



ARONA (NO)  
Via XXIV Maggio 6



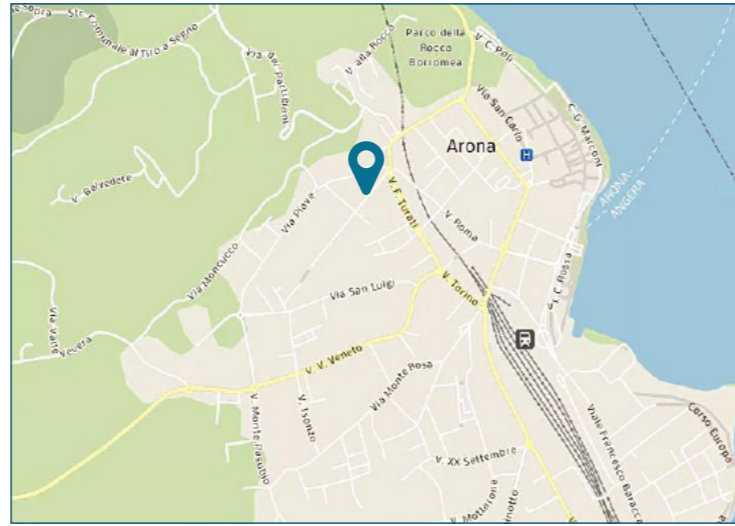
Intesa Sanpaolo Spa  
Direzione Immobili e Logistica  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)

INTESA  SANPAOLO

INTESA  SANPAOLO

## UBICAZIONE

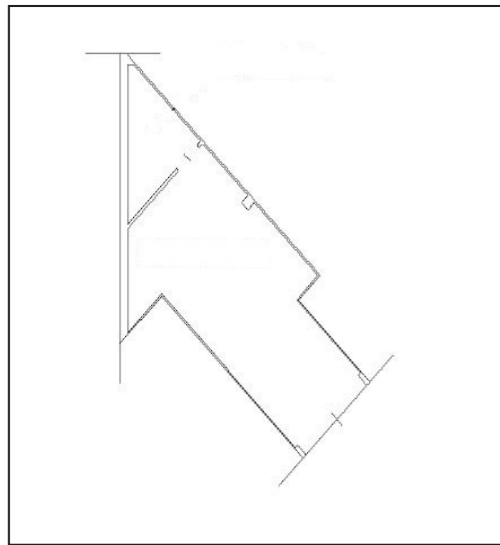
L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Arona, comune italiano di 13.750 abitanti della provincia di Novara, e più precisamente al civico 6 di Via XXIV Maggio e al civico 2 di Via Ratti e Vallenzasca. La zona, dove insiste il bene, è caratterizzata da un tessuto urbano di tipo residenziale eterogeneo e di buona qualità, con la presenza di condomini pluripiano e di ville storiche con giardino. L'accessibilità mediante mezzo privato risulta buona grazie alla Via XXIV Maggio. Il casello autostradale più vicino è quello della A26 Lago Maggiore, a circa 7,2 Km. La città è collegata anche mediante il tratto ferroviario Domodossola-Milano e Arona-Novara, con la stazione situata a 2,4 Km, circa 6 minuti in macchina dalle proprietà in esame.



## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
S1	Box / Depositi	41

## PLANIMETRIE



## DESCRIZIONE

Il compendio immobiliare in oggetto si compone una porzione immobiliare di un più ampio edificio condominiale a destinazione residenziale di recente costruzione che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato.

L'immobile presenta struttura portante di tipo tradizionale in cemento armato, con copertura a doppia falda e tamponamenti esterni in muratura intonacata e tinteggiata, serramenti in legno e vetrocamera.

L'accesso avviene direttamente da ingresso pedonale posto lungo Via XXVI Maggio e lungo Via Ratti e Vallenzasca.

La porzione in esame è un box auto posto al piano interrato, provvisto di ripostiglio.

Le finiture interne sono adeguate alla destinazione, con pavimentazione in battuto di cemento, pareti in cemento a vista, saracinesca basculante.

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere ottimo.

## DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
S1	18	1052	44	C/06



Vista interna unità



Vista interna unità