

Intesa Sanpaolo Group Services
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

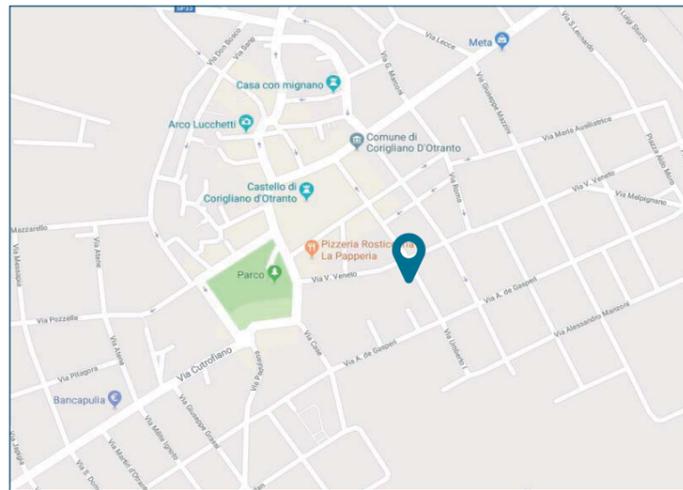
CORIGLIANO D'OTRANTO (LE)
Via Umberto I n. 60



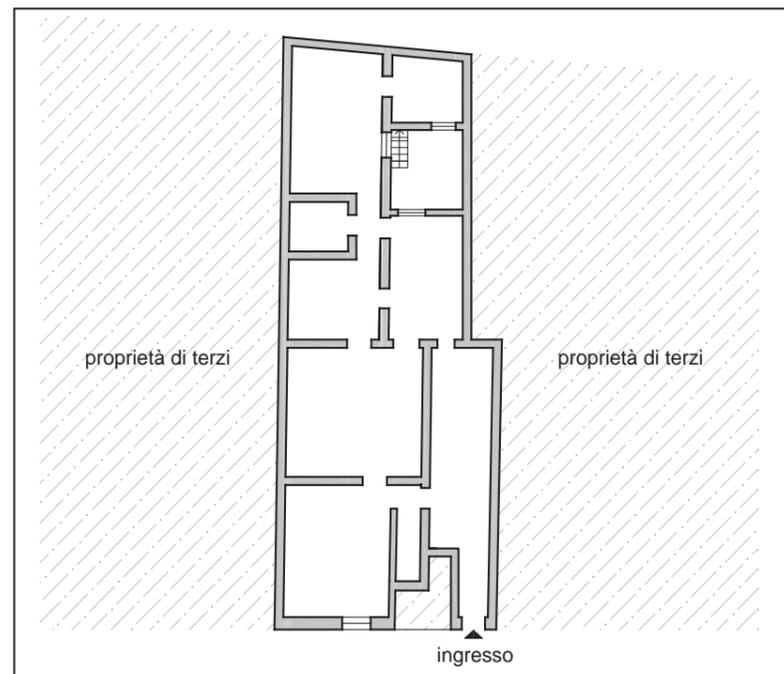
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

Immobile sito in zona centrale del comune di Corigliano D'Otranto, centro di circa 5.700 abitanti in provincia di Lecce. Il territorio del comune di Corigliano d'Otranto, che si estende nella parte centrale della provincia e risulta totalmente pianeggiante; il comune è situato nel cuore del "Salento" e dista circa 25 km dal capoluogo provinciale; la cittadina risulta ben collegata alla rete infrastrutturale provinciale grazie a diverse Strade Provinciali e Strade Statali tra le quali la più importante risulta la Strada Statale 16- Adriatica. Nel dettaglio il bene è sito in zona centrale del comune, l'area presenta caratteristiche residenziali di antico impianto; il tipo edilizio prevalente è costituito da abitazioni indipendenti e inserite in piccoli condomini di 2-3 livelli fuori terra di media qualità architettonica e finiture. Sufficiente in zona la presenza di servizi per la residenza ed attività commerciali nonché la presenza di parcheggi siti prevalentemente su strada.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
T	23	356	6	A/3

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
T	Residenziale	128
	TOTALE	128 (mq)

DESCRIZIONE

Unità immobiliare a destinazione residenziale posta al piano terra di un fabbricato di maggior consistenza elevato su due piani fuori terra e direttamente accessibile da pubblica via, Via Umberto I n.60. Esternamente il fabbricato si presenta in efficienti condizioni di manutenzione e finitura allineato ai fabbricati circostanti. L'edificio risulta realizzato con struttura portante in c.a., murature esterne in laterizio intonacate e tinteggiate, infissi esterni in alluminio e vetro, solaio di copertura piano con terrazza praticabile, balconi in c.a. con parapetti in muratura.

L'unità residenziale, posta al piano terra, risulta planimetricamente composta da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, camera e cortile di pertinenza. Lo stato di manutenzione interno risulta di medio livello con finiture tipiche dell'epoca in cui il bene è stato edificato; il bene necessita di piccoli interventi di manutenzione ordinaria. Le murature interne risultano intonacate e tinteggiate, i pavimenti sono in graniglia di marmo, i rivestimenti della cucina e del bagno sono in ceramica. Il bene è dotato di tutti gli impianti tipici della residenza, idrico, elettrico e termico, realizzati sottotraccia in sufficiente stato di manutenzione.



Vista esterna fabbricato



Vista esterna fabbricato



Vista interna unità esidenziale



Vista interna unità esidenziale