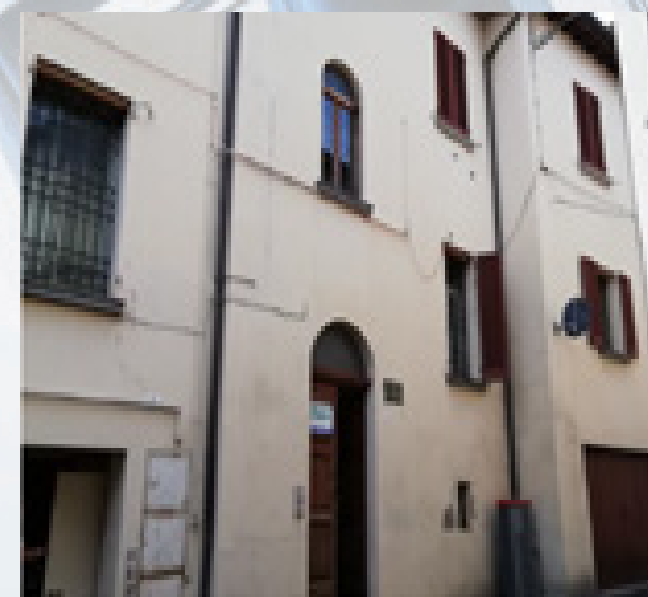




MELDOLA (FC)
VIA XXV APRILE N. 10
SUB 12 E SUB 13



Intesa Sanpaolo SpA
Direzioni Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasampaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La proprietà in esame risulta essere localizzata nel centro storico del Comune di Meldola , comune di 9.961 abitanti, in Provincia di Forlì Cesena, situata in zona collinare, si trova circa 14 chilometri a sud dal capoluogo di provincia.

La zona dove insiste il bene, in Via XXV Aprile nr 10, è adiacente alla Piazza Orsini, centro storico del Comune.

L'intorno urbano risulta essere contraddistinto dalla presenza di immobili pluripiano di età di tipologia prevalentemente residenziale, risalenti principalmente agli anni '50 e '60, con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di media qualità e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza della Strada Provinciale 4 che collega direttamente gran parte del territorio cittadino all'Autostrada A14 Adriatica, con l'uscita Forlì posta a 16 chilometri circa dalla proprietà. L'area è servita da diverse linee di trasporto pubblico (START Romagna SPA), con fermate lungo Via G. Mazzini, zona capolinea, favorisce giornalmente collegamenti con la città di Forlì e Zone di Mare.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo - SUB 12



Piano interrato - SUB 13

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P1	10	213	12	A/2
S1	10	213	13	C/6

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	RESIDENZIALE	109
S1	AUTORIMESSA	30
	MQ AREE INTERNE	139 (mq)

DESCRIZIONE

L'accesso alla unità residenziale in oggetto avviene dal civico 10 di Via XXV Aprile, tramite un portone in legno, che immette direttamente all'ingresso condominiale.

L'unità in oggetto è un'unità residenziale in disuso, facente parte di fabbricato edificato agli inizi degli anni 50/60. La porzione immobiliare è collocata al primo piano ed è composta da: ingresso su disimpegno, quattro locali, terrazzo (con affaccio su corte interna), bagno.

La pavimentazione interna è marmittone su tutta la superficie, tranne nel disimpegno, nel bagno ed in una stanza che risulta essere in ceramica. Le finestre presenti all'interno dell'unità sono in legno con doppio vetro, garantendo luce naturale in tutte le stanze. L'impianto di riscaldamento è autonomo con caldaia e radiatori in ghisa.

L'unità destinata ad autorimessa è anch'essa in disuso, con accesso dal civico 12 di Via xxv Aprile, è collocato al piano interrato ed è composto da un unico locale dotato di portone di accesso in legno. La pavimentazione è in gres, l'impianto elettrico esterno.



Vista Interna



Vista Interna



Vista Interna



Vista Autorimessa