

Gambara (BS)

Piazza IV Novembre 5

Locale commerciale



Descrizione

In Piazza IV Novembre, zona semi-centrale di Gambara, comune in provincia di Brescia, porzione immobiliare parte di un fabbricato a destinazione mista direzionale, residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano interrato da depositi/archivi e locali tecnici; al piano terra da ingresso su area self, locale open space, uffici, servizi igienici ed area esterna scoperta; al piano primo da uffici, servizi igienici e sfogo esterno.

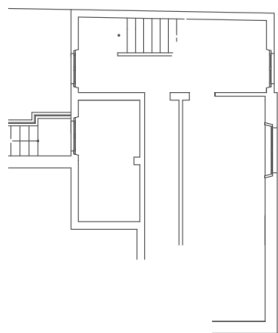
Internamente, al piano terra, presenti finiture di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica e graniglia, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate. Al piano primo presenti finiture di carente qualità con necessità di manutenzione.

La proprietà affaccia prevalentemente sulla piazza. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

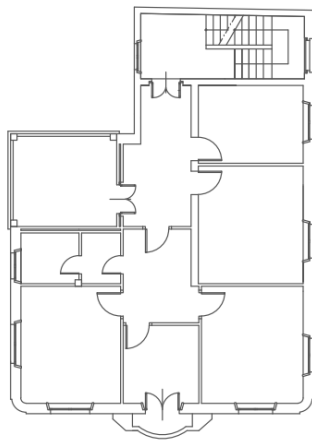


Piante

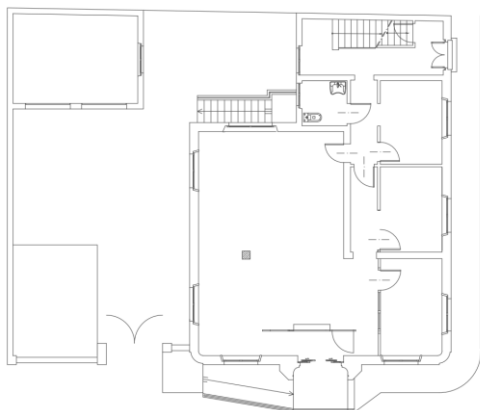
Pianta S1



Pianta P1



Pianta PT



Caratteristiche



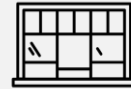
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

314 mq
di cui
18 mq
Area esterna scoperta



Numero vetrine

5 piano terra



Numero servizi

1 piano terra
1 piano primo



Piani immobile

3 piani: **S1**,
PT e **P1**



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano

Destinazione d'uso

Superficie lorda MQ

S1 – Primo Interrato

Depositi / Archivi / Cantine /

15

PT – Piano Terra

Agenzia Bancaria

139

P1 – Piano Primo

Balconi / terrazzi / chiostrine

18

P1 – Piano Primo

Uffici

124

AREA ESTERNA SCOPERTA

Superficie MQ

0 – Piano Terra

18

Totale MQ

314

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO