



SONCINO (CR)
Via IV Novembre 25



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
www.proprieta.intesasanpaolo.com

INTESA  SANPAOLO

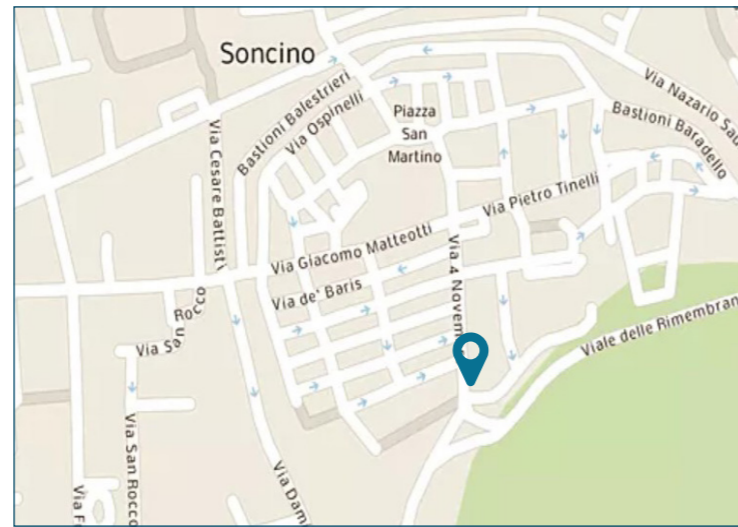
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

L'immobile in oggetto è ubicato in posizione centrale di Soncino, un comune italiano di circa 7.600 abitanti della provincia di Cremona, e più precisamente al civico 25 di via IV Novembre, a pochi metri dal Castello di Soncino.

L'area dove insiste il bene si configura per una destinazione d'uso prevalentemente residenziale, caratterizzata da fabbricati, per lo più storici, di 2/3 piani fuori terra di livello medio/alto.

L'accessibilità mediante mezzo privato risulta discreta e vi è anche una certa disponibilità di parcheggi in zona. Soncino è servita da linee di superficie del trasporto pubblico. Tutti i servizi essenziali sono immediatamente raggiungibili in pochissimi minuti a piedi. La stazione ferroviaria più vicina è ubicata ad Chiari, a circa 20 km di distanza.



CONSISTENZA

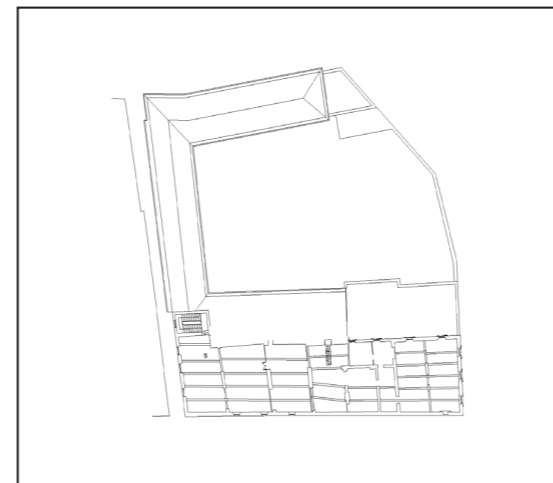
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Agenzia Bancaria	483
PT	Depositi / Archivi / Cantine / ...	4
PT	Ingresso	19
PT	Vani Tecnici	18
P2	Depositi / Archivi / Cantine / ...	447
MQ AREE INTERNE		971 (mq)
PT	Area esterna scoperta	436

PLANIMETRIE

DESCRIZIONE



Piano terra



Piano secondo

Il compendio immobiliare in oggetto si compone di una unità precedentemente utilizzata come agenzia bancaria, che si sviluppa ai piani terra e secondo di un edificio storico ad uso principalmente direzionale/residenziale, che si sviluppa su 3 piani fuori terra.

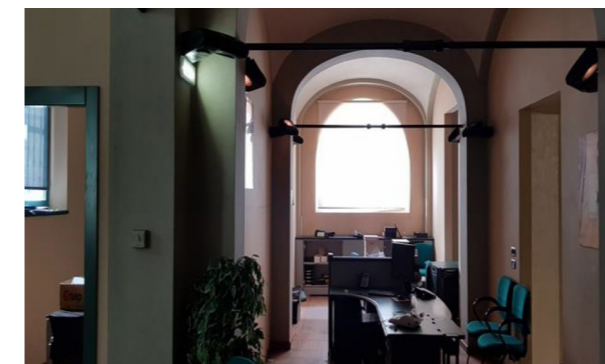
L'edificio, denominato Palazzo Azzanelli, risale in parte alla fine del '400 ed è contraddistinto da un importante pregio storico che lo ha reso oggetto di vincolo da parte della Soprintendenza. Completa la proprietà un sottotetto di altezza pari a circa 3 m adibito a deposito.

L'immobile presenta struttura in muratura portante, con copertura a falde e tamponamenti esterni in muratura intonacata. La filiale presenta serramenti in legno e vetrocamere e soffitti con altezze fino a 3.90m. Le finiture interne sono di ottimo livello, caratterizzate da: pavimento in cotto; rivestimenti in ceramica nei servizi; le pareti e dei soffitti sono finiti in stucco liscio; per quanto riguarda i soffitti presumibilmente potrebbero essere affrescati. Le lampade sono appliques alogene. La porzione è dotata di impianti autonomi e situati in appositi locali interrati, accessibili dal cortile retrostante a verde (di proprietà).

Lo stato di manutenzione e conservazione si può ritenere buono.

DATI CATASTALI

Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT-P2	32	1027	11	D/05
PT	32	1027	18	D/01



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale