



NOVARA
via Marconi, 2



Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.
Direzione Immobili ed Acquisti
Via Carlo Poma, 47 – 20129 Milano

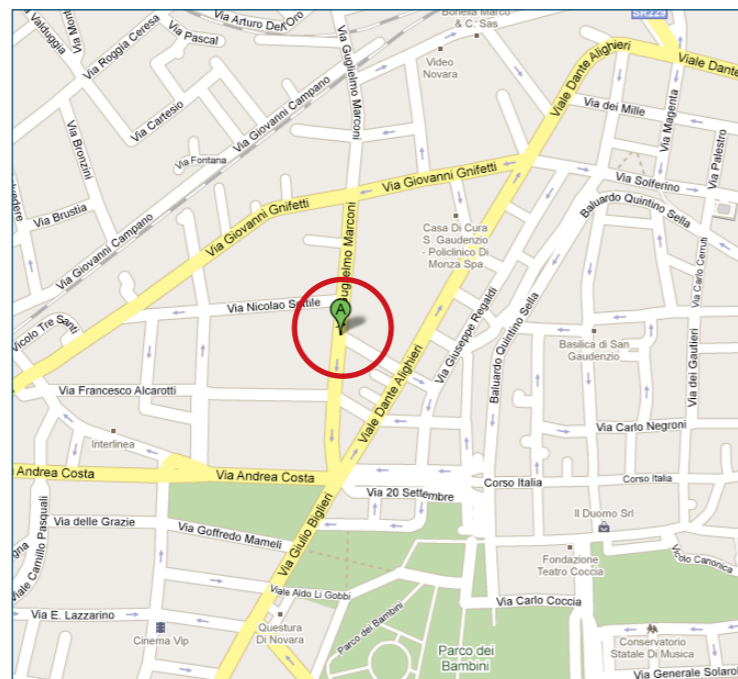
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

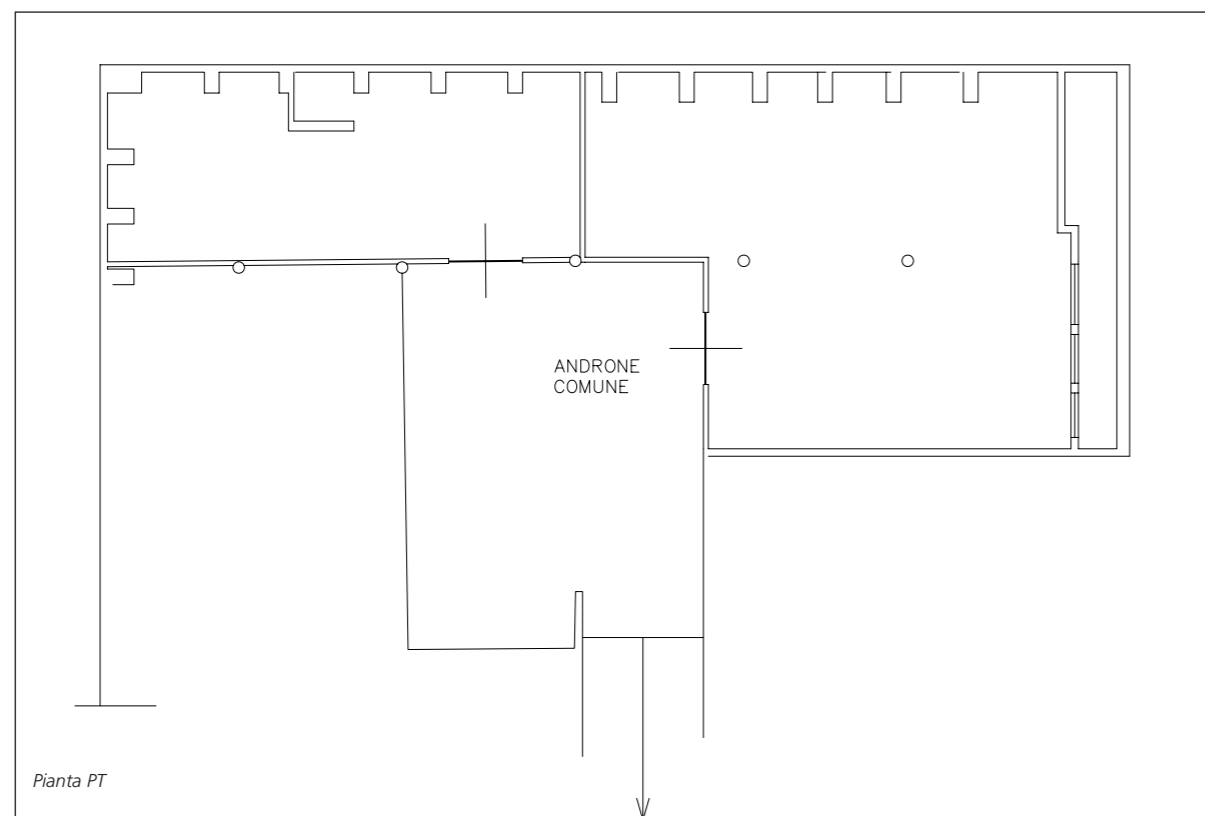
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'edificio che contiene la porzione immobiliare in oggetto è localizzato in un'area semicentrale posta nord/ovest del centro storico di Novara in una zona caratterizzata dalla presenza di edificio pluripiano a prevalente destinazione residenziale. La proprietà affaccia e ha accesso diretto dalla via Marconi (arteria viaria a medio traffico giornaliero) che collega via XX Settembre con la via Solferino. L'area circostante al bene evidenzia un tessuto edilizio residenziale accorpato, principalmente edificato a cavallo tra gli anni '60 e '70. E' buona l'accessibilità viabilistica alla zona, così come la possibilità di parcheggio su suolo pubblico. L'area in oggetto risulta essere ben servita dalle linee urbane di trasporto pubblico di superficie, la stazione degli automezzi di Fontaneto dista solo alcune centinaia di metri di distanza. Buona la dotazione di infrastrutture secondarie a servizio della residenza (scuole, asili chiese ecc..).



PIANTE



CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	DEPOSITO	159,33
PT	DEPOSITO	276,30
TOTALE		435,63

DESCRIZIONE

La proprietà è costituita da un'unità immobiliare ad utilizzo autorimessa/magazzino, ubicata al piano interrato di un complesso edilizio a destinazione residenziale edificato nella prima metà degli anni '70. L'accesso ad entrambe le porzioni, è possibile attraverso una rampa carrabile accessibile dal cortile condominiale. Internamente la porzione evidenzia un medio livello di finiture che comprende pavimentazione realizzata in gres porcellanato e serramenti esterni in metallo.



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà