



CIVITANOVA MARCHE (MC)  
via della Vela, 59



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

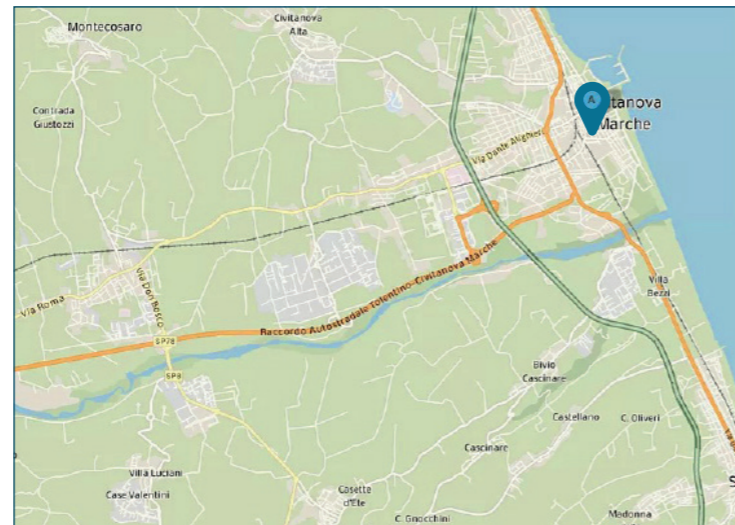
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

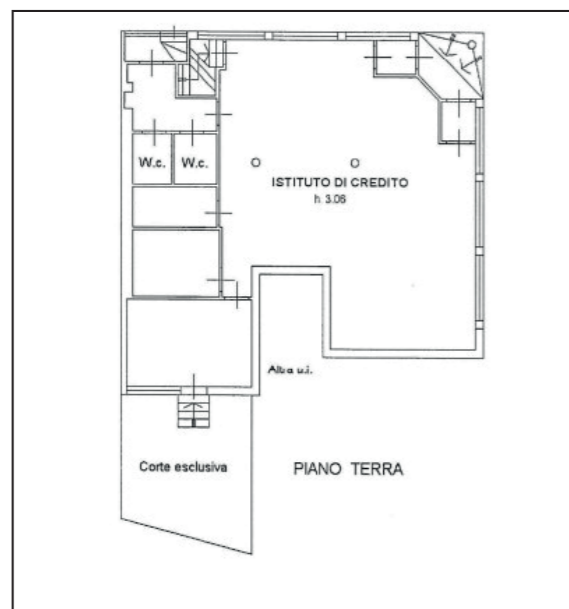
L'immobile è ubicato in via della Vela n. 59 a Civitanova Marche, comune italiano di circa 42.250 abitanti della provincia di Macerata, posto sul litorale adriatico, ad est del capoluogo di provincia.

La zona dove insiste il bene, è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '50 e '60, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

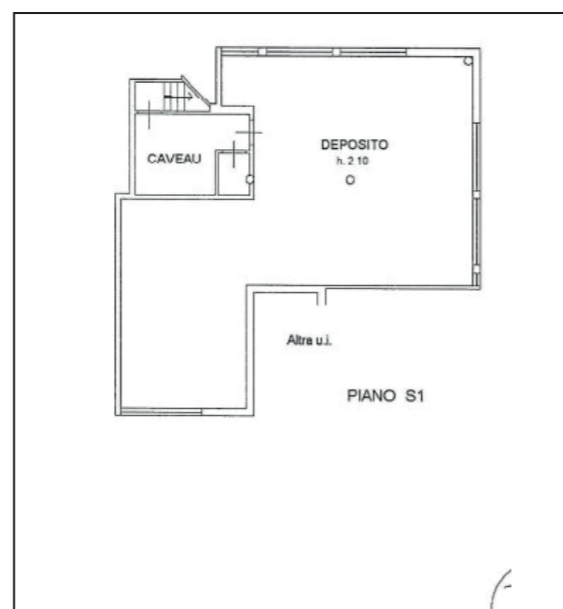
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla presenza dell'ingresso all'autostrada adriatica A14, con il casello di Civitanova Marche posto a meno di 2 km dalla Proprietà. Discreta la disponibilità di parcheggi ad uso pubblico. La città è inoltre servita da trasporto ferroviario, la stazione è posta a circa 600 m dalla Proprietà.



## PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	18	531	8	D/5

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Caveau	14
S1, PT	Depositi/ Archivi / Cantine	133
S1, PT	Scale/ Ascensori	7
PT	Agenzia Bancaria	156
	MQ AREE INTERNE	310
PT	Area est. Scop./ rampa carraia / porticato	26

## DESCRIZIONE

Il compendio si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista residenziale e commerciale, risalente agli anni '60, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto all'angolo tra via della Vela e via Mazzini. Il piano terra è caratterizzato da un locale open space, da alcuni uffici singoli e dai servizi, mentre il piano interrato, collegato con vano scale interno, ospita l'archivio e il caveau.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità commerciale/direzionale



Vista interna unità commerciale/direzionale