

Guidonia Montecelio (RM)

Via Tiburtina, 122-123

Appartamenti



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione periferica di Guidonia Montecelio, più precisamente nella frazione di Villalba, agglomerato urbano di piccole dimensioni contraddistinto da un tessuto prevalentemente residenziale con la presenza di esercizi commerciali disposti prevalentemente nel tratto di Via Nazionale Tiburtina che attraversa il nucleo abitato.

La proprietà è costituita da sei appartamenti di varie dimensioni posizionati ai piani primo, secondo e terzo di un edificio a destinazione mista costituito da tre piani fuori terra e uno interrato.

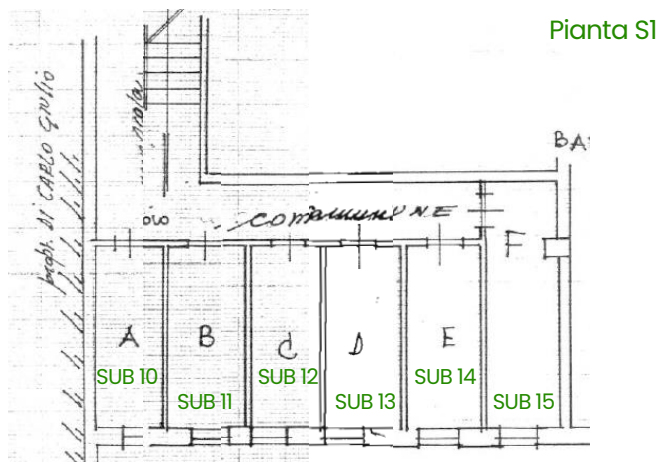
Ogni piano ospita due appartamenti, nello specifico i quattro appartamenti dei piani primo e secondo sono dei quadrilocali con cucina abitabile mentre le restanti due unità inserite al piano terzo sono di dimensioni più contenute.

Completano la proprietà sei cantine poste al piano interrato accessibile da vano scala condominiale.

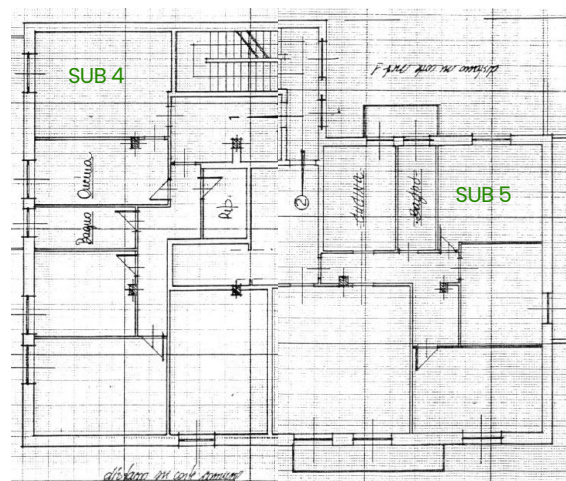
Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente discrete.



Piante



Pianta S1



Pianta P1

Caratteristiche



Tipologia
Appartamenti



Superficie
996 mq



Numero Unità
6 Appartamenti
6 Cantine



Piani immobile
3 piano: **P1,**
P2 e P3



Piani edificio
4

Dettaglio metrature

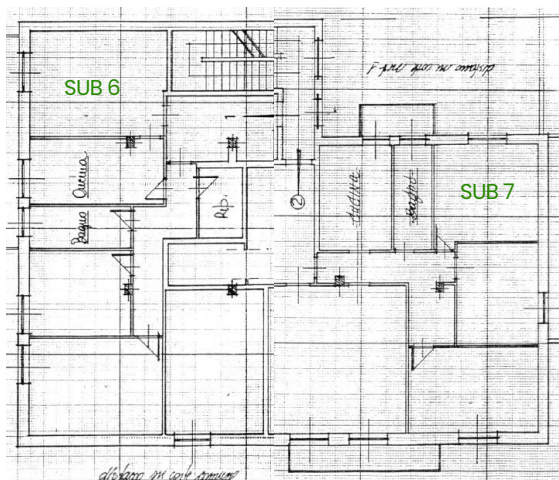


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 4	142
P1 - Piano Primo	Balcone Sub 4	10
P1 - Piano Primo	Residenza Sub 5	144
P1 - Piano Primo	Balcone Sub 5	11
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 6	143
P2 - Piano Secondo	Balcone Sub 6	11

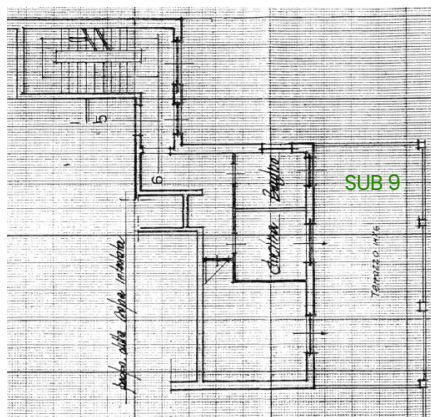
Totale MQ
996

Piante

Pianta P2



Pianta P3



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
P2 - Piano Secondo	Residenza Sub 7	144
P2 - Piano Secondo	Balcone Sub 7	11
P3 - Piano Terzo	Residenza Sub 8	102
P3 - Piano Terzo	Balcone Sub 8	143
P3 - Piano Terzo	Residenza Sub 9	44
P3 - Piano Terzo	Balcone Sub 9	39
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 10	9
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 11	8
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 12	8
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 13	8
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 14	8
S1 - Piano Interrato	Cantina Sub 15	12

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**