



MONTU' BECCARIA (PV)
Piazza Umberto I, 24



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

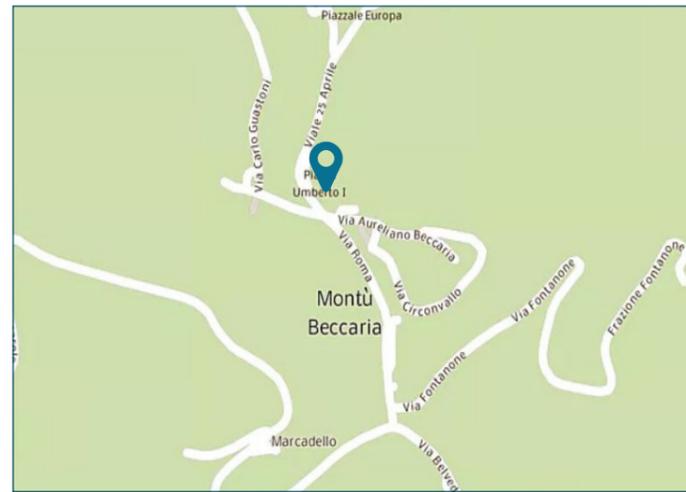
UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato posizione centrale di Montù Beccaria, Comune italiano di 1.600 abitanti della provincia di Pavia, e più precisamente al civico 24 di Piazza Umberto I.

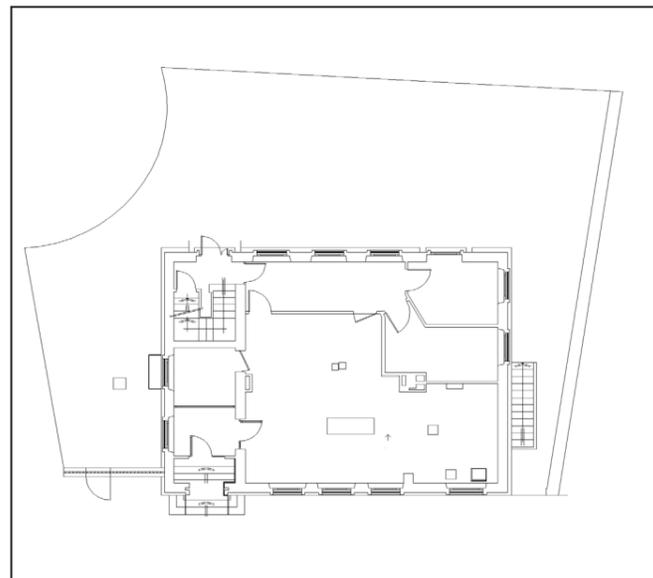
La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli inizi del secolo scorso, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di medio livello qualitativo, e con la presenza, al piano terra, di attività commerciali di vicinato e servizi pubblici.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza della SP 617 bronese in direzione Sp134 per Montù Beccaria che collega Pavia al centro cittadino.

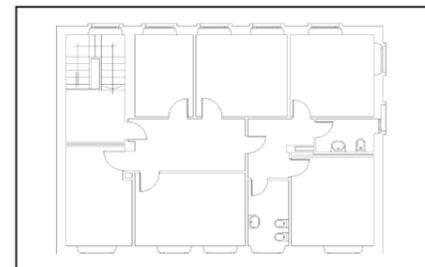
L'area è collegata con Stradella da una linea di superficie del trasporto pubblico (n.98), con fermata in Piazza Marconi.



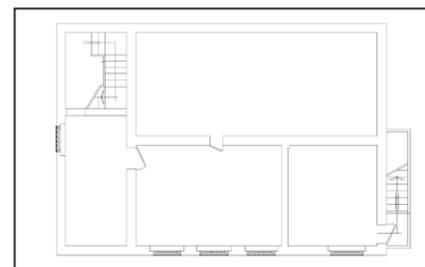
PLANIMETRIE



Piano terra



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T-1-S1	4	124	4	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	132
PT	Scale/ascensori	12
P1	Depositi / Archivi / Cantine /	28
P1	Scale/ascensori	17
P1	Uffici	81
P1	Vani Tecnici	18
S1	Depositi / Archivi / Cantine /	47
S1	Scale/ascensori	12
S1	Vani Tecnici	19
	MQ AREE INTERNE	366 (mq)
PT	Scale esterne	4
S1	Scale esterne	6

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di un immobile cielo/terra precedentemente utilizzato come agenzia bancaria, risalente agli anni '50 che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed uno interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e intonacata e tinteggiata al piano sovrastante, nonché serramenti in alluminio rinforzato vetri antisfondamento e grate al piano terra e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'edificio, accessibile da ingresso pedonale posto a Piazza Umberto I, è caratterizzato, al piano terra, da un locale open space e da alcuni uffici singoli realizzate mediante l'utilizzo di pareti in cartongesso, al piano primo da uffici e archivi mentre al piano interrato sono presenti un archivio e la centrale termica.

Le finiture interne sono di livello discreto, contraddistinte da: pavimenti misti palladiana di marmo, parquet, granito e linoleum al piano terra; marmette di graniglia al piano primo, rivestimenti in ceramica nei servizi igienici; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile al piano primo; con controsoffitto in doghe metalliche con corpi illuminanti interclusi al Piano terra.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere sufficiente.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale