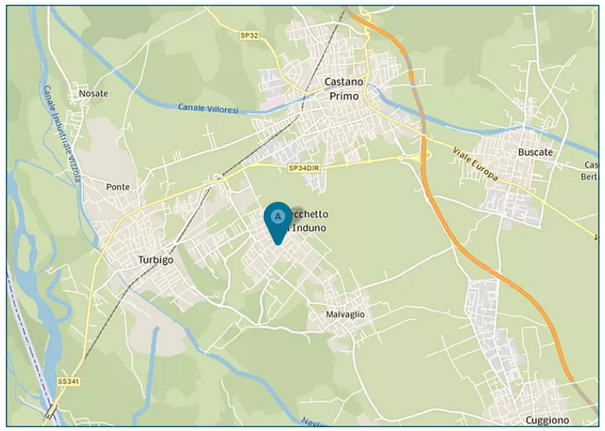
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA SANPAOLO

ROBECCHETTO con INDUNO (MI)
via Umberto I, 20

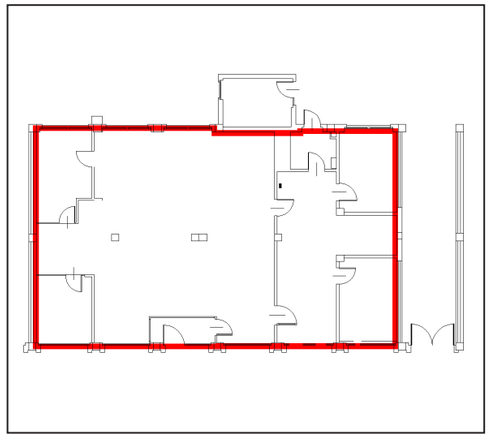
INTESA SANPAOLO

UBICAZIONE

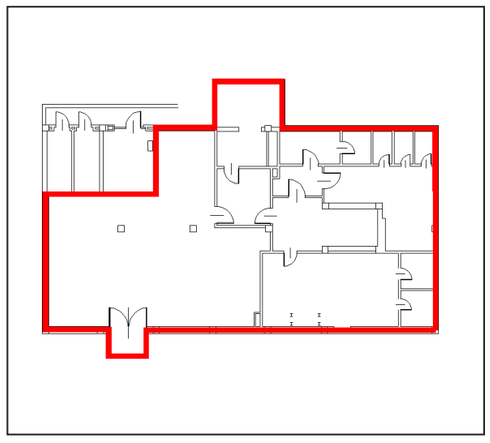


L'immobile è ubicato in via Umberto I n. 20 a Robecchetto con Induno, comune italiano di circa 5.000 abitanti della città metropolitana di Milano. Situato nelle vicinanze del Fiume Ticino, al confine tra Piemonte e Lombardia, il paese si trova circa 40 km ad ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro del territorio comunale, la zona è caratterizzata da un tessuto urbano prevalentemente residenziale, con fabbricati di media qualità di due-tre piani fuori terra. Nelle vicinanze sono presenti uffici pubblici, scuole, luoghi di culto, attività commerciali ed esercizi di vicinato. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie a via Arese e la Strada Statale 341 che consentono un rapido spostamento sia in uscita che in entrata all'interno del territorio comunale. L'infrastruttura viaria di maggiore importanza è rappresentata dall'autostrada A4 Torino-Trieste, il cui imbocco dista soli 10 km di distanza. La disponibilità di mezzi pubblici risulta discreta con le fermate delle linee di autobus urbano ed extraurbano che si concentrano lungo via Arese e la Strada Statale 341. La stazione ferroviaria di Turbigo, che si trova lungo la tratta Busto Arsizio-Novara, risulta la più vicina alla Proprietà, a 4 km di distanza.

PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	2	466	2	D/05

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	259
PT	Vani Tecnici	2
S1	Depositi / Archivi	262
S1	Vani Tecnici	27
S1, PT	Scale/ascensori	19
	MQ AREE INTERNE	570

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, ubicata ai piani terra e interrato di un edificio a destinazione mista, risalente agli anni '70, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un piano interrato.
Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e intonacata e tinteggiata al piano sovrastanti, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.
L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via Umberto I, tramite una porta in vetro e alluminio che immette all'interno dell'agenzia bancaria; il piano terra è adibito a sportello bancario mentre il piano interrato ospita i depositi, gli archivi e i locali tecnici.
Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo.
Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti in gres; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; soffitto intonacato e tinteggiato al civile al piano interrato; controsoffitto con lamelle in alluminio integrate con corpi illuminanti al PT; tramezzi realizzati con pareti mobili in legno e vetro.
Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.

Vista interna unità direzionale

Vista interna unità direzionale