



SANTA SOFIA (FC)
Via della Repubblica,
1 SUB 10



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

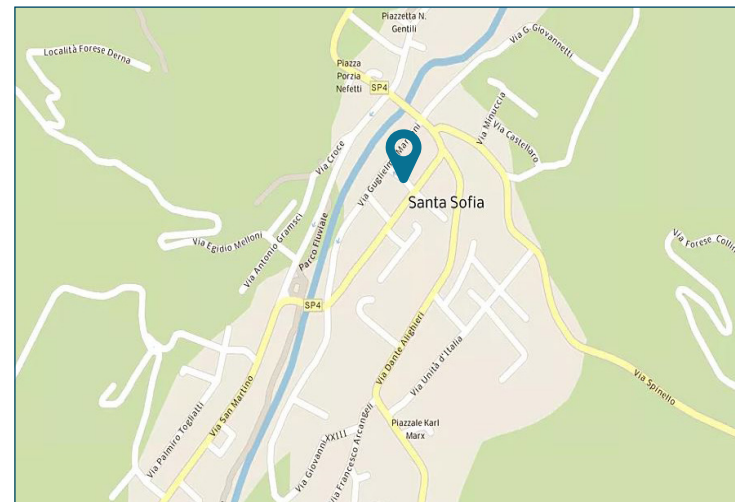
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

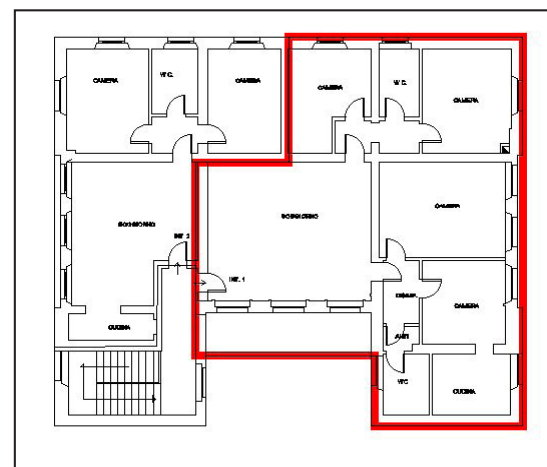
La proprietà in esame è localizzata in Santa Sofia, comune di circa 4.200 della Provincia di Forlì-Cesena e, più precisamente, in Via Marconi, 3 sul lungofiume Bidente, in centro paese.

Il contesto urbano in cui si colloca è prettamente residenziale costituito da palazzine risalenti al secolo scorso di altezza variabile tra i due e i tre piani fuori terra con giardino pertinenziale.

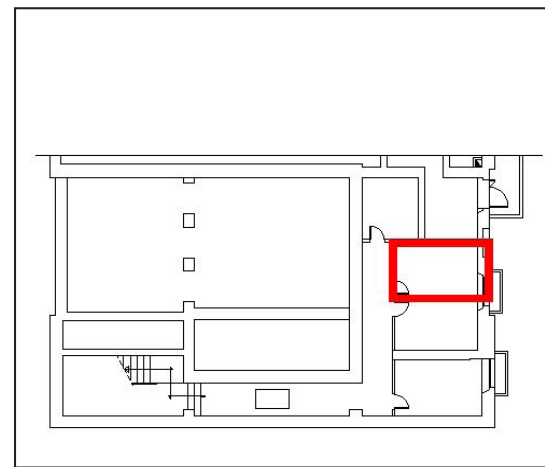
Santa Sofia è raggiungibile con l'autostrada A1 o in alternativa percorrendo la Via Emilia, uscendo a Forlì o a Cesena e proseguendo lungo le strade statali SS 310 e SS3bis.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano primo



Piano interrato

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
P1-S1	20	64	10	A2

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
P1	Residenza	172
P1	Terrazzo	12
S1	Cantina	7
MQ AREE INTERNE		191 (mq)

DESCRIZIONE

La proprietà immobiliare in oggetto è una porzione immobiliare ad uso residenziale posta al piano primo di un edificio occupato per la parte rimanente da una filiale bancaria, posta al piano terreno e ulteriori 3 unità residenziali ai piani sovrastanti. Complessivamente l'edificio si sviluppa su tre piani fuori terra e presenta pianta pressoché rettangolare con una struttura in muratura portante, copertura a falde, facciate con elementi decorativi in stile neoclassico, fasce marcapiano, aperture incorniciate e bugne d'angolo.

Gli appartamenti hanno pavimenti in ceramica e parquet, murature in laterizio intonacato e tinteggiato, porte in legno, serramenti in alluminio con doppi vetri e persiane esterne in legno. Normale la dotazione impiantistica, buono lo stato conservativo. L'appartamento è dotato di cantina pertinenziale al piano interrato.



Vista interna unità residenziale



Vista interna unità residenziale