

Boltiere (BG)

Piazza IV Novembre, 14

Locale commerciale



Descrizione

In zona centrale a Boltiere, comune della provincia di Bergamo, proprietà costituita da una porzione di fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su tre piani fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, facilmente raggiungibile con mezzi pubblici e privati e ben servito dei principali servizi di necessità.

La porzione è composta al piano terra da agenzia bancaria, servizi igienici, uffici, locale tecnico, deposito e archivio e al piano interrato da archivio. Completano la proprietà posti auto scoperti al piano terra ed una cabina Enel al piano interrato.

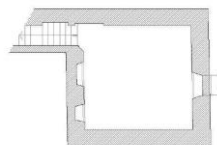
Le finiture interne sono di buona qualità con pavimenti prevalentemente in ceramica, infissi interni hanno telaio in legno o metallo e le pareti sono intonacate e tinteggiate.

La proprietà presenta due vetrine che affacciano su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

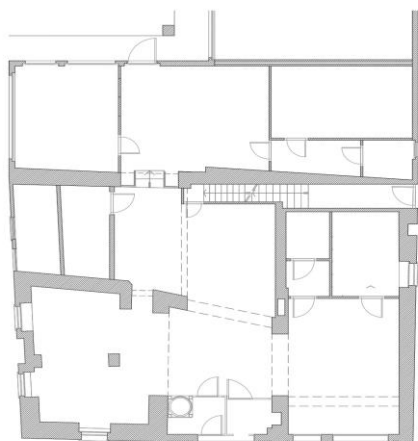


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



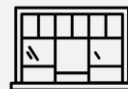
Tipologia

Locale commerciale



Superficie

428 mq
di cui
75 mq
Area Esterna Scoperta



Numero vetrine

2 piano terra



Numero servizi

2 piano terra



Piani immobile

2 piani: **PT**
e **S1**



Piani edificio

3

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	231
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	7
0 - Piano Terra	Depositi / Archivi / Cantine / ...	42
0 - Piano Terra	Locali Tecnici	33
0 - Piano Terra	Area Esterna Scoperta	75
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	5
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	34
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	1

Totale MQ

428

Intesa Sanpaolo S.p.A.

Direzione Centrale Immobili e Logistica
Via Bisceglie, 120 – 20152 Milano

proprieta.intesasanpaolo.com 

ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com 

02/41278889 

Società del Gruppo

INTESA  **SANPAOLO**