



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

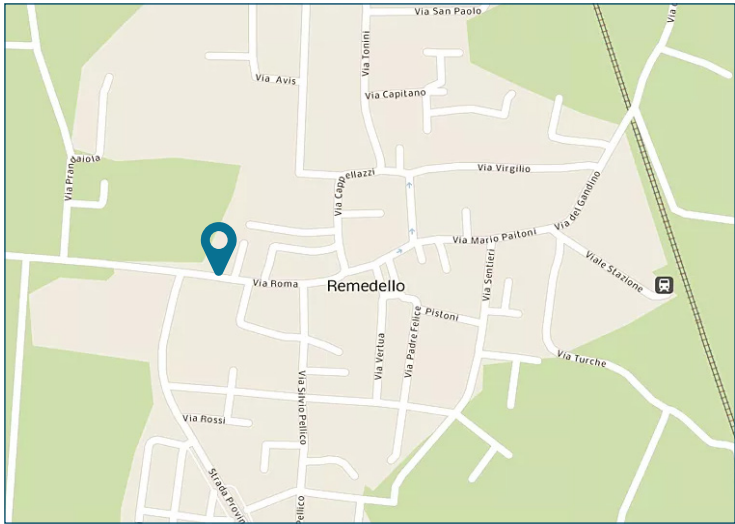


REMEDELLO (BS)
Via Roma 60

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

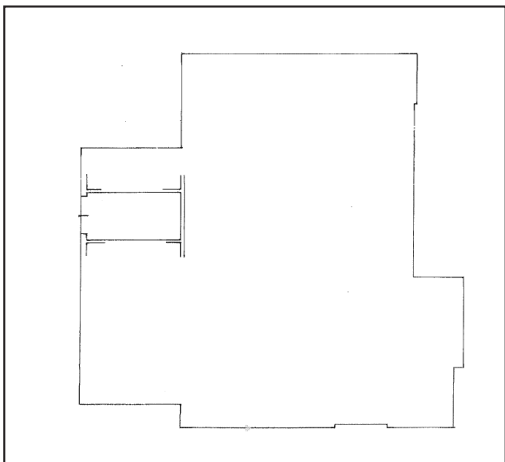
L'immobile in oggetto è ubicato posizione semi-centrale di Remedello, Comune italiano di 3.333 abitanti della provincia di Brescia, e più precisamente al civico 60 di via Roma. La zona, dove insiste il bene, è posizionata a ridosso del centro di Remedello, caratterizzata da un tessuto a media densità abitativa con immobili di vecchia edificazione a destinazione mista con attività commerciali poste ai piani terra e abitazioni ai piani superiori. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della Strada Provinciale 29 e dalla Strada Provinciale 76 che collegano direttamente il centro cittadino alla rete infrastrutturale extraurbana. La città è servita da collegamento ferroviario con stazione situata in viale Stazione, a circa 900 m di distanza oltre che dalla linea di superficie del trasporto pubblico (Trasporti Brescia Sud), con fermate lungo via Roma.



PLANIMETRIE



Piano primo



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P1	9	130	17	A/02
PT	9	130	6	C/06

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Residenza	136
P1	Balconi /terrazzi /chiostrine	34
P1	Scale /ascensori	8
PT	Scale /ascensori	16
PT	Box	21
	MQ AREE INTERNE	215 (mq)
PT	Area esterna scoperta	264

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità residenziale posta al primo piano oltre ad un box auto al piano terra di un edificio, a destinazione risalente agli anni '70 che si sviluppa su 2 piani fuori terra. L'immobile presenta struttura portante con travi e pilastri in cemento armato, tamponamenti in muratura, facciate intonacate e tinteggiate contraddistinti dalla presenza di vetrine al piano terra e copertura di tipo a falde con manto in tegole di laterizio. L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Roma; il piano primo è caratterizzato da una unità residenziale composta da 4 locali oltre servizi collegato al piano terra con vano scale pertinenziale. Le finiture sono contraddistinte da pavimentazione interna in gres al piano primo, soffitti intonacati e tinteggiati e serramenti esterni in legno con vetro singolo. Completa la proprietà un box al piano terra e un'area esterna pertinenziale. Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale