



PONZANO VENETO (TV)
via Barbaro, 5



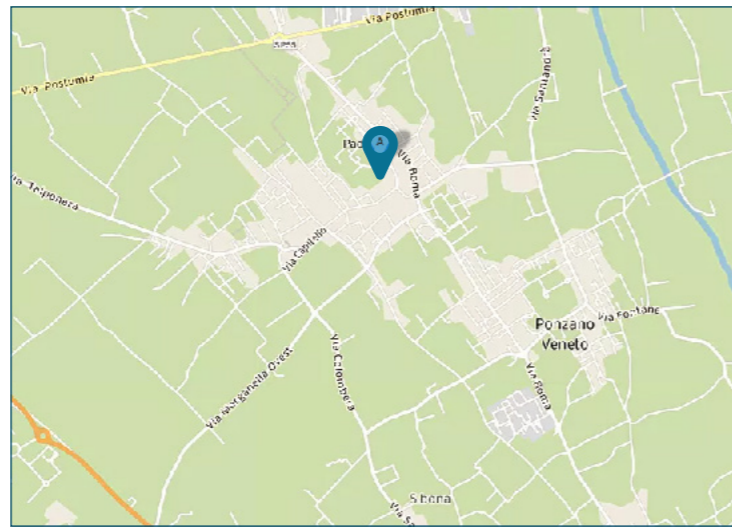
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

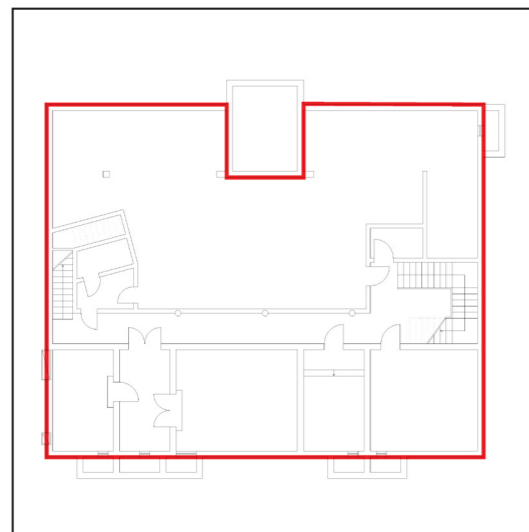
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

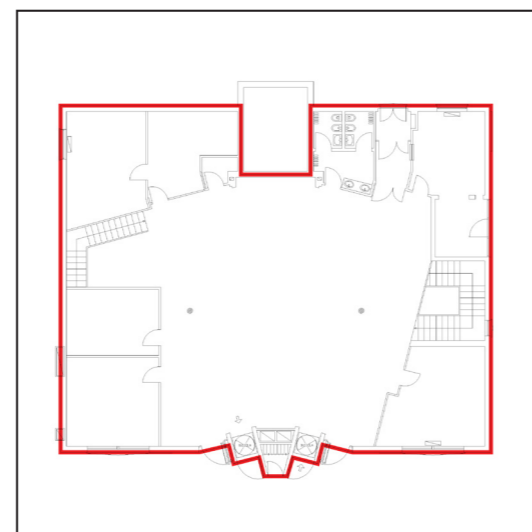
L'immobile è ubicato in via Barbaro n. 5 a Ponzano Veneto, comune italiano di circa 12.700 abitanti della provincia di Treviso, posto a 7 km a nord-ovest del capoluogo di provincia, con il quale confina territorialmente. La Proprietà è ubicata nel centro del paese, nella località denominata "Paderno", in posizione leggermente defilata rispetto alla principale SP 55 via Roma, che via Barbaro incrocia a breve distanza. La zona è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo misto, agricolo e residenziale, con presenza di case sparse, edifici condominiali di 2-3 piani fuori terra, alcuni di recente edificazione, altri più obsoleti, alcuni lotti liberi, attività di vicinato, servizi, alcuni esercizi pubblici punteggiati lungo la strada principale, più concentrati soprattutto in via Roma. Nelle immediate vicinanze sono presenti altre attività di servizio, gli uffici del Comune, l'ufficio postale, una scuola, varie attività di vicinato. Lungo via Barbaro vi sono ampi spazi destinati a parcheggio pubblico, e la strada è fiancheggiata da marciapiede su un lato, da pista ciclabile su quello opposto. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona, grazie alla presenza della SP 55, che collega il paese alla SS 13 Pontebbana. Il casello autostradale più vicino è quello di Treviso nord, posto a circa 9 km dalla Proprietà, che consente l'accesso alla A 27 Venezia - Belluno. L'area è servita da linee urbane ed extraurbane di trasporto pubblico su gomma; le stazioni ferroviarie di riferimento sono quelle di Treviso e di Lancenigo.



PLANIMETRIE



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1, PT	8	134	2	A/10

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	344
S1	Depositi / Archivi	255
S1	Vani Tecnici	86
S1, PT	Scale/ascensori	45
	MQ AREE INTERNE	730

DESCRIZIONE

La Proprietà si compone di una unità immobiliare avente prevalente destinazione d'uso ad ufficio/agenzia bancaria, facente parte di un fabbricato ad uso misto di epoca recente che si sviluppa su 2 piani fuori terra e 1 piano interrato.

Il fabbricato presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a falde inclinate e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata con linee di decoro al piano terra, nonché serramenti in alluminio rinforzato e vetri antisfondamento al PT protetti da inferriate e in legno e vetrocamera ai piani superiori.

L'accesso alla filiale avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via Barbaro, tramite una porta a vetri protetta da inferriate posta sul marciapiede antistante. L'unità è disposta su due livelli ripartiti funzionalmente come di seguito: piano terra adibito a sportello bancario con ingresso con doppia bussola, open-space con casse al centro, uffici ai lati, un blocco servizi igienici, un archivio ed un locale self separato con accesso indipendente; il piano interrato ospita archivi e locali tecnici; piano sottotetto ospita locali tecnici.

Le finiture interne sono caratterizzate da: pavimenti flottanti in gres (zona ingresso PT) e in pannelli ad alta densità negli altri ambienti; rivestimenti in ceramica nei servizi; pareti perimetrali intonacate e tinteggiate; controsoffitto in grigliato metallico al PT, intonacati e tinteggiati al S1; tramezzi realizzati con pareti mobili, parte in alluminio e vetro e parte in legno e vetro. Le finiture del piano interrato sono caratterizzate da pareti e soffitti intonacati e tinteggiati al civile con impianti a vista.

Lo stato di manutenzione e conservazione è discreto.



Vista interna unità direzionale



Vista interna unità direzionale