

Monte Argentario (GR)

Piazzale della Valle, 1

Uffici



Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione periferica del territorio di Monte Argentario, più precisamente nella frazione Porto Santo Stefano nelle immediate vicinanze sono presenti i principali servizi alla persona oltre ad attività commerciali e il porto.

La proprietà è costituita da cinque unità direzionali di varie dimensioni posizionate ai piani primo e secondo di un complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica uno, di maggiori dimensioni con conformazione planimetrica rettangolare, si sviluppa su due piani mentre il secondo con pianta quadrata si eleva per tre piani fuori terra.

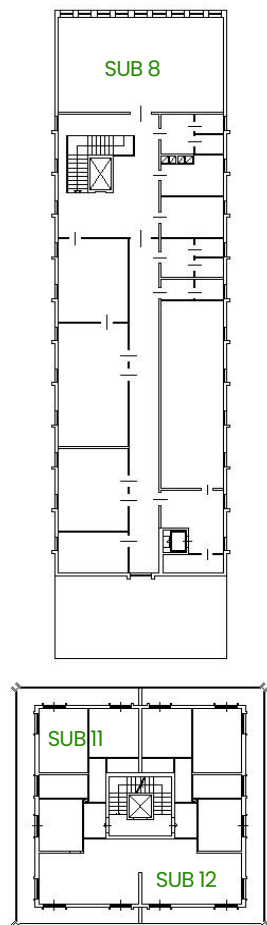
Quattro uffici si posizionano ai piani primo e secondo del corpo di fabbrica di dimensioni più ridotte mentre l'ufficio di più ampia metratura occupa l'intero piano primo dell'edificio a pianta rettangolare, quest'ultimo è accessibile da vano scala pertinenziale dotato di ascensore, mentre i restanti uffici sono distribuiti da un vano scala condominiale.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente buoni.



Piante

Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia
Uffici



Superficie
1.065 mq



Numero Unità
5 Uffici



Piani immobile
2 piani: **P1** e
P2



Piani edificio
2/3

Dettaglio metrature

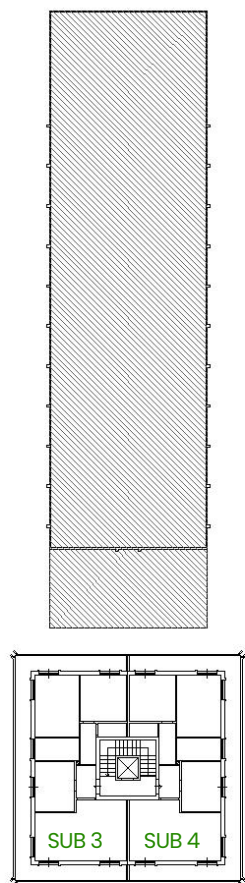


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Primo Terra	Scale/ascensori Sub 8	12
1 - Piano Primo	Scale/ascensori Sub 8	16
1 - Piano Primo	Ufficio Sub 8	480
1 - Piano Primo	Ufficio Sub 11	51
1 - Piano Primo	Balcone Sub 11	21

Totale MQ
1.065

Piante

Pianta P2



Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 - Piano Primo	Ufficio Sub 12	144
1 - Piano Primo	Balcone Sub 12	64
2 - Piano Secondo	Ufficio Sub 3	98
2 - Piano Secondo	Balcone Sub 3	42
2 - Piano Secondo	Ufficio Sub 4	98
2 - Piano Secondo	Balcone Sub 4	42

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**