

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

VOGOGNA (VB)
Via Nazionale, 121



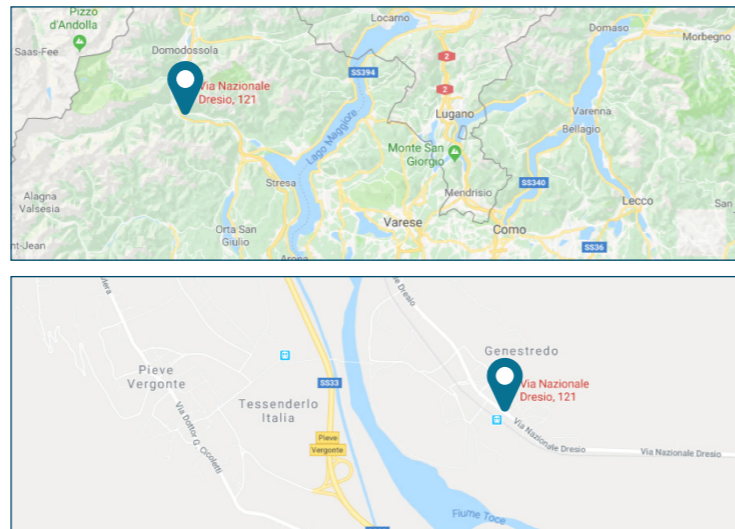
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

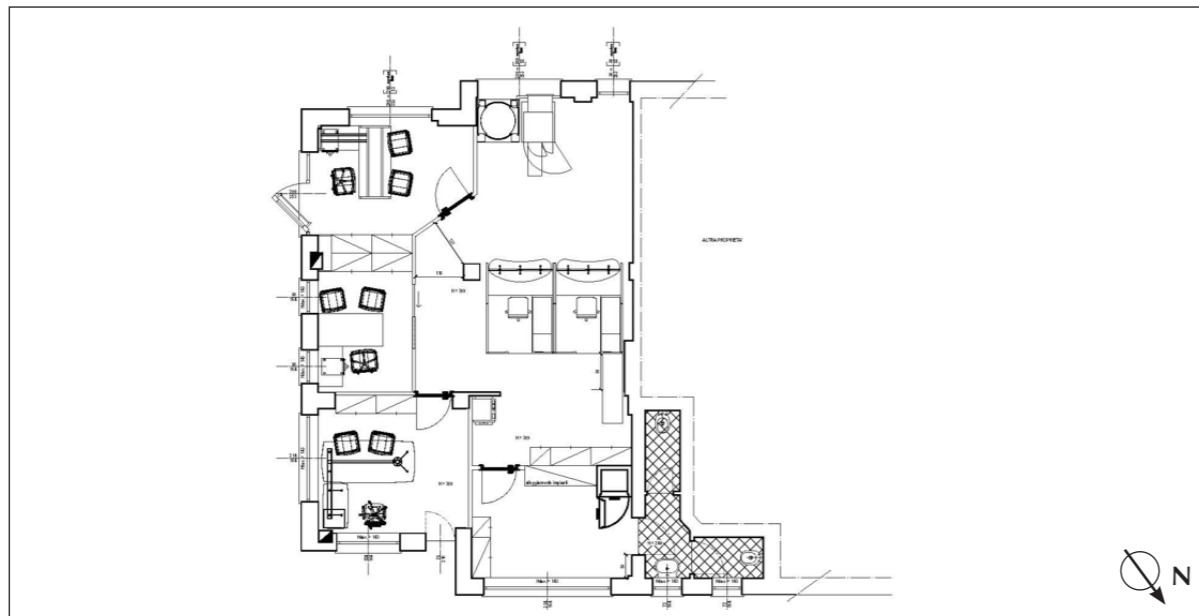
L'asset è ubicato nel comune di Vogogna (VB) in via Nazionale n. 121, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi. Vogogna è un comune italiano di circa 1.702 abitanti della provincia di Verbania in Piemonte.

Il Comune di Vogogna fa parte del circuito dei borghi più belli d'Italia e insignito dal 2011 della Bandiera arancione dal Touring Club Italiano. Parte del suo territorio è compresa nel Parco Nazionale della Val Grande ed è anche sede dell'Ente Parco. La città di Vogogna è raggiungibile per mezzo dell'autostrada A26 "Autostrada dei Trafori" e successivamente dalla Strada Statale 33 uscita "Piedimulera".

Le possibilità di parcheggio nelle vicinanze dell'asset risultano buone.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Vogogna (VB):

- Foglio n.4, Particella n.281, Sub n.17; via Nazionale, Piano T; categoria C/2; classe 2; 18 mq; rendita catastale Euro: 19,52.
- Foglio n.4, Particella n.281, Sub n.20; via Nazionale, 121 Piano T; categoria C/3; classe 2; 32 mq; rendita catastale Euro: 33,05.
- Foglio n.4, Particella n.282, Sub n.3; via Nazionale, 121 Piano T; categoria C/6; classe 1; 12 mq; rendita catastale Euro: 23,55.
- Foglio n.4, Particella n.282, Sub n.4; via Nazionale, 121 Piano T; categoria C/6; classe 1; 12 mq; rendita catastale Euro: 23,55.
- Foglio n.4, Particella n.282, Sub n.11; via Nazionale, 121 Piano T; categoria C/6; classe 1; 12 mq; rendita catastale Euro: 23,55.
- Foglio n.4, Particella n.282, Sub n.12; via Nazionale, 121 Piano T; categoria C/6; classe 1; 12 mq; rendita catastale Euro: 23,55.
- Foglio n.4, Particella n.282, Sub n.13; via Nazionale, 121 Piano T; categoria C/6; classe 1; 12 mq; rendita catastale Euro: 23,55.
- Foglio n.4, Particella n.283, Sub n.54; via Nazionale, 121 Piano T-S1; categoria D/5; rendita catastale Euro: 4.130,00.

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO (SUB. 54)	108,94
S1	CANTINA NON COLLEGATA (SUB. 54)	35
T	CANTINA IN CORPO SEPARATO (SUB. 17)	22
1	LABORATORIO (SUB. 20)	44
T	POSTO AUTO (SUB. 3)	12
T	POSTO AUTO (SUB. 4)	12
T	POSTO AUTO (SUB. 11)	12
T	POSTO AUTO (SUB. 12)	12
T	POSTO AUTO (SUB. 13)	12
TOTALE		269,94

DESCRIZIONE

Le otto unità immobiliari fanno parte di un fabbricato di più grandi dimensioni composto da sei piani fuori terra oltre ad un piano interrato. L'immobile è destinato al piano terra ad istituto di credito, laboratorio, posti auto e cantine, quest'ultime presenti anche al piano interrato; i restanti piani fuori terra sono destinati invece ad abitazioni.

L'unità immobiliare ad uso istituto di credito (sub. 54) è composto al piano terra da sala centrale, uffici lungo il perimetro esterno e bagno, mentre al piano interrato si trova la cantina.

Vi è inoltre un'altra cantina (sub. 17), in corpo separato, e un laboratorio (sub. 20), entrambi al piano terra.

Completano la proprietà cinque posti auto situati nell'area esterna condominiale (sub. 3-4-11-12-13).

Il fabbricato presenta una struttura portante in cemento armato con copertura a falde, facciate intonacate e tinteggiate con infissi esterni in alluminio ed avvolgibili. Le unità immobiliari si presentano in un buono stato manutentivo.



Esterno



Interno



Interno



Autorimessa