

Forano (RI)

Via Umberto I I

Locale commerciale



Descrizione

In Via Umberto I, zona centrale di Forano, comune in provincia di Rieti, porzione immobiliare facente parte di un fabbricato a destinazione mista residenziale e commerciale che si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato. Il quartiere ha destinazione principalmente residenziale, ben collegato con mezzi pubblici e privati e ben servito dai principali servizi di necessità.

L'immobile in oggetto è costituito al piano interrato da depositi/archivi, servizi igienici e locali tecnici; al piano terra da area self esterna, locale open space, uffici, e servizi igienici.

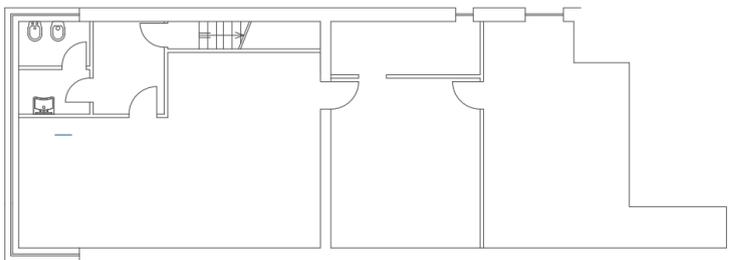
Internamente presenti finiture di sufficiente qualità con pavimenti prevalentemente in graniglia e ceramica, infissi interni con telaio in legno e pareti intonacate e tinteggiate.

La proprietà affaccia prevalentemente su strada. Esternamente il fabbricato nel suo complesso presenta finiture di buona qualità.

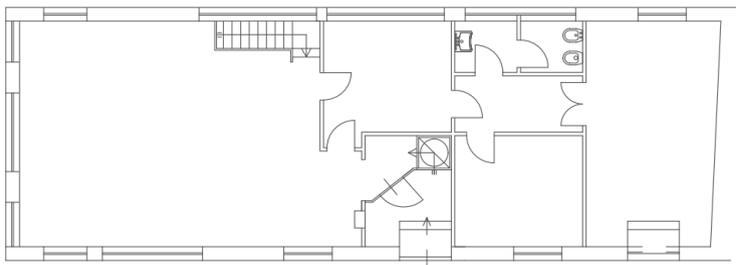


Piante

Pianta S1



Pianta PT



Caratteristiche



Tipologia

Locale commerciale



Superficie

291 mq



Numero servizi

1 piano terra
1 piano interrato



Piani immobile

1 piano interrato
1 piano fuori terra



Piani edificio

2

Dettaglio metrature



Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda MQ
S1 - Primo Interrato	Scale / ascensori	3
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine / ...	98
S1 - Primo Interrato	Locali Tecnici	36
0 - Piano Terra	Scale / ascensori	3
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	151

Totale MQ

291

proprieta.intesasanpaolo.com



ottimizzazione.immobiliare@intesasanpaolo.com



02/41278889



INTESA  SANPAOLO