



FRUGAROLO (AL)
località Motta

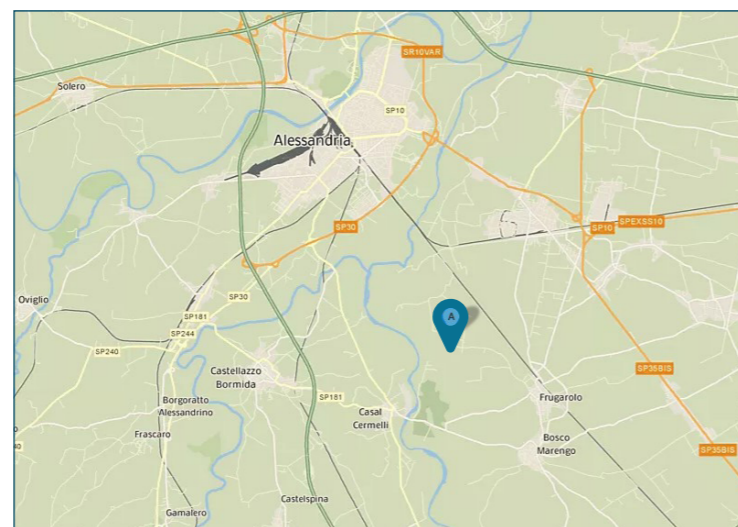
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata in località Motta a Frugarolo, comune italiano di circa 2.000 abitanti della provincia di Alessandria, in Piemonte. Il comune dista circa 11 km dal capoluogo ed è situato nella pianura alessandrina, ad ovest del torrente Orba. La Proprietà è localizzata a Nord del territorio comunale, tra le frazioni di Mandrino e Cascinali Buda in zona agricola. L'accesso avviene da strada vicinale non asfaltata collegata con la Strada Comunale Carantello, a circa 550 metri di distanza. La zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto agricolo di tipo pianeggiante.



Nelle immediate vicinanze si trova la frazione di Mandrino, piccolo agglomerato urbano per lo più residenziale. E' possibile accedere alla Proprietà unicamente attraverso strada vicinale collegata ad una strada comunale, che a sua volta è collegata a nord alla SR10 e alla SP30, quest'ultima di collegamento del centro cittadino all'autostrada A21 Piacenza-Brescia; il casello autostradale di Alessandria est dista circa 12 km dalla Proprietà. La città è collegata mediante il tratto ferroviario della Frugarolo-Boscomarengo, con la stazione situata in via Cesare Battisti a circa 3,8 km dalla Proprietà.

ESTRATTO DI MAPPA



Mappa del terreno

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|------------|-----------|
| PT | 1 | 120 | | Terreno |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda in cessione |
|-----------------------|--------------------|------------------------------|
| PT | Terreno | 11.810 |
| MQ TOTALI DEL TERRENO | | 11.810 |

DESCRIZIONE

La Proprietà è costituita da un terreno agricolo, di superficie pari a 11.810 mq, a destinazione seminativo. Il terreno non è coltivato ed è destinato a prato.



Vista generale del terreno



Vista generale del terreno