



IDRO (BS)
via Trento



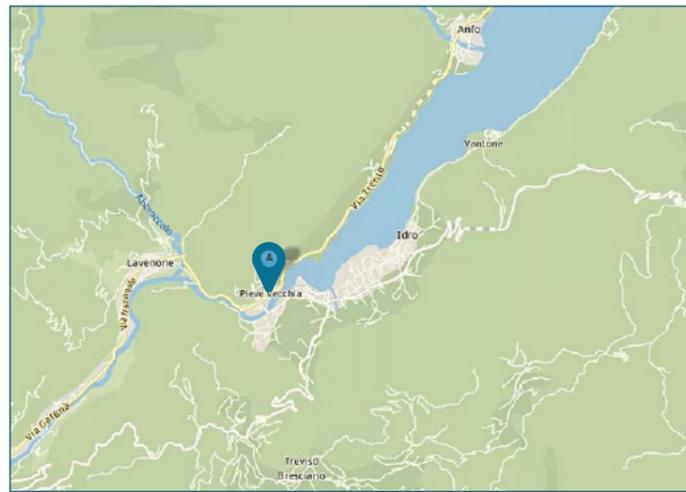
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

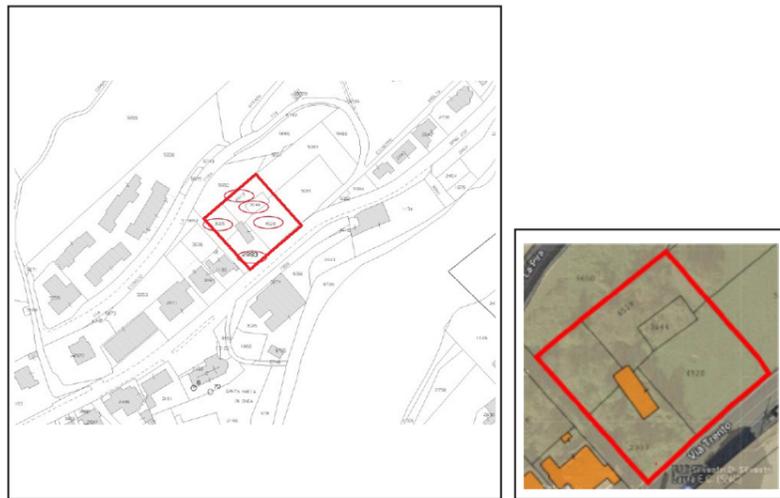
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

La Proprietà è ubicata in via Trento a Idro, comune italiano di circa 1.900 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Situato nella Valle Sabbia e affacciato sull'omonimo lago, il comune si trova circa 60 km ad ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata in zona periferica, a sud ovest rispetto al centro, sebbene Idro sia un paese definito "sparso", ovvero non ha un centro ben definito. La zona, situata quasi in corrispondenza dell'estuario del lago, è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 3/4 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali o dediti alle attività turistiche al piano terra. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di via Trento che collega direttamente gran parte del paese alla SS 237, Strada statale del Caffaro, che collega la provincia di Brescia e la provincia autonoma di Trento. L'area è servita da alcune linee di superficie del trasporto pubblico.



ESTRATTI DI MAPPA E PLANIMETRIA



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	1	3044		Terreno
PT	1	3905		Terreno
PT	1	4519		Terreno
PT	1	4520		Terreno

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda in cessione
PT	Terreno	505
PT	Terreno	115
PT	Terreno	150
PT	Terreno	394
PT	Terreno	522
PT	Terreno	810
MQ TOTALI DEI TERRENI		2.496

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare si compone di n. 5 porzioni di terreno edificabili confinanti tra loro a conformare un quadrato, la parte più a nord dei terreni è scoscesa in direzione del lago.

L'accesso alla Proprietà avviene da via Trento, principale asse viario che collega e attraversa il paese, ideale prosecuzione della SS237.

Attualmente la vegetazione è cresciuta liberamente nei terreni.



Vista generale dei terreni



Vista generale dei terreni