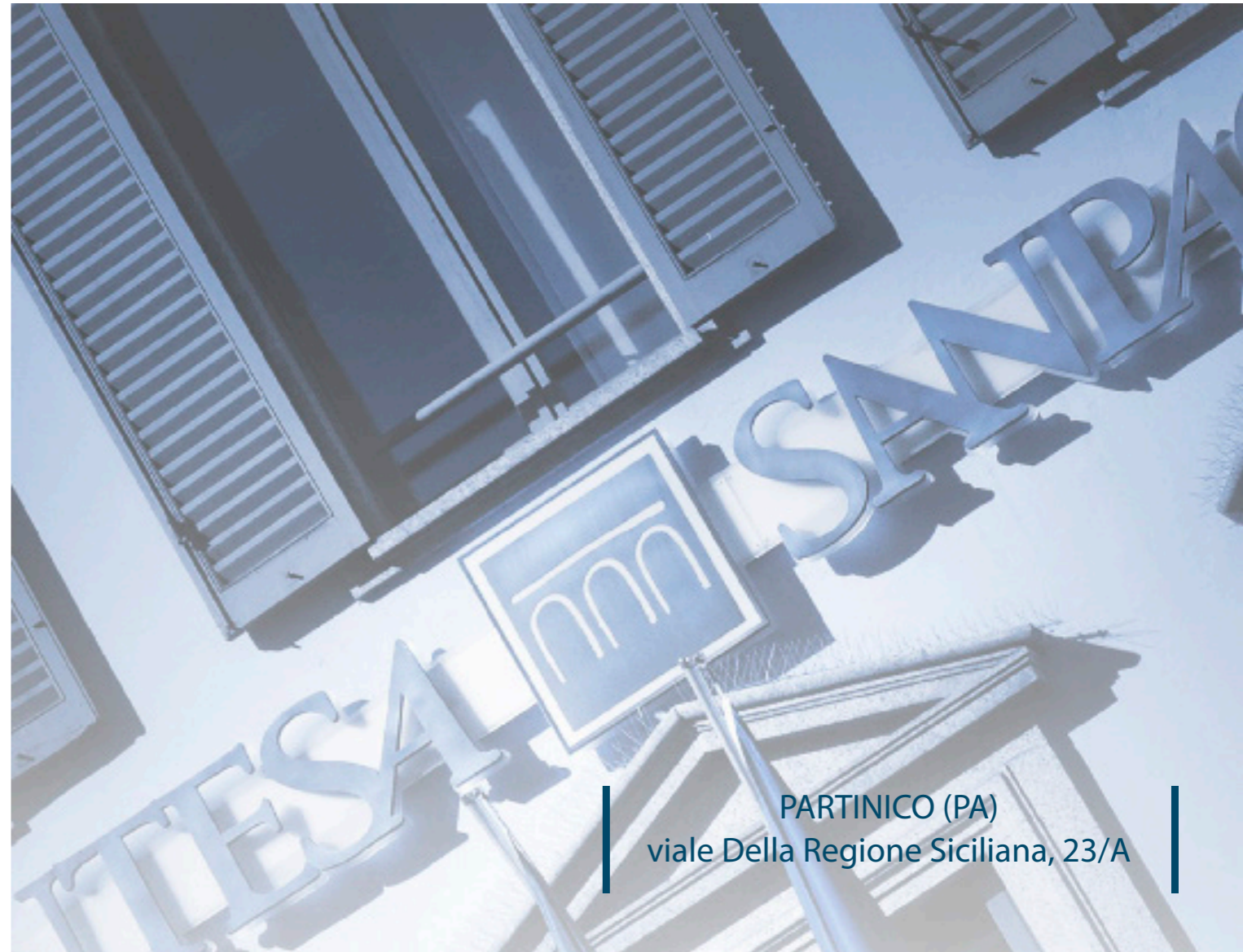




Intesa Sanpaolo SpA
Direzione Immobili e Logistica
Via Bisceglie 120, cap 20152 Milano
www.proprieta.intesasanpaolo.com
Società del Gruppo



PARTINICO (PA)
viale Della Regione Siciliana, 23/A



UBICAZIONE

L'edificio che ospita l'unità in oggetto è ubicato in una zona semi centrale del comune di Partinico e giace in un intorno urbano caratterizzato da un dominante uso residenziale, discreto il contesto circostante.

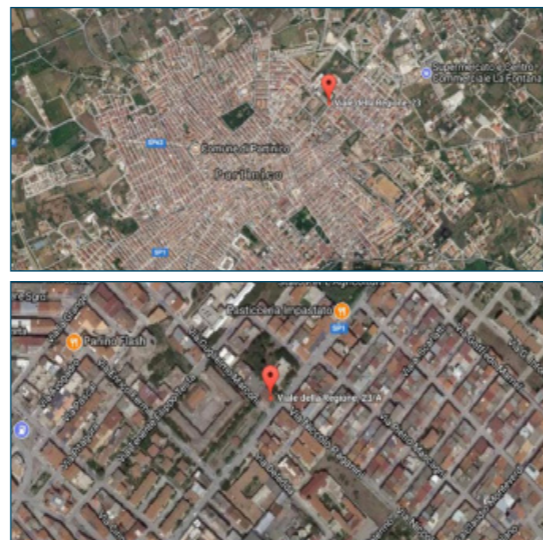
Sono presenti nelle immediate vicinanze attività commerciali di vicinato, aree verdi pubbliche, istituti bancari.

Completamente saturo il contesto urbano della zona è composto prevalentemente da una tipologia edilizia a cortina lungo strada con costruzioni articolate in tre/quattro livelli fuori terra.

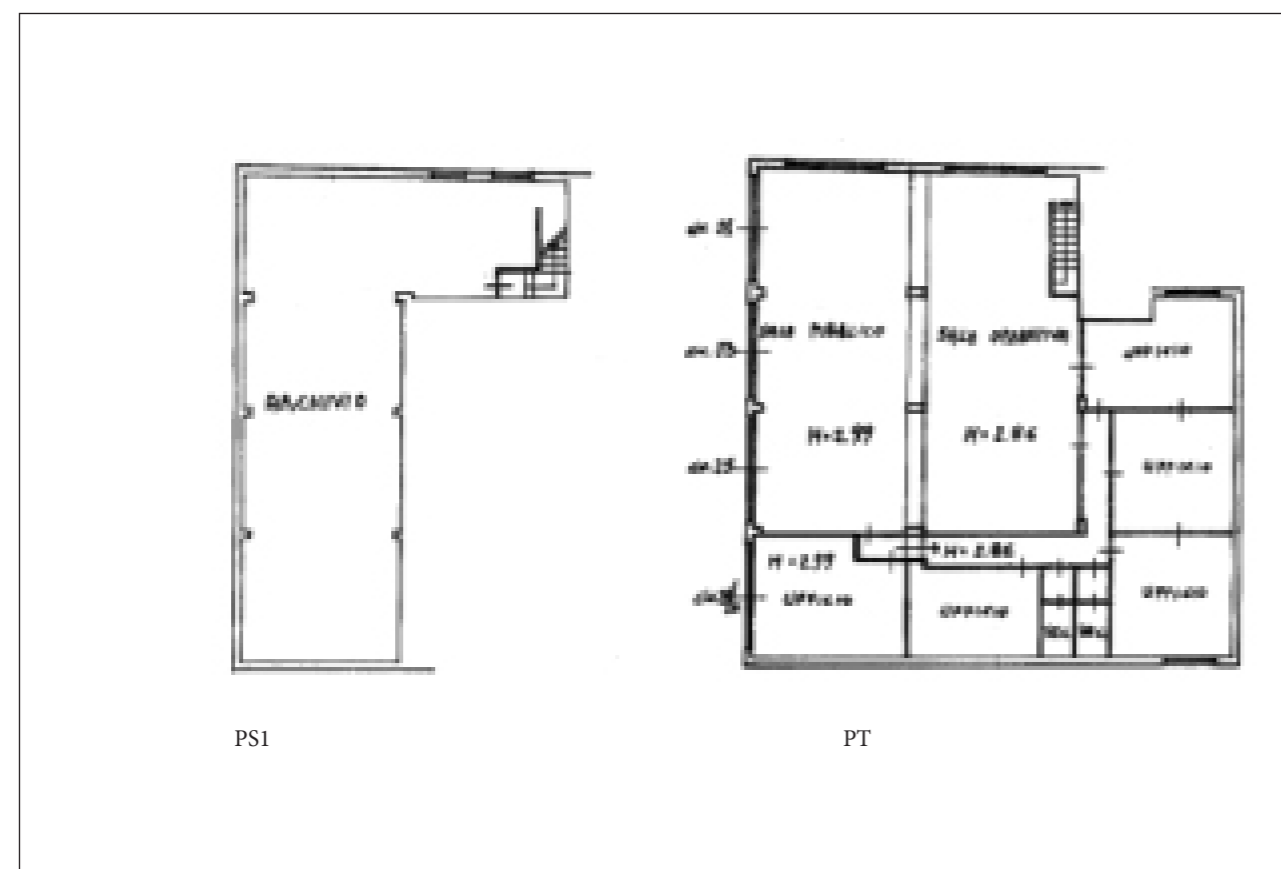
Le attrezzature pubbliche e/o di pubblico uso annoverano nelle immediate vicinanze uffici comunali, scuole primarie e secondarie, sede INPS, comando compagnia Carabinieri, farmacia.

Normale le disponibilità di parcheggio.

Da un punto di vista infrastrutturale e dei trasporti, si segnala che Viale della Regione Siciliana costituisce una delle principali arterie stradali d'interesse locale e che prosegue nella strada Provinciale 1 che collega Partinico ai vicini centri di Borgetto e Montelepre.



PIANTE



DATI CATASTALI

Al Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Partinico l'unità immobiliare in esame è identificata al Mappale n. 2351 del Foglio n. 12, con i seguenti subalterni:

- subalterno 1, di categoria D/5, sito a piano terra e S1, gode di una rendita catastale di € 8.728,12;

CONSISTENZA

Livello di piano	Destinazione d'uso	Superficie lorda mq
PS1	ARCHIVI FILIALE	145,92
PT	AGENZIA BANCARIA	321,14
TOTALE		467,06

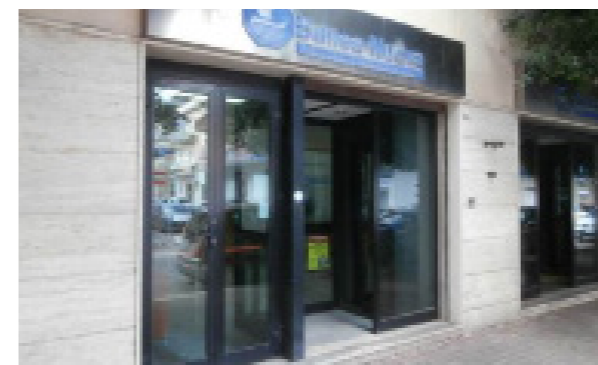
DESCRIZIONE

La proprietà in esame risulta essere costituita da una porzione immobiliare a destinazione ex agenzia bancaria.

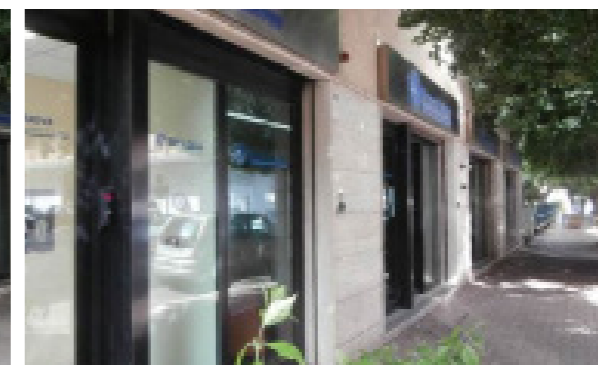
L'unità risulta ricadere in una palazzina composta da tre elevazioni fuori terra con destinazione residenziale ai piani primo e secondo, destinazione commerciale al piano terra e magazzini al piano cantinato. La costruzione evidenzia una struttura portante realizzata in c.a. gettato in opera e copertura piana a terrazza praticabile. I prospetti sono interamente rivestiti con intonaco per esterni tipo livigni, il basamento del piccolo fabbricato è rivestito con materiale lapideo. L'unità dispone di accessi pedonali da viale Della Regione Siciliana e prospetta lateralmente su piazza del Progresso.

Il lay out interno del piano terra vede all'ingresso una sala pubblico con retrostante sala operativa, due uffici, a destra e sinistra, delimitano la sala pubblico, sul retro, serviti da un disimpegno, uffici e i servizi igienici; attraverso una scala interna nella sala operativa si accede al piano cantinato, un unico vano pilastrato destinato ad archivio. I serramenti esterni presentano profilature in alluminio e pannelli in vetro camera mentre la pavimentazione dei locali al piano terra è in marmo nell'area destinata a sala destinata all'accoglienza del pubblico e negli uffici sul fronte, nella zona operativa e gli altri uffici è di tipo flottante, in ceramica nei locali di servizio, al piano cantinato la pavimentazione è in segati di marmo. La suddivisione interna degli spazi è ottenuta con pareti con struttura in legno e pannelli vetriati. I serramenti interni sono in legno e vetro e in tamburato nei bagni.

Dal punto di vista impiantistico si segnala la presenza di impianto di riscaldamento e condizionamento; l'acqua calda sanitaria è prodotta da scaldabagni elettrici e sono presenti le usuali dotazioni di impianto elettrico, d'illuminazione ed idrico/sanitario.



Vista esterna della proprietà



Vista esterna della proprietà



Vista interna della proprietà



Vista interna della proprietà