



APIRO (MC)
via Mazzini, 17



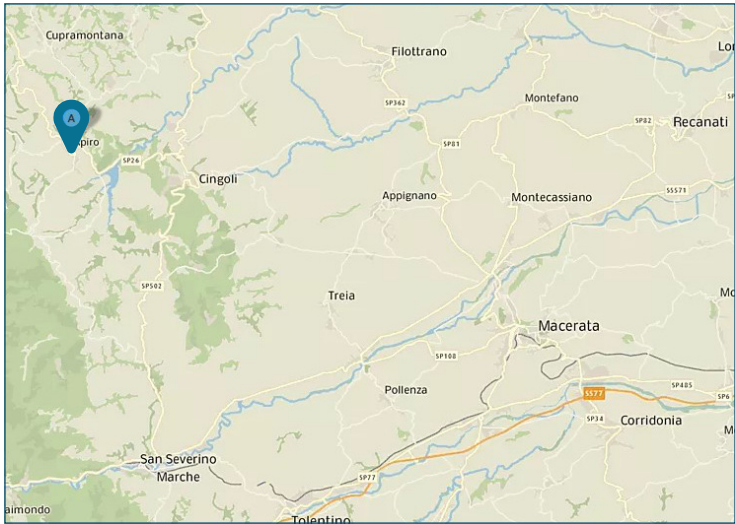
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasnpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

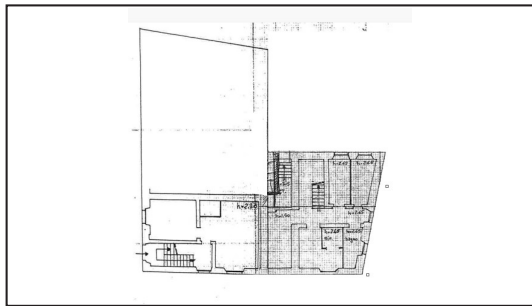
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

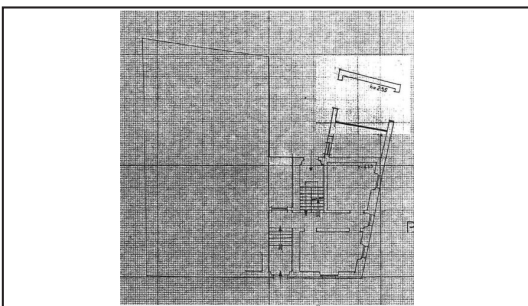
L'immobile è ubicato in via Mazzini n. 17 ad Apiro, comune italiano di circa 2.100 abitanti della provincia di Macerata, posto a nord-ovest del capoluogo di provincia. La Proprietà è localizzata nel centro di Apiro, questa zona è caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '30 e '70, con fabbricati di 2-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra (soprattutto lungo via Mazzini). Nelle immediate vicinanze sono presenti alcuni edifici destinati ad uffici, la villa comunale ed interventi di recente completamento aventi carattere misto residenziale/commerciale. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona grazie alla presenza di via Martiri della Libertà che collega il centro storico e via Mazzini. L'area è servita da diverse linee di superficie del trasporto pubblico, che collegano la cittadina di Apiro con Macerata, con la provincia e le regioni limitrofe.



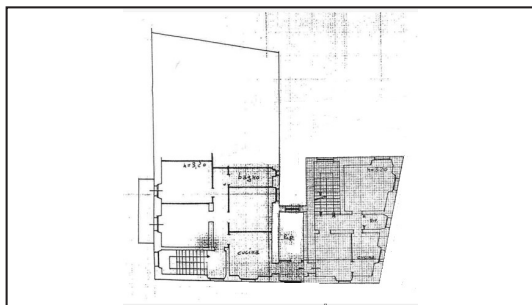
PLANIMETRIE



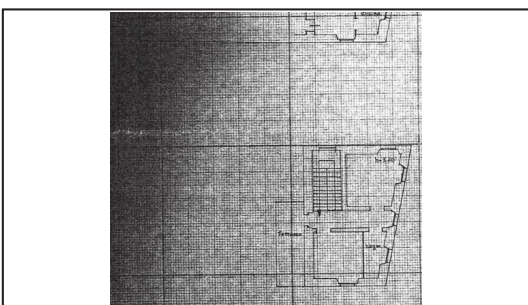
Piano interrato



Piano terra



Piano primo



Piano secondo

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT, P1, P2	26	212	5	B/01
PT	26	212	6	C/06
S1, P1	26	212	4	A/02

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1, PT, P1, P2	CASERMA	314
S1	DEPOSITI / ARCHIVI / CANTINE	51
PT	GARAGE/POSTO AUTO/BOX	24
P1	RESIDENZA	100
P1	BALCONI / TERRAZZI / CHIOSTRINE	7
P2	BALCONI / TERRAZZI / CHIOSTRINE	14
	MQ AREE INTERNE	510

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di tre unità immobiliari con destinazione d'uso residenziale, caserma e box auto, facenti parti di un più ampio edificio condominiale a destinazione mista residenziale e terziaria, sviluppato su due piani fuori terra, oltre il piano sottotetto, e un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in muratura, i tamponamenti esterni sono parzialmente con mattoni faccia a vista nonché intonacati e tinteggiati sulla porzione restante. La copertura è a doppia falda mentre i serramenti sono in legno.

La porzione a destinazione residenziale ha ingresso su via Brunori e si sviluppa al piano primo ed al piano seminterrato; il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in cemento armato e rivestimento in marmo. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, serramenti in legno e avvolgibili in pvc.

La porzione destinata a caserma (B/1) si sviluppa ai piani interrato, terra, primo e secondo, con ingresso da via Mazzini; il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in cemento armato e rivestimento in marmo. Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti e rivestimenti in ceramica, pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, serramenti in legno e avvolgibili in pvc, al piano interrato pavimenti in cotto, a piano terra pareti interne e soffitti in parte perlinati.

Il box auto è sito al piano terra con ingresso da una traversa di via Pelleoni e un altro dalla corte interna comune del fabbricato. Le finiture interne sono caratterizzate da pavimento in battuto di cemento e pareti intonacate e tinteggiate.

Lo stato di manutenzione e conservazione generale è discreto.



Vista generale esterna



Vista generale esterna