



CASTROCARO TERME  
E TERRA DEL SOLE (FC)  
Via Guccereli, 1



Intesa Sanpaolo Group Services  
Direzione Centrale Immobili  
Ufficio Property Management  
Via Bisceglie 120, 20152 Milano  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

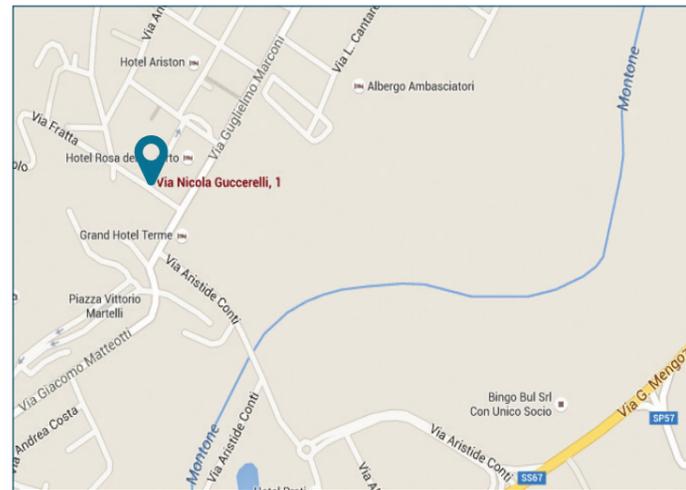
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

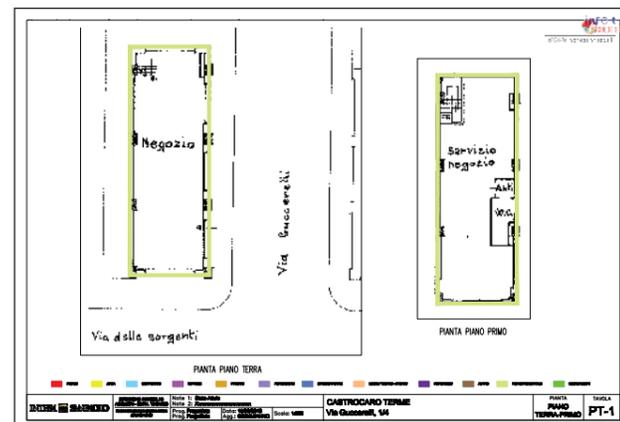
L'oggetto di analisi, è una unità immobiliare ubicato in Via Guccerelli, nella parte più settentrionale del centro storico di Castrocaro Terme.

L'edificio in cui sono inserite le unità oggetto di analisi è posto all'intersezione tra Via delle Sorgenti e Via Guccerelli, in prossimità del celebre stabilimento termale, per il quale il comune risulta noto.

Il contesto è caratterizzato sia da edifici storici, o aventi comunque una certa vetustà, sia da edifici costruiti in epoche più recenti. Gli edifici più recenti, risultano quasi esclusivamente adibiti a residenze, a testimonianza dello sviluppo di nuovi quartieri residenziali nati attorno al nucleo più antico.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra e piano primo

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-1	15	66	1	C/1

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Negozio	65
1	Negozio	65
MQ AREE INTERNE		130 (mq)

## DESCRIZIONE

Oggetto della vendita è una porzioni immobiliari costituita da:

Unità immobiliare a destinazione commerciale, locata, ai piani terra e primo Affaccianti su Via Guccerelli in edificio a destinazione prevalentemente residenziale.

Lo stato della proprietà risulta complessivamente buono



Vista esterna unità commerciale



Vista interna unità commerciale



Vista esterna unità commerciale