



CASTROCARO TERME
E TERRA DEL SOLE (FC)
Via Guccereli, 1



Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Centrale Immobili
Ufficio Property Management
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

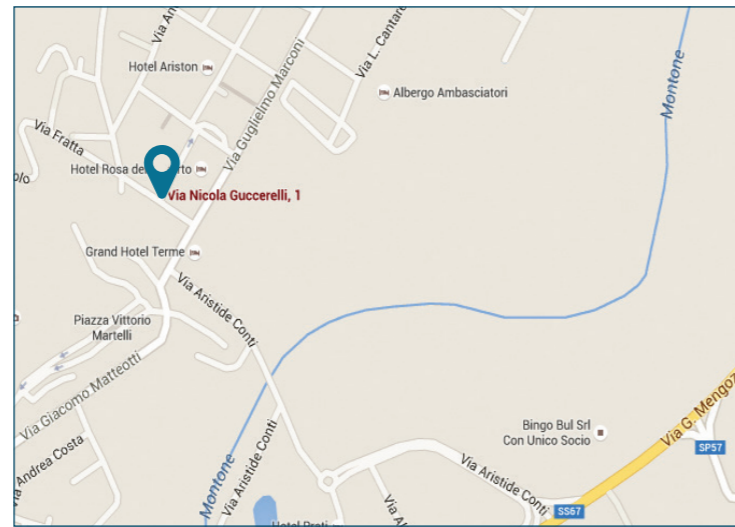
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

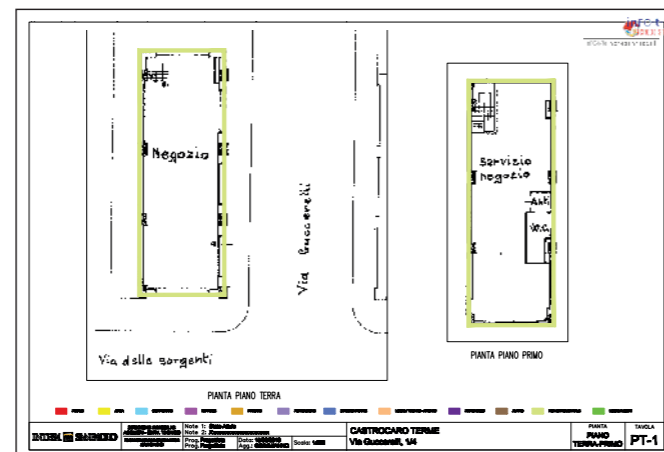
L'oggetto di analisi, è una unità immobiliare ubicato in Via Guccerelli, nella parte più settentrionale del centro storico di Castrocaro Terme.

L'edificio in cui sono inserite le unità oggetto di analisi è posto all'intersezione tra Via delle Sorgenti e Via Guccerelli, in prossimità del celebre stabilimento termale, per il quale il comune risulta noto.

Il contesto è caratterizzato sia da edifici storici, o aventi comunque una certa vetustà, sia da edifici costruiti in epoche più recenti. Gli edifici più recenti, risultano quasi esclusivamente adibiti a residenze, a testimonianza dello sviluppo di nuovi quartieri residenziali nati attorno al nucleo più antico.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra e piano primo

DATI CATASTALI

| Piano | Foglio | Mappale | Subalterno | Categoria |
|-------|--------|---------|------------|-----------|
| T-1 | 15 | 66 | 1 | C/1 |
| | | | | |

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda edificata in cessione |
|------------------|--------------------|--|
| T | Negozio | 65 |
| 1 | Negozio | 65 |
| MQ AREE INTERNE | | 130 (mq) |

DESCRIZIONE

Oggetto della vendita è una porzioni immobiliari costituita da:

Unità immobiliare a destinazione commerciale, locata, ai piani terra e primo Affaccianti su Via Guccerelli in edificio a destinazione prevalentemente residenziale.

Lo stato della proprietà risulta complessivamente buono



Vista esterna unità commerciale



Vista interna unità commerciale



Vista esterna unità commerciale