

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

CASTELRAIMONDO (MC),
Via Settempedana snc



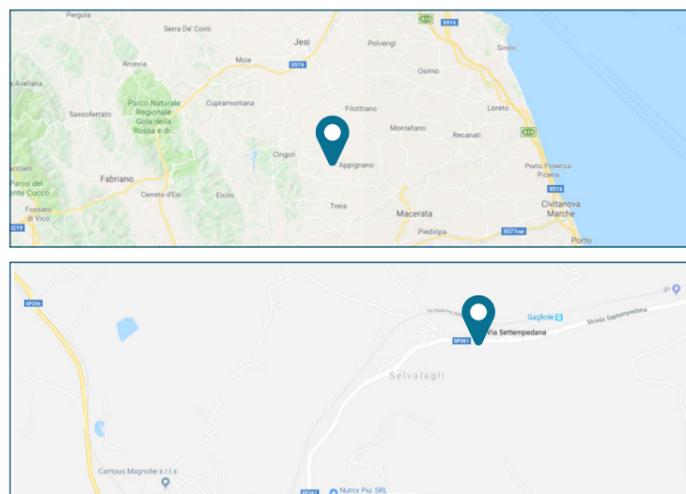
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

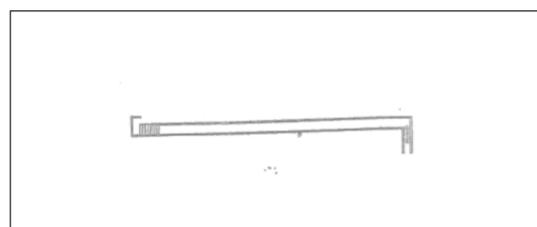
L'asset è ubicato in via Settempedana, in zona periferica del comune di Castelraimondo (adiacente la frazione Selvalagli del comune di Gagliole), piccolo centro urbano ubicato nell'entroterra della provincia di Macerata.

La zona è caratterizzata dalla presenza di urbanizzazioni primarie e secondarie e da una orografia territoriale prevalentemente montuosa.

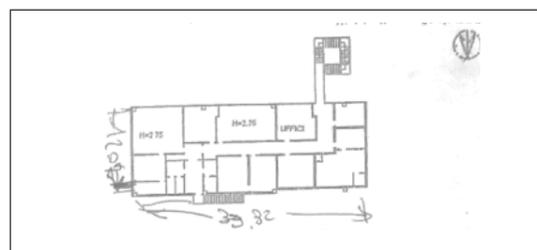
Castelraimondo si colloca lungo la strada provinciale 361, distante circa 38 Km dal capoluogo di provincia e conta una popolazione di circa 4.500 abitanti. La zona è ben collegata con il resto del territorio comunale ed è raggiungibile attraverso la Strada Provinciale 361, che la collega ai comuni di San Severino Marche, Gagliole e Macerata. Il casello autostradale più vicino è quello della Autostrada A/14 – Civitanova Marche da cui dista circa 85 km. Nello specifico l'asset in esame è posto in posizione leggermente decentrata, su traversa laterale della S.P. 361, in zona completamente urbanizzata. La possibilità di parcheggio è buona avendo l'unità immobiliare una propria ampia area esterna pertinenziale.



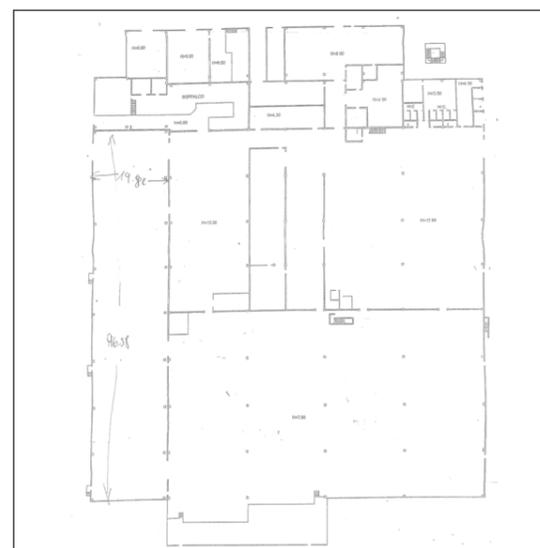
PLANIMETRIE CATASTALI



Piano S1



Piano Primo



Piano terra

DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Castelraimondo (MC), l'unità in oggetto è così accatastata:

- Foglio n. 24, Particella n. 45, Traversa Settempedana, SNC Piano S1-T - 1; categoria cat. D/1; rendita catastale Euro: 55.866,00.

Al Catasto Terreni di Castelraimondo (MC), l'unità in oggetto è così accatastata:

- Foglio n.24, Particella n.417, Classamento BOSCO ALTO; classe 2; Consistenza 4 are 5 ca; R.D. Euro: 0,42 R.A. Euro: 0,13

- Foglio n.24, Particella n.419, Indirizzo CASTELRAIMONDO (MC); Classamento SEMINATIVO; classe 4; Consistenza 45 are 45 ca; R.D. Euro: 9,39 R.A. Euro: 16,43
- Foglio n.24, Particella n.422, Indirizzo CASTELRAIMONDO (MC); Classamento AREA URBANA; classe; Consistenza 1 ha 70 are 50 ca.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
S1-T-1	OPIFICIO	17.050
T	BOSCO ALTO	405
T	SEMINATIVO	4.545
T	AREA URBANA	17.050
TOTALE		39.050

DESCRIZIONE

La proprietà in esame è costituita da opificio artigianale-industriale, composto da unico corpo di fabbrica internamente compartimentato per aree di lavorazione, spogliatoi e bagni al piano terra; locali ed uffici amministrativi al piano soppalcato e al piano primo. È presente inoltre piccolo cavedio d'isolamento al piano seminterrato; completano la proprietà un ampio piazzale pavimentato ed ulteriori aree aventi estensione complessiva di mq 22.000.

Il fabbricato è costruito con struttura prefabbricata in C.A., pannelli in c.a.p. e laterizi. Le pareti interne sono rivestite con intonaco a civile, pavimenti in ceramica commerciale negli uffici, spogliatoi e bagni. Le aree di lavorazione sono caratterizzate in pavimentazione in cemento industriale.

L'unità immobiliare risulta corredata di impianto elettrico, idrico-fognante e di condizionamento di tipo industriale. L'asset si colloca in zona adiacente aree residenziali con possibilità di riconversione.



Esterno



Esterno



Esterno



Interno