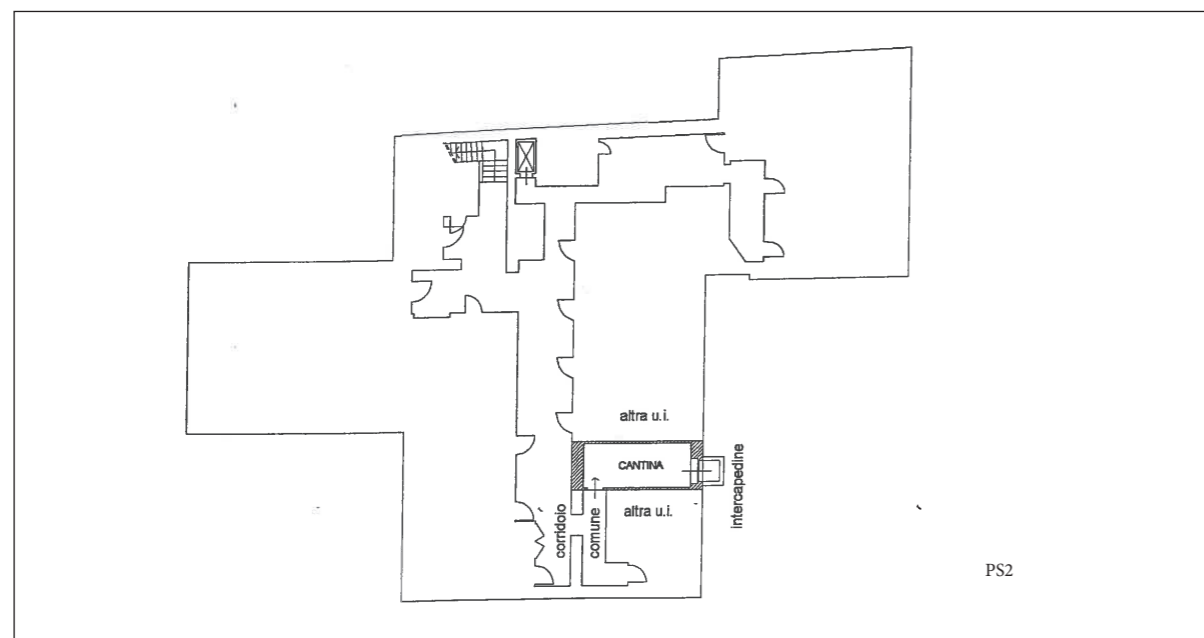
Il contesto urbano della zona è composto prevalentemente da una tipologia edilizia plurifamiliare con costruzioni articolate in quattro/otto livelli fuori terra. Buona la presenza di aree a verde pubblico.

Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze la questura di Milano, scuole, banche, musei. La disponibilità di parcheggio risulta scarsa ed esclusivamente a pagamento.

Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicinanza sia delle fermate dei mezzi pubblici di superficie che della circonvallazione interna. La stazione della Metropolitana più vicina è la fermata "Turati" della linea M3 (gialla), a circa 200mt.



PIANTE



DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Milano l'unità immobiliare in esame è identificata al Mappale n. 169 del Foglio n. 350 con il subalterno n.714.

Di categoria C/2, classe 2, l'unità è ubicata in Via Marco de Marchi 5, sita al secondo piano interrato, z.c. 1, ha una superficie di 12 mq e gode di una rendita catastale di € 26,03

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
PS2	CANTINA	12,00
TOTALE		12,00

DESCRIZIONE

La proprietà in esame risulta essere costituita da una cantina inserita al secondo piano interrato di un più ampio immobile residenziale, realizzato presumibilmente tra gli anni '60 e '80, elevato parte su 5 e parte su 8 livelli fuori terra, oltre a due interrati. L'immobile, caratterizzato da un elevato livello di pregio (sia per tipologia che per localizzazione), risulta realizzato con struttura portante a travi e pilastri in c.a. gettato in opera, tamponature e partizioni in muratura rifinite ad intonaco e tinteggiatura, copertura parte a terrazzo e parte a padiglione con manto in laterizio.

La facciata è caratterizzata da balconi a loggia con aperture ad arco.

L'accesso alla proprietà avviene dal civico 5 di via Marco de Marchi, attraverso un cancello pedonale che immette nella piccola area esterna condominiale, dove una breve scalinata consente l'accesso all'atrio comune con portineria, scale ed ascensori.

L'unità in oggetto è costituita da una cantina posta al secondo piano interrato, di pianta rettangolare e con altezza interna di 2,50 mt.

Internamente è presente una pavimentazione in cemento e le pareti risultano intonacate e tinteggiate.

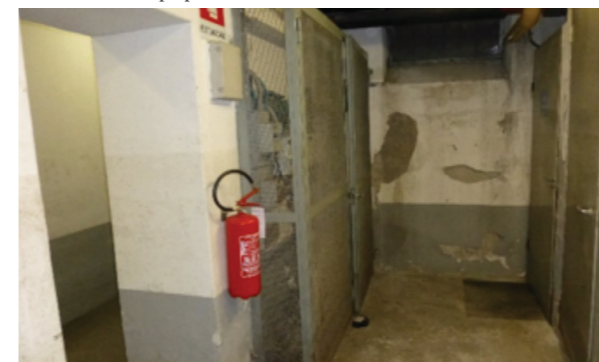
La dotazione impiantistica comprende il solo impianto illuminante, presumibilmente allacciato alla rete elettrica condominiale.



Vista esterna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà