

# Monte Argentario (GR)

Piazzale della Valle, 1

Uffici



## Descrizione

L'immobile è ubicato in posizione periferica del territorio di Monte Argentario, più precisamente nella frazione Porto Santo Stefano nelle immediate vicinanze sono presenti i principali servizi alla persona oltre ad attività commerciali e il porto.

La proprietà è costituita da cinque unità direzionali di varie dimensioni posizionate ai piani primo e secondo di un complesso immobiliare costituito da due corpi di fabbrica uno, di maggiori dimensioni con conformazione planimetrica rettangolare, si sviluppa su due piani mentre il secondo con pianta quadrata si eleva per tre piani fuori terra.

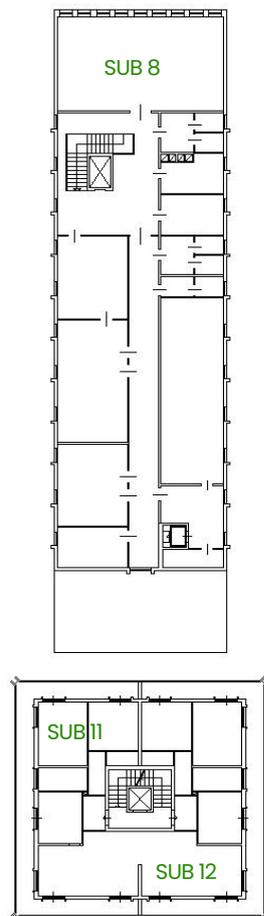
Quattro uffici si posizionano ai piani primo e secondo del corpo di fabbrica di dimensioni più ridotte mentre l'ufficio di più ampia metratura occupa l'intero piano primo dell'edificio a pianta rettangolare, quest'ultimo è accessibile da vano scala pertinenziale dotato di ascensore, mentre i restanti uffici sono distribuiti da un vano scala condominiale.

Lo stato manutentivo dell'immobile e delle sue finiture, sia interne che esterne, si possono ritenere complessivamente buoni.



## Piante

Pianta P1



## Caratteristiche



Tipologia  
Uffici



Superficie  
**1.065** mq



Numero Unità  
**5** Uffici



Piani immobile  
**2** piani: **P1** e  
**P2**



Piani edificio  
**2/3**

## Dettaglio metrature

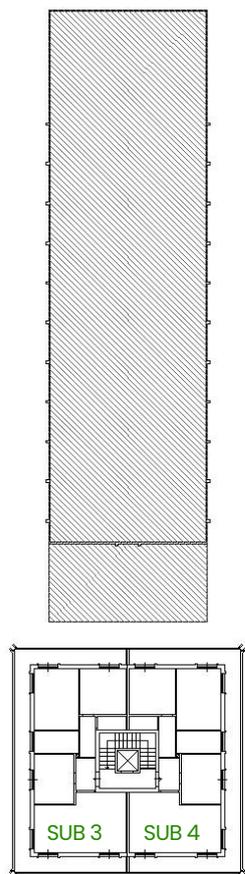


Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
PT - Primo Terra	Scale/ascensori Sub 8	<b>12</b>
1 - Piano Primo	Scale/ascensori Sub 8	<b>16</b>
1 - Piano Primo	Ufficio Sub 8	<b>480</b>
1 - Piano Primo	Ufficio Sub 11	<b>51</b>
1 - Piano Primo	Balcone Sub 11	<b>21</b>

Totale MQ  
**1.065**

# Piante

Pianta P2



## Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
1 - Piano Primo	Ufficio Sub 12	<b>144</b>
1 - Piano Primo	Balcone Sub 12	<b>64</b>
2 - Piano Secondo	Ufficio Sub 3	<b>98</b>
2 - Piano Secondo	Balcone Sub 3	<b>42</b>
2 - Piano Secondo	Ufficio Sub 4	<b>98</b>
2 - Piano Secondo	Balcone Sub 4	<b>42</b>

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica  
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

[proprieta.intesasanpaolo.com](http://proprieta.intesasanpaolo.com) 

[ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com](mailto:ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com) 

02/41278889 

Società del Gruppo

**INTESA**  **SANPAOLO**