



GALLIERA VENETA (PD)
via Roma, 81



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

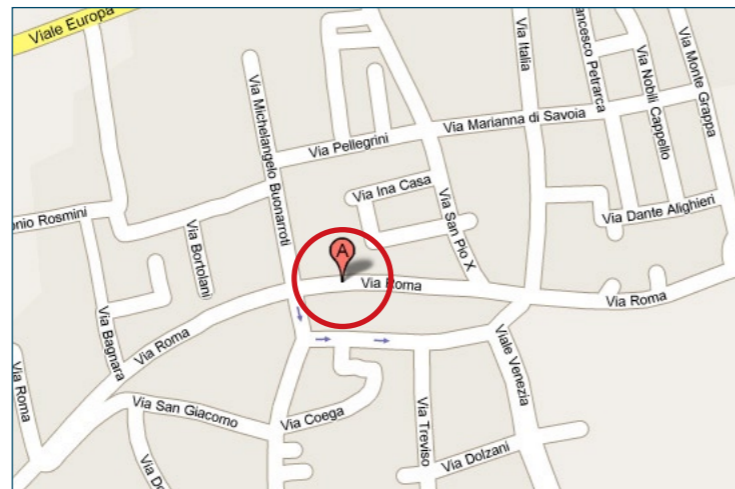
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

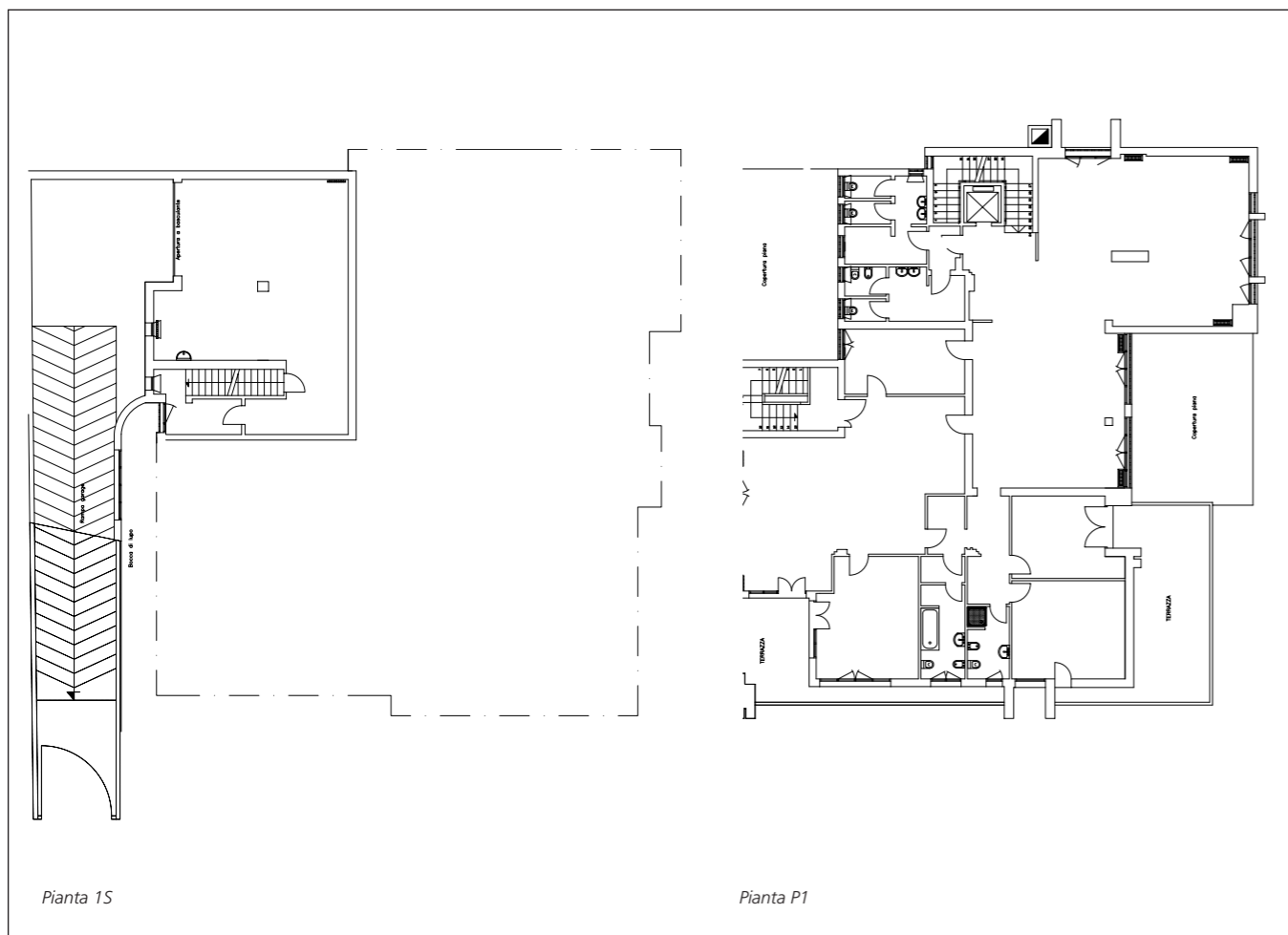
L'immobile è sito sulla via principale di Galliera Veneta in posizione di alta visibilità ed a pochi passi dal centro storico del paese. L'intorno è caratterizzato da edilizia prevalentemente di tipo residenziale e commerciale.

Le attività commerciali sono per la totalità al dettaglio mentre si è evidenziata la bassa presenza della grande distribuzione nel territorio cittadino che comunque è concentrata sulle direttrici per Bassano del Grappa, Padova, Cittadella e Castelfranco Veneto. Le attrezzature pubbliche, i servizi per la residenza, le scuole, le attrezzature religiose, civiche e gli impianti sportivi sono nelle immediate vicinanze. Sufficiente anche la disponibilità di parcheggi.

Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala la vicinanza sia delle fermate dei mezzi pubblici cittadini sia delle principali arterie stradali mentre la cittadina non è servita dalla rete autostradale.



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata	Superficie scoperta pertinenziale in cessione
S1	GARAGE	94,64	
P1	COLL. VERT.	15,66	
P1	UFFICIO	301,24	
P1	SERVIZI	47,61	
P1	TERRAZZA		64,72
P1	COLL. VERT.	31,89	
TOTALE		491,04	64,72

DESCRIZIONE

Il cespite fa parte di un edificio di due piani fuori terra oltre ad un piano interrato adibito a magazzini, archivi garage e locali tecnici.

Al piano terra sono presenti gli sportelli bancari aperti al pubblico e gli uffici a loro direttamente collegati mentre il primo piano, che risulta essere adibito ad uffici.

L'unità in cessione comprende un garage al seminterrato, e locali (ex ufficio e residenza) ricavati dal frazionamento del primo piano dalla residua proprietà e potrà servirsi di un accesso indipendente con vano scala proprio separato da quello della filiale bancaria e dei suoi accessori.

L'unità direzionale è dotata di serramenti esterni in metallo con vetrocamera privi di sistemi di oscuramento mentre la pavimentazione dei locali è realizzata in linoleum ed in ceramica per le zone destinate ai servizi igienici. I serramenti interni sono in legno tamburato rivestito con essenze di pregio.

La suddivisione interna degli spazi è ottenuta con pareti in laterizio intonacate e tinteggiate ed i soffitti sono in parte controsoffittati con doghe e cartongesso. Impiantisticamente si hanno le usuali dotazioni.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà