

Intesa Sanpaolo Group Services S.c.p.a.  
Direzione Immobili e Logistica  
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano  
[www.proprieta.intesasanpaolo.com](http://www.proprieta.intesasanpaolo.com)  
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

POVEGLIANO VENETO (VR)  
Via Pompei, 4



INTESA  SANPAOLO

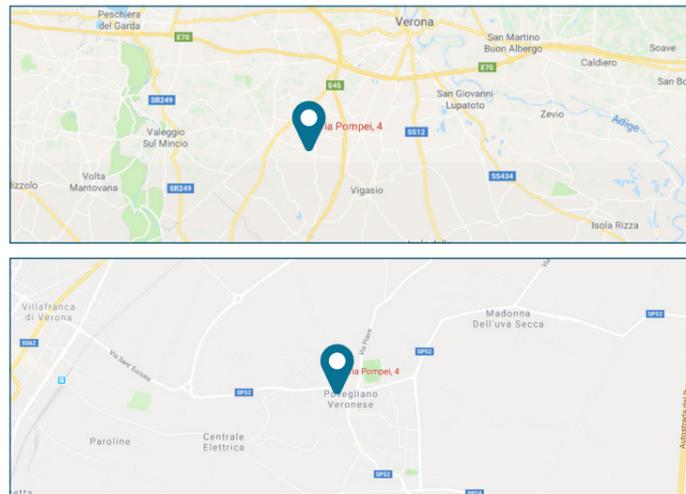
## UBICAZIONE

L'asset è ubicato nel comune di Povegliano Veronese (VR) in via Pompei n. 4, in posizione centrale a carattere residenziale ed a media densità edilizia, servita da attività commerciali e da mezzi di trasporto pubblici urbani e di collegamento con i comuni limitrofi.

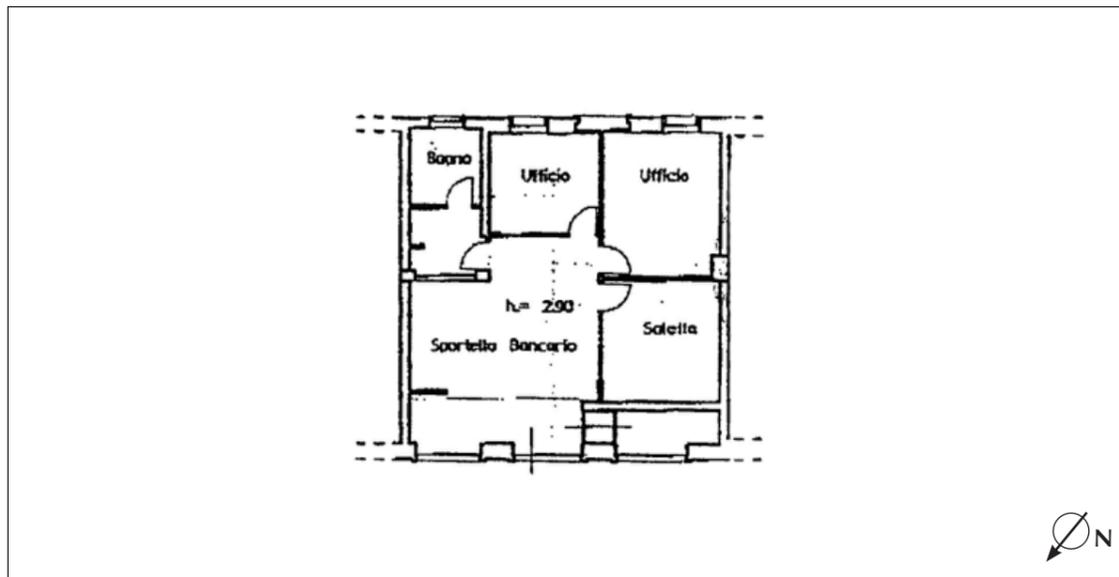
Povegliano Veronese è un comune italiano di circa 7.000 abitanti della provincia di Verona in Veneto.

Il territorio del comune è confinante con le città di Mozzecane, Nogarole Rocca, Vigasio e Villafranca di Verona.

Povegliano Veronese è facilmente raggiungibile dal sistema autostradale attraverso la A4/E70 e la SS434. La città è inoltre accessibile attraverso una molteplicità di strade statali e provinciali.



## PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

## DATI CATASTALI

Le unità sono così accatastate presso il Comune di Povegliano Veronese (VR):

- Foglio n.2, Particella n.833, Sub n.18; via Pompei, Piano T; categoria D/5; rendita catastale Euro: 681,72.

## CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
T	ISTITUTO DI CREDITO	95

## DESCRIZIONE

L'unità immobiliare è ubicata al piano terra di un fabbricato di maggiore consistenza di tre piani fuori terra. L'immobile è destinato ad istituto bancario e ufficio al piano terra ed uffici e/o abitazioni ai piani primo e secondo. Sono inoltre presenti dei garage a livello sul retro.

L'unità immobiliare è composta da 4 vani ad uso ufficio, un disimpegno e un servizio igienico.

Il fabbricato presenta una struttura portante mista in cemento armato e muratura con copertura a falde, facciate intonacate e infissi esterni in alluminio sul fronte ed il legno sul retro.



Esterno



Interno



Interno



Interno