



CASTELNUOVO DI VAL DI CECINA (PI)
Via della Repubblica, 58



Intesa Sanpaolo Spa
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo

INTESA  SANPAOLO

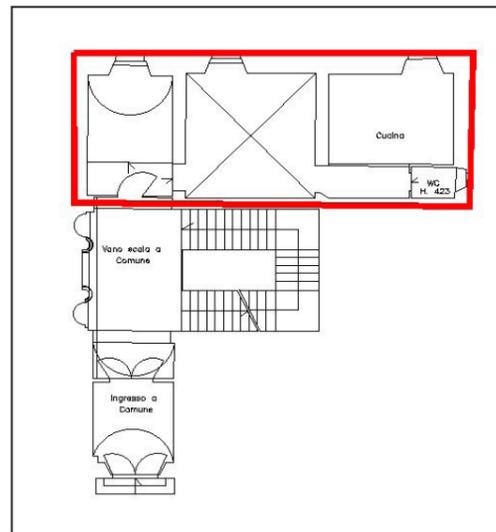
INTESA  SANPAOLO

UBICAZIONE

Castelnuovo Val di Cecina è un comune di circa 2.300 abitanti della provincia di Pisa in Toscana. L'accesso alla Proprietà avviene dal civico 48 di Via della Repubblica tramite vano condominiale. La zona in cui è posto il bene rappresenta il centro storico di Castelnuovo Val di Cecina caratterizzato da un tessuto urbano di tipo residenziale risalente ad epoca medievale con fabbricati di 3-4 piani fuori terra di discreta qualità architettonica a carattere prevalentemente residenziale e con locali commerciali distribuiti al piano terra dei fabbricati. L'accessibilità con mezzi privati risulta molto buona poiché il centro storico ha dimensioni contenute e sono prossimi parcheggi pubblici liberi ed a pagamento. La zona risulta raggiungibile tramite la strada regionale 439 che la collega a Volterra e la S.P. 35 che invece conduce ai centri di Casole d'Elsa e Radicondoli in provincia di Siena. L'area è servita dalla linea di trasporto pubblico urbano ed extraurbano (CTT e CPT Pisa) che collega le frazioni al capoluogo e la cittadina alla città di Volterra ed al capoluogo provinciale.



PLANIMETRIE CATASTALI



Piano terra

DATI CATASTALI

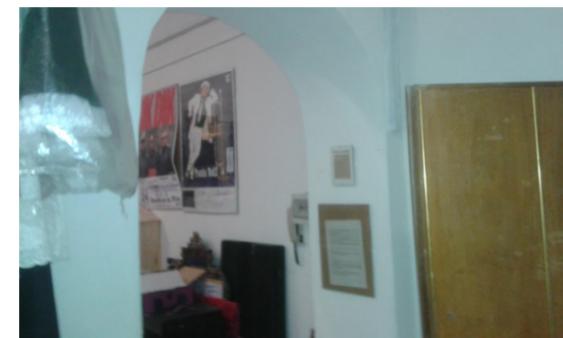
Piano	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria
PT	41	187	7	A/10

CONSISTENZA

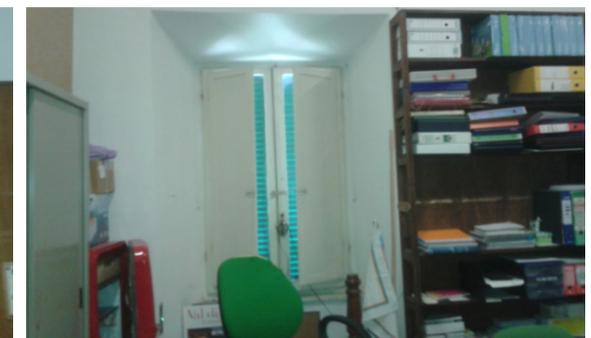
Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda edificata in cessione
PT	Uffici	77
MQ AREE INTERNE		77 (mq)

DESCRIZIONE

L'unità immobiliare in oggetto è costituita da un locale a destinazione direzionale posto al piano terra, con accesso da androne condominiale al n 48 di via della Repubblica, e ad oggi concesso in comodato d'uso alla pubblica amministrazione locale (Pro Loco). All'interno si compone di tre locali principali ed un piccolo servizio igienico. La porzione immobiliare presenta un unico ingresso su vano scala condominiale e tre finestre sul prospetto tergale volto a est. La pavimentazione interna è totalmente in ceramica, è presente un punto cottura con rivestimento in ceramica. Il soffitto è a volta a botte in laterizio con altezza massima ml 4,20. Le aperture sono tutte in legno e vetro semplice. La dotazione impiantistica è costituita da: impianto elettrico, sezionato con quadro di comando parzialmente fuori traccia in canalina esterna in pvc e impianto di riscaldamento con elementi radianti in alluminio.



Vista interna unità commerciale



Vista interna unità commerciale