



ALTIVOLE (TV)
via Laguna, 28/B



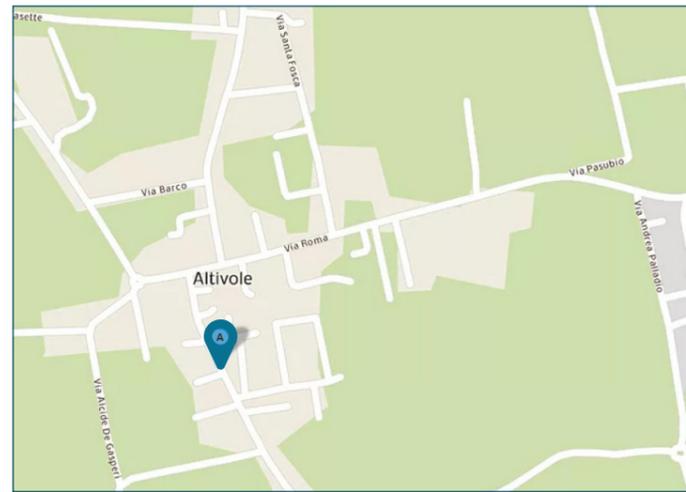
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile è ubicato in via Laguna n. 28/B ad Altivole, comune italiano di circa 7.000 abitanti della provincia di Treviso in Veneto, situato in una zona pianeggiante ai piedi delle colline asolane. La proprietà è localizzata nel centro del capoluogo, molto vicino alla piazza principale del paese, dista circa 200 m dal municipio e dalla chiesa principale. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo prevalentemente residenziale, edifici di antico impianto si alternano ad immobili più recenti risalenti agli anni '60 e '70. Nelle due principali vie del paese, via Roma e via Laguna, il piano terra degli edifici è adibito a locali commerciali. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, essendo via Laguna una delle due arterie principali di attraversamento. A meno di 3 Km è raggiungibile il casello di Altivole dell'autostrada Pedemontana Veneta che collega il paese con le cittadine di Bassano del Grappa e Thiene. Oltre ai posti auto ad uso esclusivo, ad un centinaio di metri dal sito è disponibile anche un parcheggio pubblico. L'area è servita da diverse linee di trasporto pubblico su gomma, con collegamenti urbani ed extraurbani.



PLANIMETRIE



Piano terra

Piano primo

Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	5	459	5	AREA URBANA
PT, S1, P1	5	459	6	C1

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Area Scoperta Esterna	229
PT	Commerciale	107
PT, S1, P1	Scale/ascensori	25
P1	Uffici	104
S1	Depositi / Archivi / Cantine	69
S1	Vani Tecnici	41
	MQ AREE INTERNE	575

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di un edificio cielo-terra accostato, risalente agli anni '80, che si sviluppa su 2 piani fuori terra ed un piano interrato, precedentemente utilizzato come agenzia bancaria ed uffici, oltre ad area esterna adibita a posti auto.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT e in legno e vetrocamera ai piani superiori, protetti da tapparelle.

L'unità commerciale è disposta su tre livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra un tempo adibito a sportello bancario, il piano primo adibito ad uffici, il piano interrato ospita archivi e locali tecnici.

Il collegamento verticale è garantito da un corpo scala ad uso esclusivo realizzato in legno e rivestito in gomma, con corrimano in metallo.

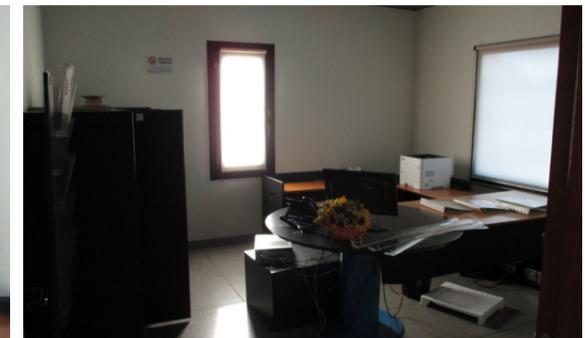
Le finiture interne sono di livello discreto, caratterizzate da: pavimenti in linoleum (PT-P1), rivestimenti in ceramica nei servizi, pareti perimetrali intonacate e tinteggiate, soffitto intonacato e tinteggiato al civile con impianti a vista all'interrato, controsoffitto in doghe metalliche ai piani terra, primo e parte dell'interrato, tramezzi realizzati con pareti mobili in vetro, oppure vetro e laminato plastico.

Completa la proprietà un'area esterna pertinenziale, utilizzata prevalentemente come parcheggio, con 7 posti auto scoperti, pavimentata in trachite, con rampa disabili di accesso all'unità realizzata in pietra.

Lo stato di manutenzione e conservazione è buono.



Vista interna unità direzionale/commerciale



Vista interna unità direzionale