

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

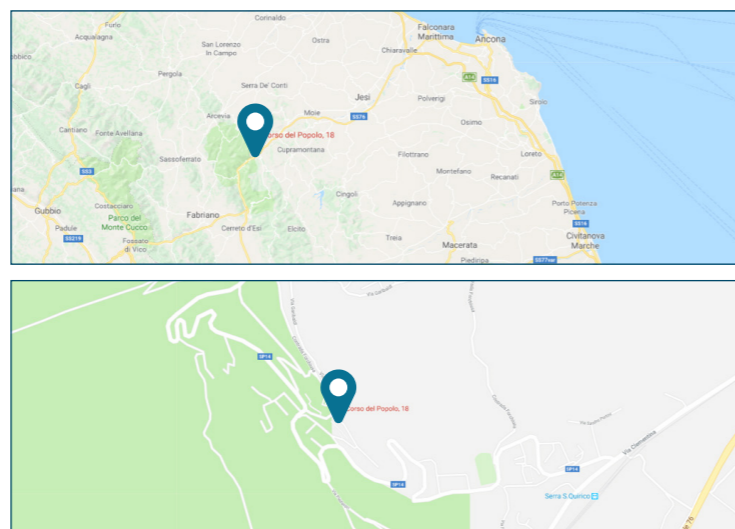
SERRA SAN QUIRICO (AN)
Corso del Popolo, 18



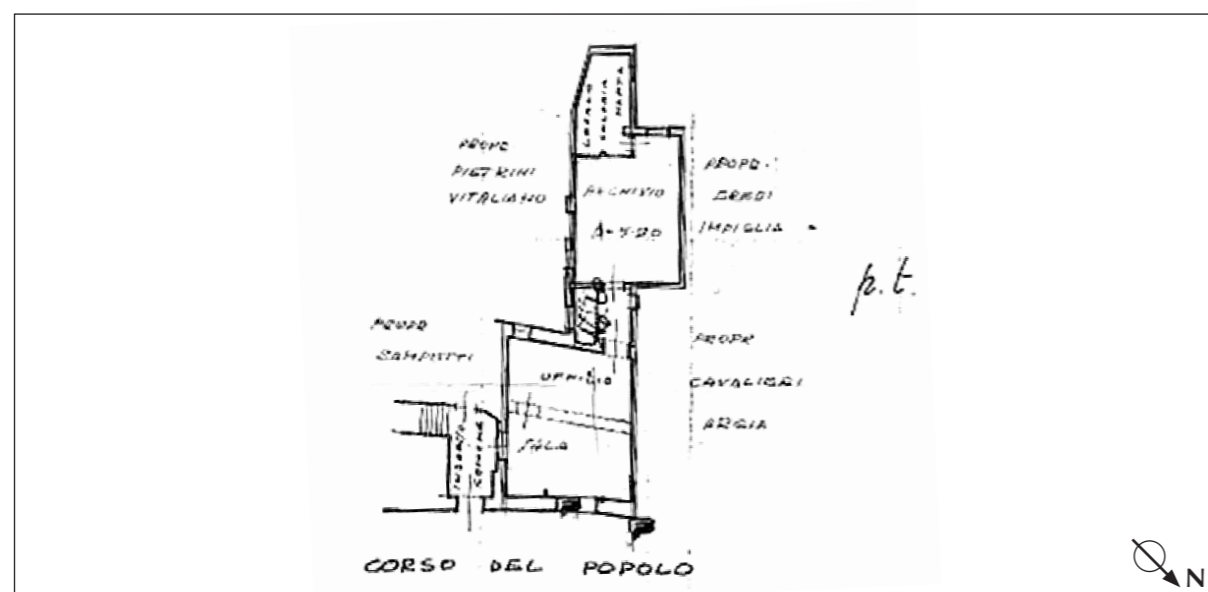
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'asset si trova in zona centro storico del comune di Serra San Quirico, piccolo centro urbano ubicato nell'entroterra della provincia di Ancona, alle pendici del Parco Naturale Regionale Gola Rossa e di Frasassi, distante circa 58 Km in direzione ovest dal capoluogo di provincia; Serra San Quirico conta una popolazione di circa 2.800 abitanti. La zona di ubicazione è caratterizzata dalla presenza di urbanizzazione primarie e secondarie e da una orografia territoriale prevalentemente montuosa. Il comune di Serra San è raggiungibile attraverso la Strada Statale 76 che lo collega al comune di Jesi e si raccorda sulla costa con la Strada Statale 16 nei pressi di Falconara. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 - Ancona Nord/Jesi da cui dista circa 38 km.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Serra San Quirico, l'unità in oggetto è così accatastata:
 – Foglio n.15, Particella n.165, Corso del Popolo, 9 Piano T; cat. C/1; classe 3; 59 mq; rendita catastale Euro:804,43 –
 graffato alla Particella 175, sub. 1, Foglio 15.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
PT	COMMERCIALE	123,65

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di edificio condominiale sviluppato su tre piani fuori terra ubicato nel comune di Serra San Quirico (AN), Corso del Popolo, 18. La proprietà è costituita da un locale commerciale composto da un ingresso/sala d'attesa, un ufficio, un locale archivio retrostante con bagno e piccolo locale caldaia. Il fabbricato nel quale si inserisce l'unità immobiliare, è costruito con struttura mista in latero-cemento e muratura, pareti interne rivestite con intonaco a civile, pavimenti in ceramica e marmette commerciali. L'immobile si presta ad un utilizzo sia commerciale che terziario.



Esterni



Interni



Interni



Interni