



MILANO (MI)  
via Lomellina, 14



Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

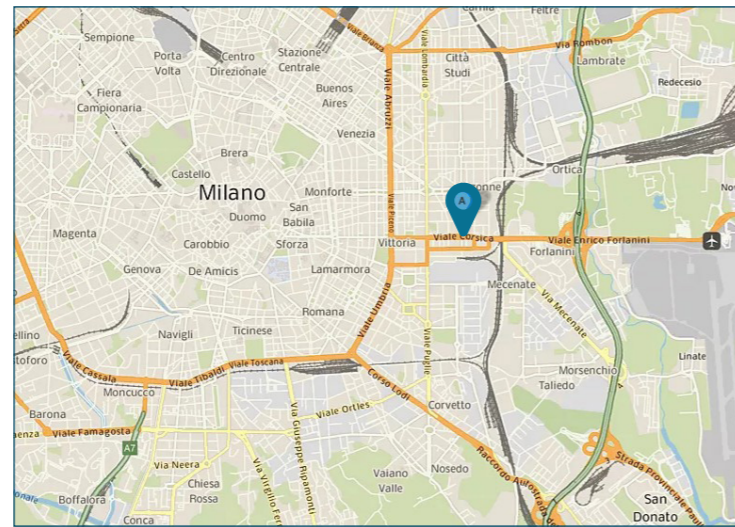
INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

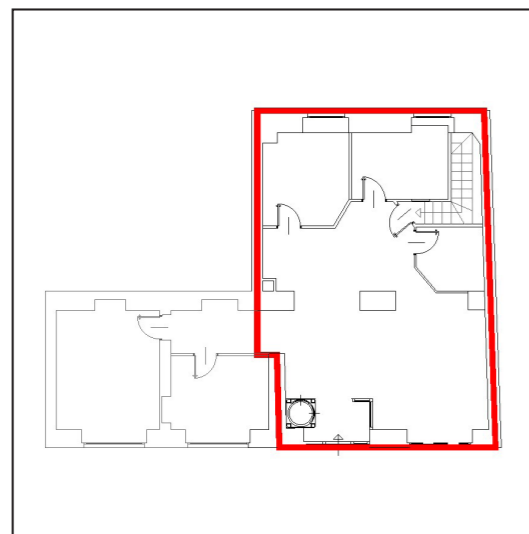
L'immobile è ubicato in via Lomellina n. 14 a Milano, comune italiano capoluogo della regione Lombardia.

La Proprietà si trova in una zona periferica dell'area urbana del comune, a breve distanza dall'incrocio con la perpendicolare via Corsica. Si tratta di una zona caratterizzata da un tessuto urbano di tipo misto, con un'alta concentrazione di tipo residenziale, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di locali commerciali al piano terra.

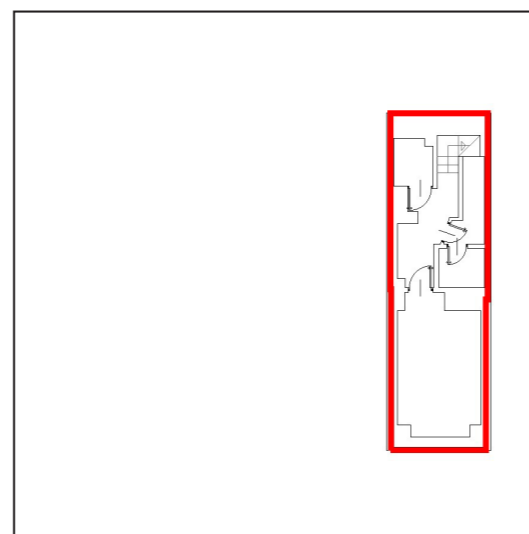
L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, grazie a corso Sempione e viale Forlanini, che costituiscono le principali strade di collegamento tra il territorio posto ad est di Milano ed il centro. Nelle vie limitrofe è anche buona la disponibilità di aree di sosta a bordo strada. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, sia tram che autobus, con fermate lungo la stessa via Lomellina e lungo viale Corsica.



## PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	395	358	501	C/01

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Commerciale	89
PT, S1	Scale/ascensori	9
S1	Depositi / Archivi / Cantine	34
S1	Vani Tecnici	4
MQ AREE INTERNE		136

## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità avente destinazione d'uso commerciale, ubicata ai piani terra ed interrato di un più ampio edificio condominiale a destinazione prevalentemente residenziale, che si sviluppa su cinque piani fuori terra, oltre il piano sottotetto e un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura a setti portanti, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura rivestita da pietra naturale al piano terra e intonacata e tinteggiata ai piani sovrastanti.

L'accesso alla Proprietà avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo via Lomellina, tramite una delle due vetrine su strada del locale commerciale; si tratta di un locale commerciale localizzato su due livelli, piano terra e piano interrato, collegati tra loro da un corpo scala interno ad uso esclusivo.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale