

Poggioreale (TP)

Via Umberto I 6, Via Bellini 4

Palazzina ad uso misto



Descrizione

In Via Umberto I angolo Via Bellini, nel centro di Poggioreale, proprietà costituita da un fabbricato che si sviluppa su due piani fuori terra. La zona ha destinazione d'uso mista commerciale e residenziale, facilmente accessibile con mezzi privati. Il quartiere risulta essere ben dotato di servizi di necessità.

L'immobile è composto al piano terra da ingresso, agenzia bancaria, ufficio, servizio igienico, archivio/deposito e corte esterna, mentre al piano primo da un'unità ad uso residenziale, suddivisa in zona giorno, cucina, balcone, due wc, due camere da letto, studio e corte esterna al piano terreno condivisa con l'agenzia bancaria.

Le finiture interne risultano di sufficiente qualità con serramenti esterni in metallo con vetro anti sfondamento al piano terreno e in alluminio dotati di persiane al primo piano.

Lo stato di manutenzione esterno del fabbricato è da ritenersi sufficiente. Affaccio prevalente su strada.

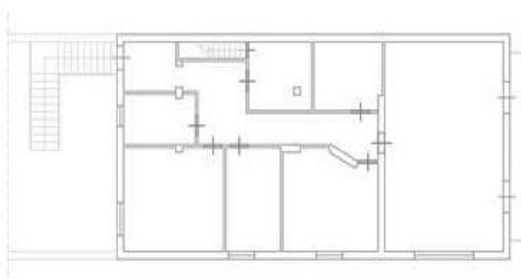


Piante

Pianta PT



Pianta P1



Caratteristiche



Tipologia

Palazzina ad uso misto



Superficie

467 mq
di cui
136 mq
Area Esterna Scoperta



Numero Unità immobiliari

2 unità



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **P1**



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	144
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	13
P1 - Piano Primo	Residenza	154
P1 - Piano Primo	Scale/ascensori	10
P1 - Piano Primo	Balconi Terrazzi Chiostrine	7
P1 - Piano Primo	Scale/ascensori	3

AREA ESTERNA

Superficie MQ

136

Totale MQ

467

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.inteasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**