

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VILLADOSSOLA (VB)
Corso Italia, 46



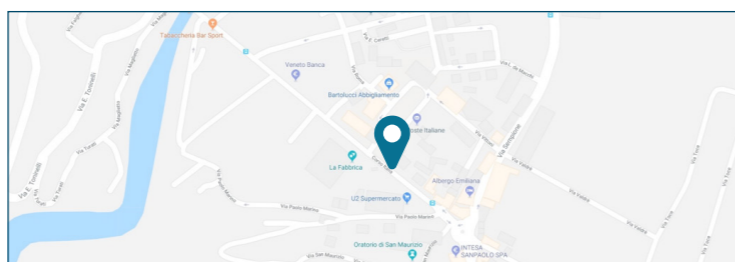
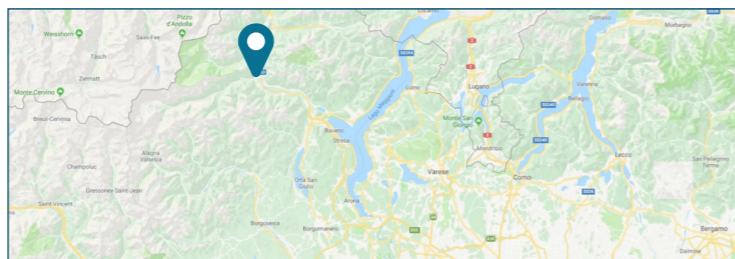
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

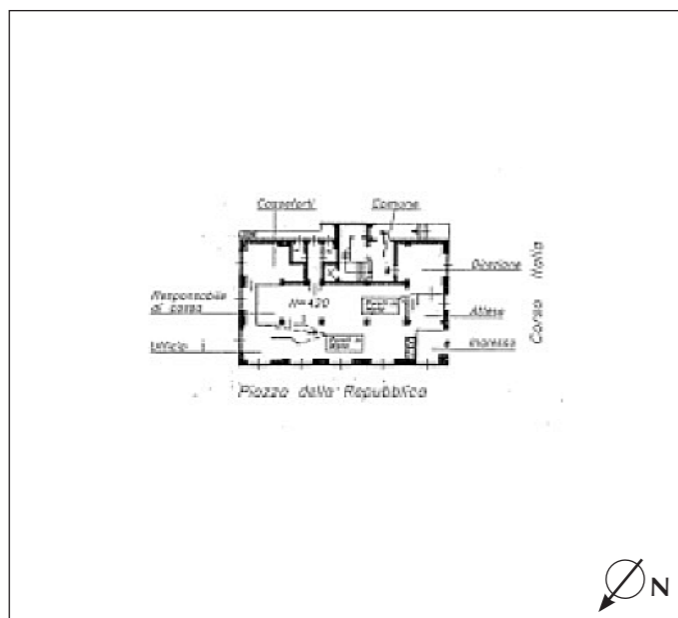
L'asset è ubicato in Comune di Villadossola, in Corso Italia, n. 46, in posizione centrale, in area caratterizzata dalla presenza di edifici residenziali pluripiano, con significativa presenza di attività commerciali ai piani terreni.

Il Comune di Villadossola conta circa 6.500 abitanti e si trova nella provincia di Verbania, in Piemonte.

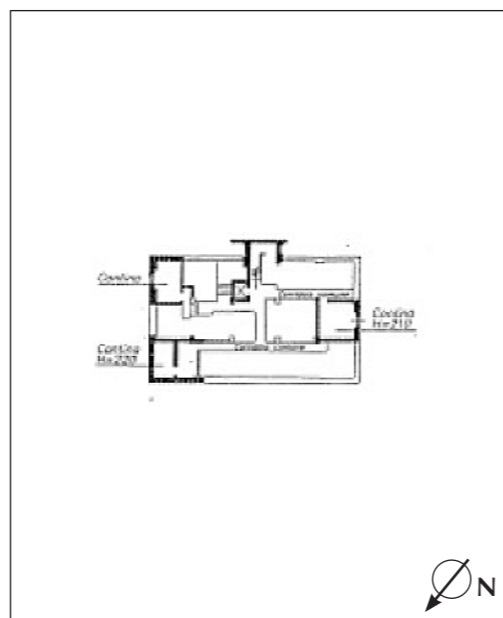
Il territorio del comune è a circa metà della Valle Ossola, delimitato a est dal fiume Toce e a ovest dall'imbocco della Valle Antrona attraversata dal torrente Ovesca. Villadossola è raggiungibile dal prolungamento dell'autostrada A26 Voltri-Sempione, oltre che dalla Strada Statale 33 del Sempione e dalla stazione ferroviaria posta lungo la linea Novara-Domodossola. Il Comune è ben collegato mediante autolinee e ferrovia sia a Novara che a Domodossola dove si trova la stazione internazionale posta lungo il tracciato Ginevra-Milano. Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Pianta piano terra



Pianta piano interrato

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Villadossola (VB):

- Foglio 8, Particella n.409, Sub n.29; Corso Italia, n.46; piano S1-T; Categoria D/5; rendita catastale Euro: 4.203,00.
- Foglio 8, Particella n.409, Sub n.26; Corso Italia, n.46; piano S1; Categoria C/2; classe 3; rendita catastale Euro: 10,33.
- Foglio 8, Particella n.409, Sub n.28; Corso Italia, n.46; piano S1; Categoria C/2; classe 3; rendita catastale Euro: 10,33.

CONSISTENZA

| Livello di piano | Destinazione d'uso | Superficie lorda mq |
|------------------|---------------------------|---------------------|
| T | FILIALE BANCARIA (SUB 29) | 204 |
| S1 | ARCHIVI (SUB 29) | 54 |
| S1 | CANTINA (SUB 26) | 5 |
| S1 | CANTINA (SUB 28) | 5 |
| TOTALE | | 268 |

DESCRIZIONE

Le unità sono ubicate ai piani terra e interrato di un fabbricato condominiale di maggiore consistenza che si sviluppa su sette piani fuori terra e uno interrato.

Il fabbricato è costruito con struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate rivestite in piastre ceramiche di piccolo formato e infissi esterni in alluminio.

La porzione è destinata ad istituto di credito, attualmente inutilizzato e si sviluppa al piano terra e interrato destinato ad uso magazzino/archivio, fanno inoltre parte dell'unità due piccole cantine poste al piano interrato.

Le finiture interne sono quelle tipiche di strutture di questo tipo, con pavimentazioni galleggianti, controsoffitti e spazi di tipo open-spaces suddivisibili con arredi e pareti mobili.



Esterno



Interno



Interno



Interno