



BOSISIO PARINI (LC)
Piazza Bosisio, 12



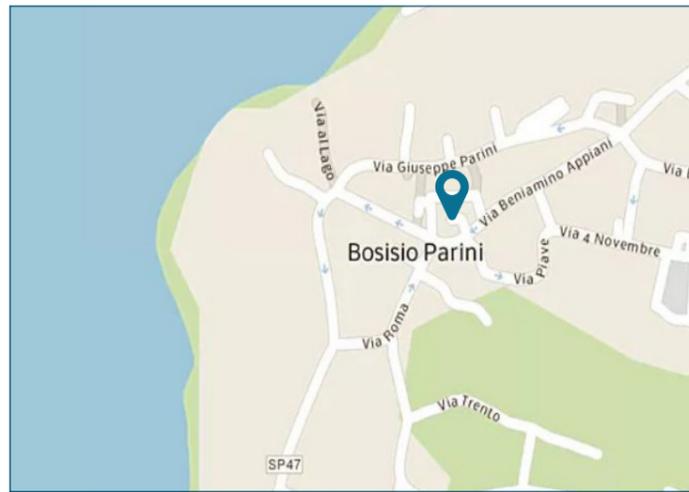
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

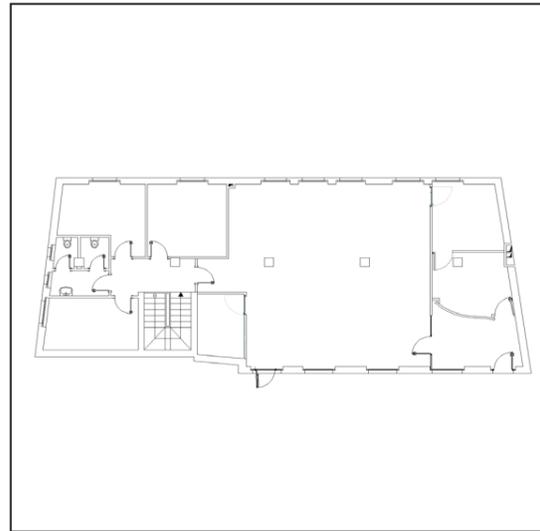
L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Bosisio Parini, Comune italiano di 3.400 abitanti della provincia di Lecco da cui dista circa 12 km, e più precisamente al civico 12 di Piazza Parini. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Santa Giulietta, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli inizi del secolo scorso con alcuni interventi di più recente edificazione, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra con la presenza di alcune attività commerciali di vicinati e servizi pubblici inserite ai piani terra.



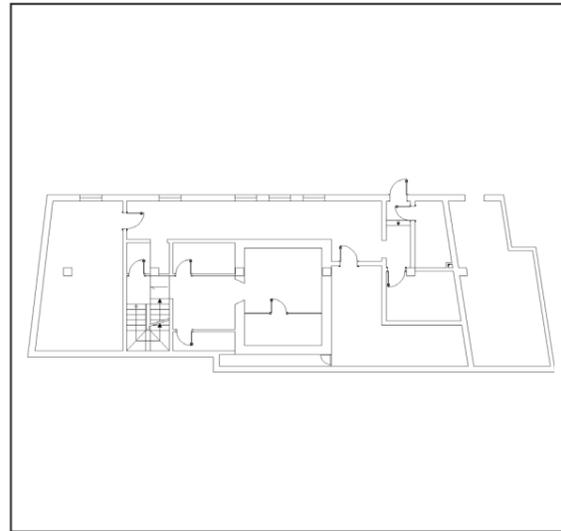
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della SS 36 del Lago di Como e dello Spluga che consente di arrivare a Monza e Milano.

L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che collegano Bosisio Parini con i paesi limitrofi e Lecco.

PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-S1	5	1850	506	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	209
PT	Scale/ascensori	9
S1	Caveau	51
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	152
S1	Scale/ascensori	11
S1	Vani Tecnici	39
	MQ AREE INTERNE	471 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio, a destinazione mista residenziale e commerciale risalente agli anni '70 che si sviluppa su 2/3 piani fuori terra ed uno interrato.

L'immobile presenta struttura portante con travi e pilarti in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Piazza Parini; il piano terra è caratterizzato da un locale open-space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate o in cartongesso mentre il piano interrato, collegato con vano scale pertinenziale, ospita il caveau, alcuni archivi e la centrale termica accessibile direttamente dall'area cortilizia condominiale.

Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna di tipo sopraelevato finito in gres al piano terra e rivestimenti ceramici nei servizi igienici, controsoffitti in elementi fonoassorbenti con corpi illuminanti interclusi e serramenti esterni in alluminio rinforzato con vetro antisfondamento.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale