



JESI (AN)
via Roma, 160



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

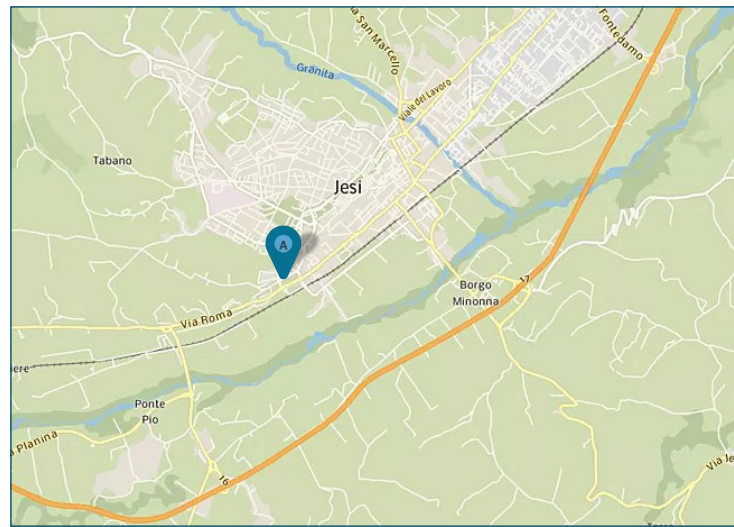
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

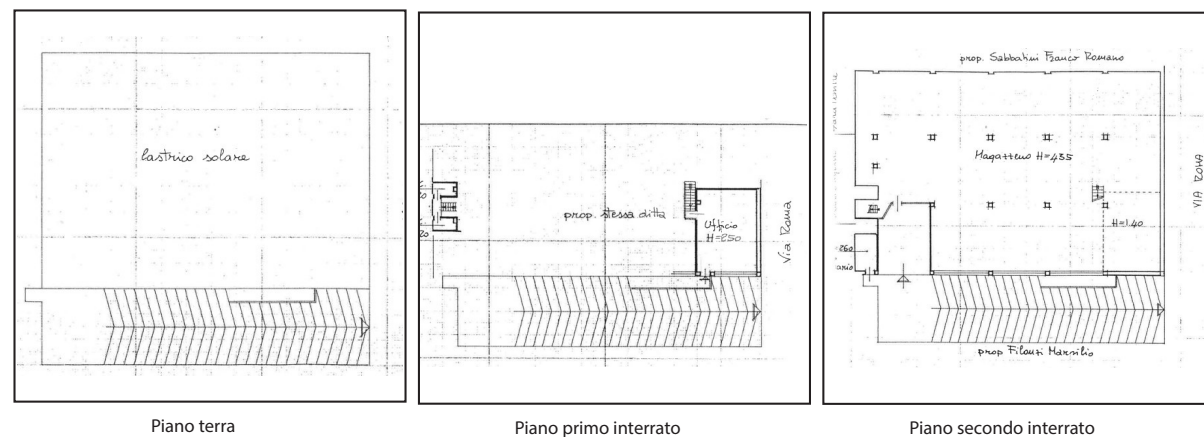
UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Roma n. 160 a Jesi, comune italiano di circa 39.000 abitanti della provincia di Ancona nelle Marche, posizionato lungo il medio corso del fiume Esino.

La Proprietà è localizzata in periferia, a sud-ovest del centro cittadino, in una zona per lo più a carattere residenziale con fabbricati di 3-4 piani fuori terra. Nelle immediate vicinanze, sono presenti prevalentemente edifici ad uso abitativo e fabbricati commerciali lungo via Valche e la contigua via Zara, dove si trova il centro commerciale Arcobaleno. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di via XX Luglio che collega, tramite via del Verziere, gran parte dell'area con la Strada Statale 76 e con l'uscita Jesi Centro posta a 5 km circa dalla Proprietà. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, con fermate proprio lungo via Roma. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario della Roma-Ancona, con la stazione situata in via IV Novembre, a circa 2,0 km dalla Proprietà.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano primo interrato

Piano secondo interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S2, S1, PT	80	16	17	C/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Scale/ascensori	2
S1	Uffici	48
S2	Depositi / Archivi / Cantine	455
S2	Scale/ascensori	7
S2	Vani Tecnici	42
	MQ AREE INTERNE	554
PT	Area Esterna Scoperta	480
	MQ AREE ESTERNE	480

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di una unità avente prevalente destinazione d'uso a deposito, oltre superfici destinate ad ufficio, ubicata ai piani secondo e primo sotto strada di un più ampio edificio ad uso misto, risalente agli anni '70, che si sviluppa su tre piani fuori terra e due piani interrati.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura piana, tamponamenti esterni in muratura faccia a vista di tipo paramano, mentre la parte ubicata nel livello sotto strada si presenta in cemento armato intonacato, nonché serramenti in alluminio e vetrocamera.

L'accesso alla Proprietà avviene da via Roma tramite rampa carrabile direttamente raggiungibile dalla strada comunale. Al piano secondo sotto strada troviamo un ampio magazzino composto da un unico vano openspace, mentre al piano primo sotto strada è ubicato un ufficio; i due spazi sono collegati da scala interna in metallo ad uso esclusivo, e sono accessibili entrambi dall'esterno.

L'unità immobiliare necessita di ristrutturazione.



Vista interna unità ad uso deposito



Vista interna unità ad uso deposito, porzione dedicata ad ufficio