



CORNAREDO (MI)
via Milano, 95



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

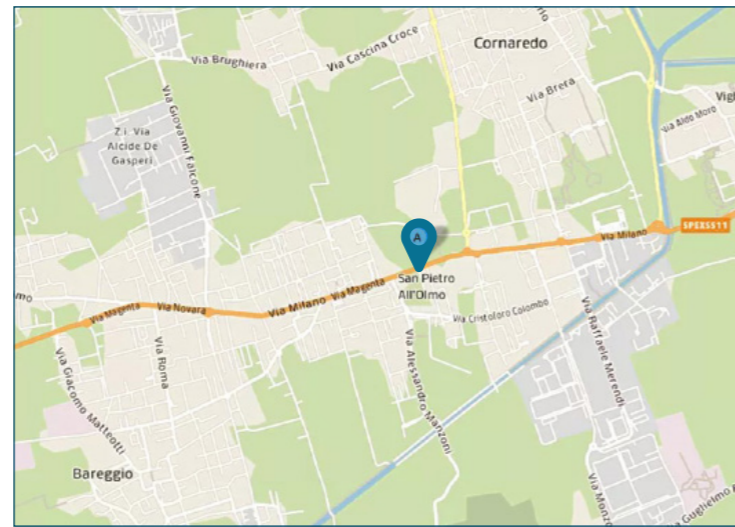
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in località San Pietro all'Olmo, in via Milano n. 95 a Cornaredo, comune italiano di circa 20.000 abitanti della provincia di Milano in Lombardia, si trova circa 18 chilometri a nord ovest del capoluogo di provincia.

La zona, dove insiste il bene, è posizionata in zona semicentrale di Cornaredo, caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 5-6 piani fuori terra di media qualità, con la presenza in alcuni casi di locali commerciali al piano terra.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta molto buona, grazie alla presenza dell'autostrada A/4 (uscita Milano Ghisolfia a circa 10 km); il collegamento alla città di Milano può avvenire anche attraverso Novara e la SP18. L'area è servita giornalmente da diverse linee di superficie del trasporto pubblico che collegano i comuni dell'hinterland di Milano con la città.



PLANIMETRIE



DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	10	284	101	C6
S1, PT, P1	10	284	702	D5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Box	12
S1	Caveau	97
S1	Depositi / Archivi / Cantine	47
S1, PT, P1	Scale/ascensori	43
S1	Vani Tecnici	15
PT	Agenzia Bancaria	198
P1	Balconi Terrazzi Chiostrine	22
P1	Uffici	87
MQ AREE INTERNE		522

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un'unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra, primo ed interrato, oltre a box auto al piano terra, di un edificio a prevalente destinazione d'uso direzionale, risalente agli anni '70, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

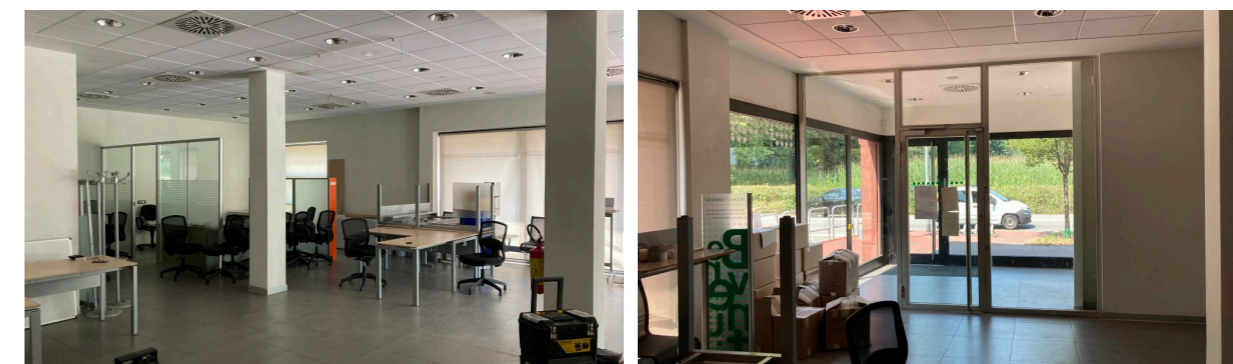
La filiale bancaria è disposta su tre livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: il piano terra è adibito a sportello bancario, il piano primo è adibito ad ufficio, il piano interrato ospita il caveau, archivi e locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in acciaio e pietra naturale.

Le finiture interne sono di buon livello, caratterizzate da pavimenti in gres (PT-P1) e cotto (S1), rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, tramezzi realizzati con pareti mobili in cartongesso e vetro.

Completa la proprietà un box auto ubicato al piano terra, nell'area esterna pertinenziale retrostante l'immobile.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale

Vista interna unità direzionale