

Pergola (PU)

Corso Matteotti, 48

Palazzina ad uso misto



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione centrale di Pergola, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano prevalentemente residenziale con la presenza di alcuni edifici destinati ad uffici, strutture commerciali di vicinato, la chiesa e la Rocca.

La proprietà è costituita da una porzione immobiliare inserita ai piani terra, primo, secondo, terzo di un edificio a destinazione mista che si sviluppa su quattro piani fuori terra, di cui un sottotetto, collegati da un vano scala condominiale che disimpegna tutti i piani.

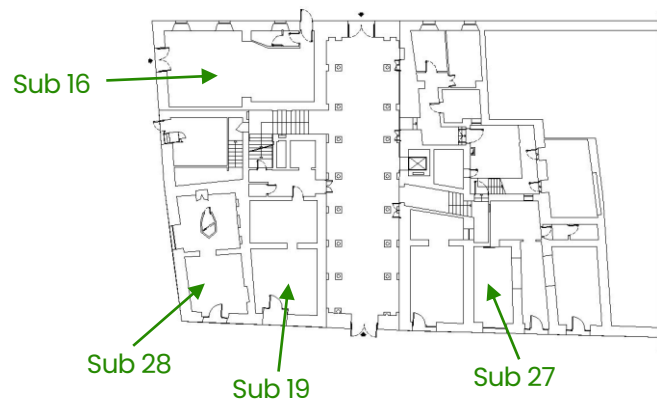
Le finiture interne dell'edificio, di vario materiale, risultano in discreto stato manutentivo, così come l'immobile nel suo complesso.

Al piano terra sono presenti quattro negozi, al piano primo un'unità direzionale, il piano secondo invece ospita tre residenze, un trilocale, un quadrilocale e un pentalocale.

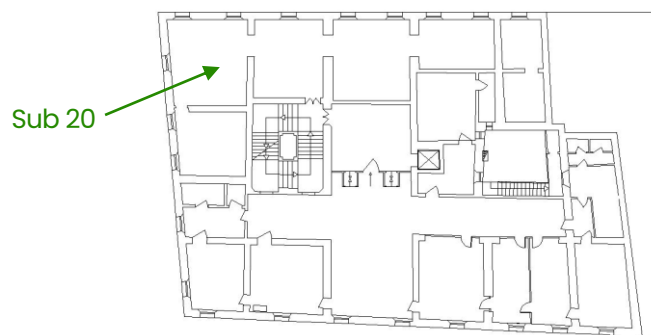


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia
Palazzina



Superficie
1.075 mq



Numero Unità
1 Ufficio
3 Residenze
4 Negozi



Piani immobile
4 piani: **PT**,
P1, **P2** e
P3



Piani edificio
4

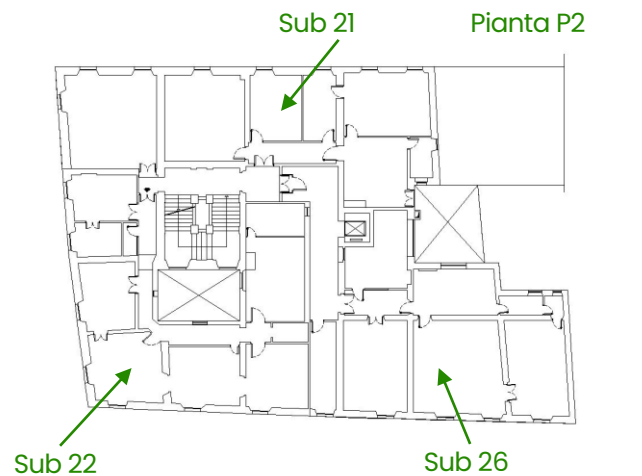
Dettaglio metrature



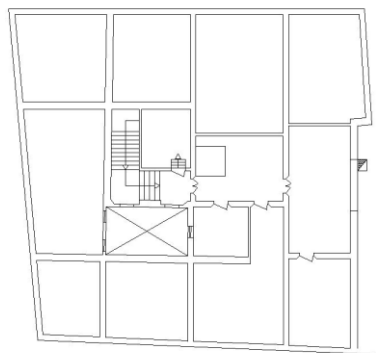
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Piano Terra	Negozio Sub 16	84
PT - Piano Terra	Negozio Sub 19	84
PT - Piano Terra	Negozio Sub 27	99
PT - Piano Terra	Negozio Sub 28	57
P1 - Piano Primo	Uffici Sub 20	170

Totale MQ
1.075

Piante



Pianta P3



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 21	151
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 22	200
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 26	230

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO