



FIRENZE  
Viale dei Mille, 76



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Centrale Immobili  
Via Polesine, 13 – 20139 Milano

Società del Gruppo

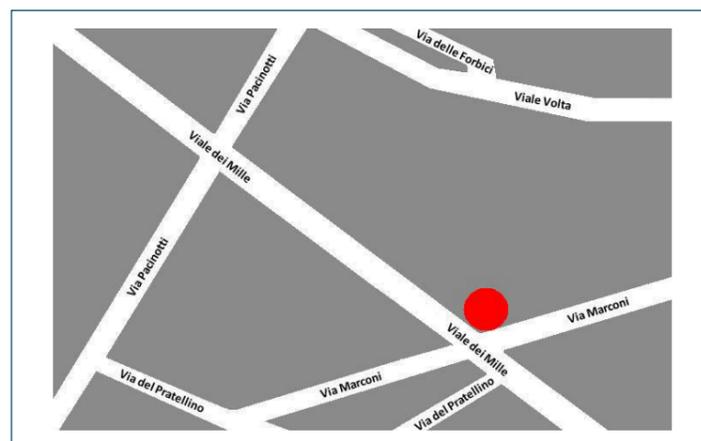
INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

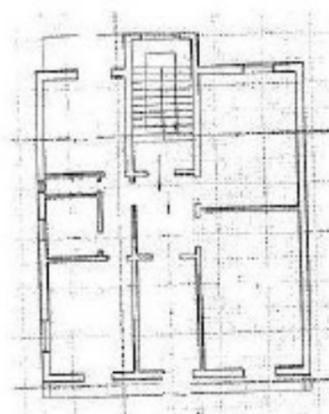
## UBICAZIONE

La proprietà immobiliare è ubicata nella zona semiperiferica nord di Firenze (zona Campo di Marte), a circa 2 km a nord dal nucleo storico fiorentino, in Viale dei Mille al civico 76.

Il contesto urbano è caratterizzato dalla prossimità con il tracciato ferroviario e a breve distanza dalla stazione di FI Campo di Marte, lungo un viale ad intenso traffico veicolare su cui si affacciano edifici signorili a prevalenza residenziale di eterogenea epoca realizzativa ed appeal architettonico. Buona è l'accessibilità, data la prossimità con i "Viali", tangenziale cittadina che permette un rapido collegamento con i diversi quartieri, così come la disponibilità di linee del trasporto pubblico. La dotazione di parcheggio riguarda aree di sosta a pagamento.



## PIANTE



**Piano Secondo**

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
2 - Piano Secondo	Residenza	124,6
2 - Piano Secondo	Balconi/Terrazzi	11,7
0 - Piano Terra	Box auto	15
TOTALE MQ		151,3

## DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto ha destinazione residenziale, ed è composta da una unità abitativa (libera) inserita in uno stabile che si articola su cinque livelli f.t. con filiale bancaria al piano secondo, dove l'alloggio occupa l'intero piano. L'alloggio è composto da ingresso, cucina, quattro camere, bagno e ripostiglio; e presenta quadrupla esposizione, finiture di buon livello con pavimentazioni in marmo. L'appartamento è dotato di un piccolo balcone sul lato cortile, il riscaldamento è del tipo autonomo con caldaia a metano.

L'unità necessita di un intervento di ripristino / adeguamento impiantistico.

Completa la proprietà un box auto singolo posto in un basso fabbricato nell'area cortilizia del complesso.



Vista interna della proprietà