



JESI (AN)
piazza Vesalio, 5



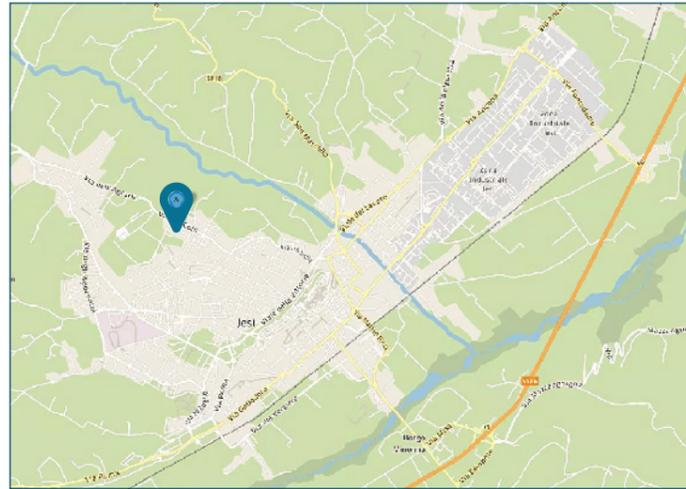
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

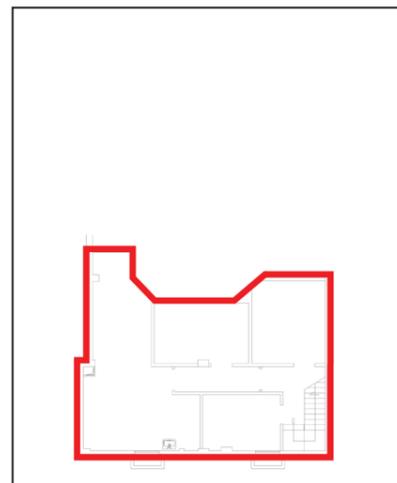
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

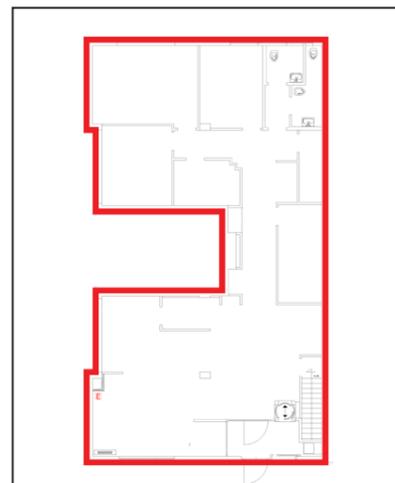
L'immobile è ubicato in piazza Andrea Vesalio n. 5 a Jesi, comune italiano di circa 39.000 abitanti della provincia di Ancona, posto a circa 30 km ad ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata in una zona semicentrale del territorio comunale, che si estende tra via Dei Colli e via Forlanini, a circa 1 Km dal centro città, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '80 e '90, con fabbricati di 3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra. Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad attività commerciali al dettaglio ed esercizi pubblici, a circa 500 metri è posizionato l'ospedale "Carlo Urbani". L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza di via Marconi che collega gran parte del territorio comunale alla SS16 che permette di raggiungere l'uscita Ancona Nord - Jesi dell'autostrada A14. La cittadina è servita dalla linea bus urbana gestita da ConeroBus e dalla linea ferroviaria Ancona - Roma; l'Aeroporto Internazionale di Falconara Marittima dista circa 15 km.



PLANIMETRIE



Piano interrato



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	35	487	32	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Depositi / Archivi	77
S1	Vani Tecnici	16
PT	Agenzia Bancaria	211
PT	Vani Tecnici	2
S1, PT	Scale/ascensori	11
	MQ AREE INTERNE	317

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità commerciale precedentemente utilizzata come agenzia bancaria e di un'unità destinata a autorimessa, facenti parte di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, risalente agli anni '90, che si sviluppa su 3 piani fuori terra ed 1 piano seminterrato, oltre a sottotetto.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in forati intonacati e tinteggiati, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT.

La porzione destinata a filiale bancaria è ripartita su due livelli così distribuiti: piano terra adibito a sportello bancario, uffici e servizi igienici; il piano interrato ospita dei locali magazzini oltre al locale tecnico. Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista generale esterna



Vista generale esterna