



OSSONA(MI)
Via dei Patrioti, 2



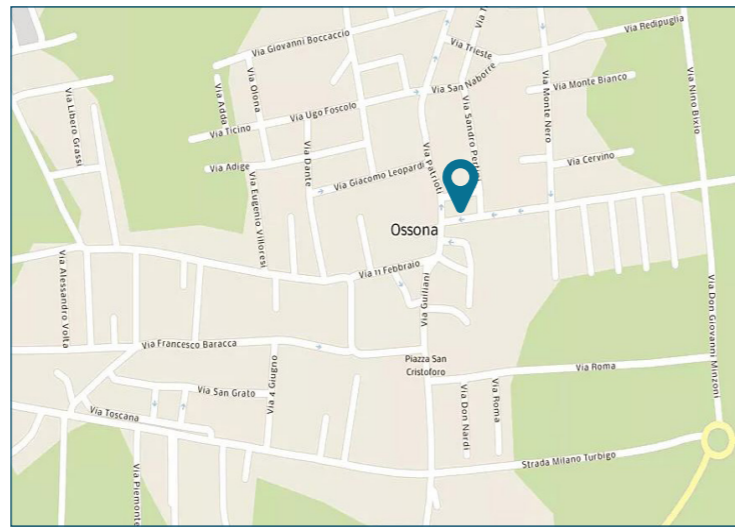
Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

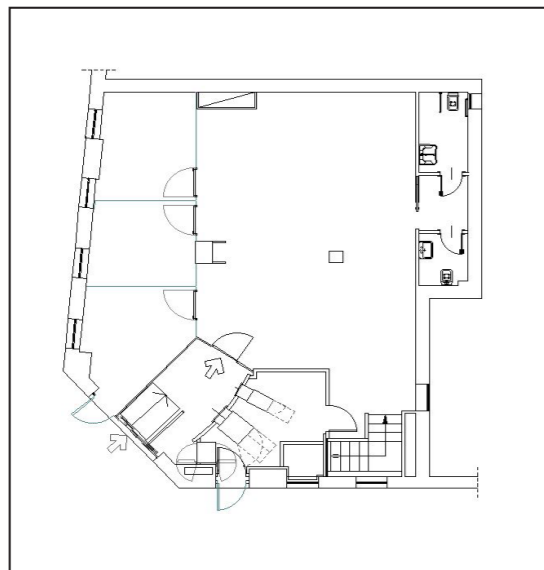
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

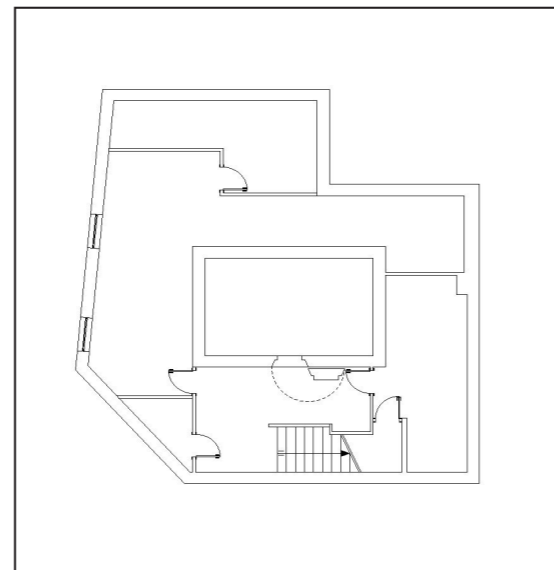
La Proprietà è localizzata nel centro di Osson, comune di circa 4.200 abitanti, situato nella provincia nordoccidentale di Milano dalla quale dista poco più di 25 km. L'accesso alla Proprietà avviene dal civico 2 di Via Patrioti, tramite una bussola di ingresso che immette all'interno dell'unità commerciale. La zona, dove insiste il bene, è posizionata in centro paese caratterizzata quasi esclusivamente da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente agli anni '60 e '70, con fabbricati di 1-3 piani fuori terra di media qualità, e con la presenza di alcuni casi di locali commerciali al piano terra oltre a servizi pubblici. Il comune gode di ottima accessibilità grazie alla presenza dell'autostrada A4 Torino-Milano, uscita Arluno, e delle strade provinciali SP 34 Vittuone-Turbigo direzione Malpensa, SP 128 Magenta-Dairago che collega l'area territoriale del magentino oltre alla superstrada Boffalora-Malpensa uscita Mesero nord/Cuggiono Sud.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-S1	3	370	797	D/5

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1 - Primo Interrato	Caveau	62
S1 - Primo Interrato	Depositi / Archivi / Cantine /	55
S1 - Primo Interrato	Scale/ascensori	8
S1 - Primo Interrato	Vani tecnici	24
0 - Piano Terra	Agenzia Bancaria	152
0 - Piano Terra	Scale/ascensori	8
MQ AREE INTERNE		309 (mq)

DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di un'unità immobiliare avente prevalente destinazione agenzia bancaria, oltre superfici destinate a deposito e caveau, facenti parte di un fabbricato ad uso residenziale ubicato nel centro cittadino del Comune di Osson (MI) e più precisamente ad angolo tra Via Patrioti e Via Federico Bosi.

L'edificio, risalente agli anni '70-80, si sviluppa su 4 piani fuori terra e un piano interrato ed è caratterizzato da struttura portante in cemento armato con tamponamenti in laterocemento, copertura a falde con manto in laterizio.

L'accesso all'unità immobiliare avviene dalla vetrina posta ad angolo tra le vie sopracitate mentre l'affaccio principale risulta essere lungo via Patrioti.

Il piano terra

Il piano terra ospita un salone principale e tre uffici ricavati mediante l'utilizzo di pareti mobili vetrate, le finiture interne sono contraddistinte da pavimentazione in granito, controsoffitti con elementi in fibre minerale forata con corpi illuminanti interclusi e serramenti in ferro con vetro antisfondamento o protetto da inferiate.

Il piano interrato, accessibile da vano scala pertinenziale, è composto da Caveau e alcuni spazi adibiti a deposito oltre al locale tecnico, le finiture interne sono caratterizzate da pavimentazione prevalentemente in granito ad eccezione del vano tecnico finito in gres e illuminazione garantita da neon applicati a soffitto.

Le condizioni manutentive, interne ed esterne, dell'edificio si possono ritenere buone.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale